



ORIGINALE

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 2

Adunanza del 28-02-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1. Barbati Filippo	Presente
2. Lameri Giovanni Lauro	Presente
3. Bonetti Carlo	Presente
4. Nikolli Preng	Presente
5. Beretta Piercarlo	Presente
6. Boiocchi Daniele	Presente
7. Ogliari Anna	Presente
8. Mandelli Cristina	Presente
9. Carioni Emilio	Assente
10. Maianti Miriam	Presente
11. Barbati Angelo	Presente

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Angelo Barbati in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto l'Assessore Lameri Giovanni Lauro

Il Consigliere Mandelli Cristina legge il documento che allega (Allegato C)

Conseguentemente il consigliere Mandelli chiede di mettere in votazione la proposta di rettifica contenuta nella documento appena illustrato:

SI PONE IN VOTAZIONE LA PROPOSTA DI RETTIFICA.

CON VOTI favorevoli n. 2 (Mandelli Cristina e Ogliari Anna), astenuti nessuno, contrari n. 8 resi da n. 10 consiglieri (restanti consiglieri), presenti e votanti tutti in forma palese per alzata di mano;

La proposta viene resinta.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133 (nel seguito semplicemente legge n.133 del 2008), modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n.214, dispone che gli enti locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la norma citata dispone che l'organo esecutivo di governo, provveda alla predetta ricognizione e alla redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e che l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale, al quale sarà sottoposto, costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso, e nel rispetto di quanto previsto dall'Art.95-bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del Decreto Legge n°112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei Contratti pubblici;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25/09/2001, n°351, convertito con modificazioni dalla Legge 23/11/2001, n°410.

CONSIDERATO che il competente settore dell'Amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono evidenziati i beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni;

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2055, n.12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n.214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATO l'art.21 della L.R. n.7 del 18.04.2012, che ha modificato ed integrato l'art.95 bis "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" della L.R. 12/2005, che tra l'altro dispone:

- al comma 2: *"la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante dello stesso PGT nei soli casi in cui oggetto della variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite al tessuto consolidato"*;
- al comma 4: *"le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica"*;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli, ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.

RITENUTO, pertanto, di approvare espressamente l'alienazione degli immobili, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che, allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'art.239, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del D.lgs 267/2000, che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, e che non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Mandelli Cristina e Ogliari Anna) resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2025, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a seguito dell'attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'articolo 58 comma 2 dalla legge n.133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma2, dalla legge 22 dicembre 2012, n.214,

allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono evidenziati i beni immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni:

a) Immobile in Via dei Runchei (allegato A)

b) Reti e impianti gas. (allegato B).

2. **di dare atto** che l'inserimento del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, come previsto nella documentazione di cui al precedente numero 1), e lo rende efficace ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge n.133 del 2008 e s.m.i.;
3. **di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L.112/2008 (testo coordinato con la legge di conversione n.133/2008), contro l'iscrizione di un bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, "fermi gli altri rimedi di legge" è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni (60gg.) dalla data di inizio della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
5. **di approvare** espressamente l'alienazione degli immobili inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che, allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
6. **di demandare** al responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
7. **di precisare** che i restanti elaborati costituenti il P.G.T. conservano la loro efficacia e non sono oggetto di modifiche e/o variazioni;

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento,

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Mandelli Cristina e Ogliari Anna) resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco
Angelo Barbati

IL Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio
