



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 55

Adunanza del **28.07.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE PER AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

L'anno **duemiladodici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **10,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	OGLIARI GIANCARLO	Presente
2	OGLIARI OSVALDO	Presente
3	MAZZINI GIANMARIO	Presente
4	VENTURA PIETRO	Presente
5	BOFFELLI MANUELA	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Prof. Giancarlo Ogliari** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE PER AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trescore Cremasco ha necessità di reperire un'adeguata area, al fine di poter ampliare l'attuale Centro Sportivo Comunale, sito in Viale De Gasperi 36, attraverso la realizzazione di un nuovo campo di calcio, con connesse attrezzature;
- l'indicata area è stata individuata in contiguità al Centro Sportivo ed individuata catastalmente al foglio 1, mappale 282, di proprietà della Fondazione "Opera Pia Alzeni";
- a tal fine, la Fondazione "Opera Pia Alzeni", ha stipulato un contratto di locazione, che prevede la concessione in locazione, in favore del Comune, dell'immobile sito in Trescore Cremasco, Viale De Gasperi 36, identificato al Catasto Terreni, foglio 1, mappale 282, avente una superficie complessiva di ha 02.41.80, al fine di ampliare l'attuale Centro Sportivo Comunale, alle seguenti condizioni:
 - durata del contratto: dal 1.5.2010 al 30.4.2015
 - canone annuo: € 2.000,00.

DATO ATTO che il Comune ha recentemente realizzato un impianto di irrigazione a servizio del campo di calcio, comportante un rilevante impegno finanziario.

PRECISATO che l'impianto è stato realizzato sull'area di proprietà della Fondazione, che il Comune conduce in locazione.

RILEVATO che, al fine di garantire una congrua fruibilità temporale dell'impianto, anche nell'ambito di un programma di ammortamento del medesimo, appare necessario poter utilizzare l'area destinata a campo di calcio per un intervallo temporale più lungo. In tal senso, appare indispensabile prorogare il contratto di locazione almeno sino al 31 dicembre 2018 (a fronte dell'attuale scadenza del 31 dicembre 2015).

RITENUTO di prorogare il contratto di locazione suddetto fino al 31.12.2018.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di prorogare fino al 31.12.2018, per le ragioni indicate in premessa, il contratto di locazione in essere tra il Comune di Trescore Cremasco e la Fondazione "Opera Pia Alzeni", per la locazione in favore del Comune, dell'immobile sito in Trescore Cremasco, Viale De Gasperi 36 (identificato al Catasto Terreni, foglio 1, mappale 282), avente una superficie complessiva di ha 02.41.80-
2. Di dare atto che, nei successivi bilanci di previsione 2016/2018, verrà assicurata congrua previsione di spesa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 13.08.2012 al 27.08.2012**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 13.08.2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla
regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 8 agosto 2012

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio