



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 12.07.2012**

**N° Generale : 144**

**N° Settoriale : 54**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. BRUNELLO DE ROSA DI MILANO PER CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA ANNO 2012 - CODICE C.I.G. ZAC05B868A**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 76 del 17 Marzo 2012 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7.5.2012 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2012;

- **Premesso che:**

- il comune ha perdurante necessità di risolvere problemi di carattere giuridico attinenti alla propria sfera di attività ed implicanti valutazioni e disamine che sfuggono alle competenze e alle concrete capacità operative degli uffici comunali;

- ciò si verifica in particolare in campo edilizio ed urbanistico dove gli atti dell'ente possono, con estrema facilità, ove non siano corretti, ledere illegittimamente diritti soggettivi ed interessi giuridicamente protetti di terzi, esponendo il Comune, oltretutto ad involontarie disapplicazione delle leggi, anche al rischio di dover reintegrare i terzi medesimi nei loro diritti;

- **Ritenuto**, per i motivi sopra indicati, necessario avvalersi di specifica consulenza legale in materia di edilizia ed urbanistica;

- **Ricordato** che l'articolo 7, comma 6°, del D.lgs 165/2001, nell'aggiornata versione, a seguito delle modifiche introdotte dalla legge n. 244/2007 e dalla legge n. 133/2008, stabilisce che: *Per esigenze cui non possano far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*

a) *l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e*

*determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*

*b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*

*c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;*

*d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione.*

**- Rilevato che:**

a) l'oggetto della prestazione corrisponde ad uno specifico progetto dell'Amministrazione volto a supportare l'ufficio tecnico comunale rispetto ai procedimenti di competenza che presentano un elevato grado di criticità ;

b) la professionalità e le competenze, richieste per la realizzazione l'incarico in oggetto, non sono rinvenibili nell'ambito della dotazione organica dell'ente;

c) la prestazione ha carattere temporaneo, precisamente dalla data di stipula e fino al 31/12/2011 e richiede l'apporto professionale di personale specializzato;

d) sono preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione nell'allegato disciplinare d'incarico;

**- Viste** le deliberazioni:

- n. 10 del consiglio comunale del 27.2.2008 di approvazione del programma degli incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione;

- n. 12 della giunta comunale del 27 febbraio 2008 di disciplina per il conferimento degli incarichi, come modificata dalla deliberazione n. 93 del 29.11.2008;

- **Visto** l'articolo 8 del regolamento di disciplina per il conferimento degli incarichi che consente l'affidamento diretto dell'incarico, senza procedura selettiva, nel caso in cui la prestazione richiesta preveda, come in fattispecie, un compenso non superiore ad € 40.000,00;

- **Dato atto** che l'Avv. Brunello De Rosa di Milano, esperto di comprovata esperienza nel settore, ha manifestato la propria disponibilità svolgere l'incarico in oggetto alle condizioni riportate nell'allegato disciplinare d'incarico;

**ALLEGATO**

=====

**COMUNE DI TRESORE CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA**  
**CONVENZIONE PER CONSULENZA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA**

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata redatta e sottoscritta in doppio originale, Tra: il Comune di Trescore Cremasco nell'interesse del quale agisce il Sig. Alfonso Rovida, Responsabile Area Tecnica (nominato con decreto sindacale n. 76/2012) e l'Avv. Brunello De Rosa, nato a Milano, titolare dello studio legale Brunello De Rosa corrente in Milano, Viale Bianca Maria, n. 11 e Crema, Via Mazzini n. 80,

**PREMESSO**

Che il Comune indicato in epigrafe ha perdurante necessità di risolvere problemi di carattere giuridico attinenti alla sua sfera di attività ed implicanti disamine e valutazioni che sfuggono alle competenze ed alle concrete capacità operative degli uffici comunali; -----

Che ciò si verifica in particolare nel campo edilizio ed urbanistico, in cui le determinazioni del Comune possono, con estrema facilità, ove non siano corrette, ledere illegittimamente diritti soggettivi ed interessi giuridicamente protetti di terzi, esponendo il Comune stesso, oltretutto ad involontarie disapplicazioni delle leggi, anche al rischio di dover reintegrare i terzi medesimi nei loro diritti, rischio di per sé capace rilevanti dimensioni data la particolarità della materia, costantemente caratterizzata da consistenti contenuti economici; -----Che il quadro giuridico, economico sociale nel quale il Comune opera è costantemente caratterizzato dalla necessità di nozioni, dati interpretativi e valutazioni di carattere specialistico, che è ormai impossibile acquisire attraverso l'opera delle strutture e degli uffici comunali, per quanto solerti essi siano essendo ben noto come le strutture medesime, pur integrate

dai servizi e dalle collaborazioni degli organi sovra comunali, siano inadeguati rispetto alle esigenze attuali, né possono essere modificate con atti emessi al livello comunale; -----

Che lo studio dell'Avv. Brunello De Rosa risulta possedere specifica esperienza e preparazione nei settori cui si riferiscono le attività e le responsabilità che danno vita alla problematica sopra indicata; -----

Che è pertanto intendimento del Comune avvalersi dell'operato di consulenza e assistenza del predetto Avvocato in relazione a quanto dianzi enunciato; -----

Che appare opportuna, a tal fine, la stipula di una convenzione tra il Comune stesso e il professionista, che valga a regolare il rapporto d'opera professionale tra gli stessi intercorrenti ai fini di cui dianzi, -----

### CONVENGONO QUANTO SEGUE

**ART. 1** – Il Comune indicato in epigrafe affida all'Avv. Brunello De Rosa titolare dello studio legale Brunello De Rosa con sede in Milano, viale Bianca Maria n. 11 e Crema, Via Mazzini n. 80, l'attività di consulenza e di assistenza legale extragiudiziale nell'interesse del Comune medesimo definita dagli articoli che seguono. -----

**ART. 2** – L'Avv. Brunello De Rosa accetta l'incarico di cui al precedente articolo, alle condizioni che seguono.

**ART. 3** – L'attività di consulenza ed assistenza extragiudiziale oggetto della presente convenzione ha i seguenti possibili contenuti: -----

- a) consultazioni anche telefoniche su singole questioni; -----
- b) pareri orali e scritti, previe le necessarie disamine e istruttorie del caso, specie in materia edilizia ed urbanistica; ----
- c) redazioni di convenzioni o contratti di speciale complessità o difficoltà che richiedono cognizioni giuridiche particolarmente specialistiche o preparazione specifica in materie definite;
- d) assistenza al Sindaco, agli Amministratori o ai loro delegati nella stipulazione di convenzioni o contratti riguardanti il Comune, o in trattative, od in incontri o riunioni con altri Enti o soggetti;
- e) partecipazione, con richiesta ed enunciazione di parere, a riunioni di organi collegiali o comunque di Amministratori del Comune o loro delegati;

**ART. 4** – E' esclusa dall'incarico oggetto della presente convenzione la predisposizione di atti amministrativi rientrante nelle competenze degli uffici comunali. -----

**ART. 5** – L'incarico sarà remunerato dal Comune mediante applicazione della "tabella unica degli onorari ed indennità di Avvocato in materia stragiudiziale civile" allegata alla tariffa forense approvata con decreto del Ministero di Grazia e Giustizia e deliberazione del Consiglio Nazionale Forense, nonché delle norme della tariffa medesima, per un importo lordo di € 768,00 (euro settecentosessantotto/00), comprensivo delle spese generali, 4% C.P.A., e IVA 20%, -----

**ART. 6** – A quanto non previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni del codice civile e della legge professionale forense. -----

**ART. 7** – La presente convenzione è valida fino al 31.12.2012. -----

Trescore Cremasco, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL CONSULENTE

=====

FINE ALLEGATO

- **Atteso** che l'incarico in oggetto comporterà una spesa di € 768,00 da liquidarsi a seguito di presentazione di regolare fattura.

- **Ritenuto** di conferire l'incarico indicato.

### D E T E R M I N A

**1) Di conferire**, per le finalità ed i motivi indicati in premessa, all'Avv. Brunello de Rosa di Milano, l'incarico professionale di consulenza legale in materia di edilizia ed urbanistica per l'anno 2011;

**2) Di dare atto** che la puntuale disciplina dell'incarico è contenuta nel disciplinare, come sopra integralmente riportato;

**3) Di impegnare** la relativa spesa complessiva di € 768,00 all'intervento 1.10.04.03 capitolo 1282 del bilancio 2012

**4) Di pubblicare**, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, comma 127°, della legge 662/1996, come modificata dall'articolo 3, comma 54°, della legge 24.12.2007 n. 244, sul sito web del Comune di Trescore Cremasco il presente provvedimento di incarico, riportante il soggetto percettore, la ragione dell'incarico e l'ammontare del compenso.

**5) Di comunicare** all'organo di revisione dell'ente il presente atto di spesa, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento per il conferimento degli incarichi di collaborazione autonoma.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

---

UFFICIO TECNICO

**VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA**

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 11 Luglio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA  
F.to Geom. Alfonso Rovida

---



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 768,00 - Impegno n. 339/12

Trescore Cremasco, 12 Luglio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Fuschi Loredana

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 13 Luglio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 13 Luglio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida