



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 27.07.2012

N° Generale : 156

N° Settoriale : 58

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PER LA PALESTRA SCUOLA MEDIA". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA "FERLA SERVICE S.R.L." DI CREDERA RUBBIANO - CODICE C.I.G. 432605230B - C.U.P. F23B11000000006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Richiamata** la propria Determinazione N. 48/2012 del 12.6.2012 (Reg. Generale n. 125/2012) con la quale era stata indetta la gara, con procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di "RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE MEDIANTE POMPE DI CALORE, PER LA PALESTRA SCUOLA MEDIA", con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a base di gara (**€ 164.600,00 + IVA 10%** ed oneri di sicurezza pari a € 2.000,00 + IVA 10% non soggetti ad offerta) ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. approvando contestualmente la lettera d'invito;
- **Visto** il verbale delle operazioni di gara del 14.7.2012 con il quale è stata disposta all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla Ditta FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR), che ha offerto un ribasso del 10,00 % (dieci virgola zero per cento) sul prezzo a base d'asta di € 164.600,00 quindi per un importo complessivo di aggiudicazione pari a **€ 165.154, 10** (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%). La Ditta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere ed impianti: lavori della categoria OS28 nei limiti previsti dalla Legge
- **Visto** il D. Lgs. 163 del 12.4.2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nonché il D.P.R. 207 del 5.10.2010 (Regolamento d'Attuazione) e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Dato atto** che sono stati acquisiti tutti i necessari documenti e che sono stati espletati, con esito favorevolmente, gli accertamenti e le verifiche delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dall'impresa risultata vincitrice;
- **Accertata** la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa dell'Impresa aggiudicataria;
- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere l'approvazione del verbale di gara, che di seguito viene riportato integralmente, e per l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

ALLEGATO

=====

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE MEDIANTE POMPE DI CALORE PER LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA"

L'anno 2012, il giorno Sabato 14 del mese di Luglio alle ore 12,00, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto, mediante procedura negoziata, dei lavori di "rifacimento impianto di termo-ventilazione mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media", così composta :

- Presidente : Dott. Alesio Massimiliano, Segretario Comunale
 - Membro esperto: Geom. Alfonso Rovida, Responsabile dell'Area Tecnica
 - Segretario verbalizzante: Sig.ra Fuschi Loredana, Responsabile Ufficio Ragioneria.
- Tutti i componenti sono presenti.

P R E M E S S O

CHE con Determinazione del Responsabile Area Tecnica del 12.6.2012 N° Settoriale 48/2012 - N° Generale 125/2012, era stata indetta la gara con procedura negoziata, senza previo bando di gara, mediante gara informale ad inviti, per l'appalto dei lavori di **"rifacimento impianto di termo-ventilazione mediante pompe di calore per palestra Scuola Media"**, da aggiudicarsi con il metodo del massimo ribasso percentuale sul prezzo a base di gara di € 164.600,00 + IVA 10% ed oneri di sicurezza pari a € 2.000,00 + IVA 10% non soggetti ad offerta) ai sensi 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

CHE con la Determinazione di cui sopra è stato contestualmente approvata la lettera d'invito da inviare a n. 5 Ditte ai sensi comma 7 dell'art. 122 del codice appalti, dando atto che, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, l'elenco delle Ditte da invitare è rimasto segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

CHE la lettera d'invito è stata inviata, tramite fax, alle seguenti n. 5 Ditte:

- 1) Ditta FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR)
- 2) Ditta IDRAULICA PADANA S.n.c. di Crema (CR)
- 3) Ditta MOMBELLI IDRAULICA S.r.l. di Crema (CR)
- 4) Ditta L'IDRAULICA DI SPADA S.R.L. di Bottanuco (BG)
- 5) Ditta GEOTHERMAL INTERNATIONAL ITALIA di Trezzano s/n (MI)

CHE con nota di questo Comune del 6.7.2012 prot. 3534 si è comunicato, tramite fax, alle Ditte invitate che è stata fornita una copia del computo metrico, su supporto informatico, imprecisa e diversa dal computo metrico cartaceo. Con tale nota è stato quindi fornito il computo metrico corretto, e stabilito inoltre il differimento al 12 Luglio 2012 alle 12,30 il termine per la presentazione delle offerte (inizialmente previsto per il 7 Luglio) e al 14 Luglio 2012 ore 12.00 la data della celebrazione della gara (inizialmente prevista per il 10 Luglio);

CHE la Ditta MOMBELLI IDRAULICA S.r.l., con nota pervenuta il 9.7.2012, prot. 3592, ha ringraziato per l'invito, comunicando però di non partecipare alla gara;

CHE entro il termine prefissato (le ore 12.30 del 12.7.2012: termine ultimo di presentazione delle offerte) sono pervenute n. 3 offerte, e precisamente quelle delle Ditte:

- 1) Ditta FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR)
- 2) Ditta IDRAULICA PADANA S.n.c. di Crema (CR)
- 3) Ditta GEOTHERMAL INTERNATIONAL ITALIA di Trezzano s/n (MI)

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione preliminarmente, ai sensi dell'articolo 78, comma 1°, lettera "f" del Codice dei contratti pubblici, prende atto che la procedura negoziata in esame è stata legittimamente indetta in conformità al combinato disposto dell'articolo 122 c. 7 e dell'articolo 57 comma 6° del Codice

Il Presidente procede, quindi, alla apertura dei soli plichi grandi, contenenti le documentazioni, non aprendo le buste piccole contenenti le offerte economiche.

La Commissione provvede ad esaminare quanto contenuto nei plichi relativi alla documentazione stabilendo quanto segue:

1) La documentazione presentata dalla Ditta **GEOTHERMAL INTERNATIONAL ITALIA S.r.l.** quale Ditta mandataria ATI (mentre la Ditta CRIGAS S.r.l. è la Ditta mandante), per l'ammissione alla gara è risultata conforme alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito, accertando la presentazione della cauzione provvisoria nell'importo previsto. E' stato accertato il pagamento del contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. E' stata infine verificata la presentazione dell'iscrizione alla S.O.A. (Società Organismo di Attestazione) n. 6153/58/01 in data 6.4.2012 per le seguenti categorie e classifiche di qualificazione: categoria OS28 classe I. **Si dispone quindi l'ammissione alla gara.**

2) La documentazione presentata dalla Ditta **FERLA SERVICE S.r.l.**, per l'ammissione alla gara è risultata conforme alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito, accertando la presentazione della cauzione provvisoria nell'importo previsto. E' stato accertato il pagamento del contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. E' stata infine verificata la presentazione dell'iscrizione alla S.O.A. (Società Organismo di Attestazione) n. 2867/30/00 in data 27.5.2011 per le seguenti categorie e classifiche di qualificazione: categoria OS28 classe II e OS3 classe I. **Si dispone quindi l'ammissione alla gara.**

3) La documentazione presentata dalla Ditta **IDRAULICA PADANA S.n.c.**, per l'ammissione alla gara è risultata conforme alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito, accertando la presentazione della cauzione provvisoria nell'importo previsto. E' stato accertato il pagamento del contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. E' stata infine verificata la presentazione dell'iscrizione alla S.O.A. (Società Organismo di Attestazione) n. 6393/23/00 in data 23.7.2010 per le seguenti categorie e classifiche di qualificazione: categoria OS28 classe II. **Si dispone quindi l'ammissione alla gara.**

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi piccoli contenenti le offerte economiche.
L'apertura dà il seguente esito:

- 1) Ditta GEOTHERMAL INTERNATIONAL ITALIA S.r.l.: ribasso del 5,20 %;
- 2) Ditta FERLA SERVICE S.r.l. : ribasso del 10,00%;
- 3) Ditta IDRAULICA PADANA S.n.c.: ribasso del 1,00%;;

In presenza di tre offerte, non si procede al calcolo dell'offerta anomala, ai sensi dell'articolo 122, comma 9°, del Codice dei contratti pubblici.

Nel rispetto del criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo a base di gara, prescelto dalla stazione appaltante e consacrato nel bando di gara, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di **"rifacimento impianto di termo-ventilazione mediante pompe di calore per palestra Scuola Media"** per il prezzo complessivo di € come meglio di seguito specificato:

€ 164.600,00 - prezzo a base d'asta

€ 16.460,00 ribasso del 10,00%

=====

€ 148.140,00 + importo netto dei lavori

€ 2.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

=====

€ 150.140,00 + importo lavori IVA esclusa

€ 15.014,10 IVA 10%

=====

€ 165.154,10 Importo complessivo

La Ditta in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere ed impianti: lavori della categoria OS28 nei limiti previsti dalla Legge

Si dispone la trasmissione del presente verbale di aggiudicazione provvisoria al Responsabile del servizio, per gli adempimenti di competenza. La seduta si chiude alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. Alesio Massimiliano

Il membro esperto
F.to Geom. Rovida Alfonso

Il Segretario verbalizzante
F.to Fuschi Loredana

=====

Fine ALLEGATO

DETERMINA

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara meglio descritto in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

2) di aggiudicare alla Ditta **FERLA SERVICE S.r.l.** di Via dei Cascinotti a Credera Rubbiano (Cr), l'appalto dei lavori di "RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE MEDIANTE POMPE DI CALORE, PER LA PALESTRA SCUOLA MEDIA", per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%). La Ditta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere ed impianti: lavori della categoria OS28 nei limiti previsti dalla Legge

3) di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 11 c. 9 del D. Lgs. 163/2006;

4) di assumere con la Ditta di cui sopra l'impegno di spesa complessivo di **€ 165.154,10** per (€ 148.140,10 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%);

5) di imputare la somma complessiva di € 165.154,10 nel seguente modo:

- € 131.580,00 all'intervento 2.04.03.01 cap. 3222 RR. PP. del bilancio 2012
- € 10.000,00 all'intervento 2.04.03.01 cap. 2432 RR. PP. del bilancio 2012
- € 23.574,10 all'intervento 2.04.03.01 cap. 2631 RR. PP. del bilancio 2012

6) di dare atto che si può procedere alla stipula del contratto di appalto.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 27.7.2012

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 165.154,10 - Impegni n. 758/2011 + 1037/2006 + 1498/2005

Trescore Cremasco, 27 Luglio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 27 Luglio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 27 Luglio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida