



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 08.05.2012

N° Generale : 97

N° Settoriale : 36

OGGETTO: D.I.A. CONVENZIONATA BANFI FLAVIO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COSTI REDAZIONE ATTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 76 del 17 Marzo 2012 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Premesso** che Il Sig. BANFI FLAVIO, quale proprietario, ha presentato una DIA, relativamente all'immobile identificato catastalmente al Foglio 3, mappali 721 - 862 - 863 - 726 - 1624 - 1625 e 1626, immobile che è classificata nel vigente P.G.T. come Nucleo di Antica Formazione (centro storico).
- **Dato atto che**
 - la predetta DIA è finalizzata all'esecuzione del seguente intervento: *Nuova costruzione unità abitativa, previa demolizione fabbricato esistente, con parziale cambio di destinazione d'uso;*
 - ai sensi dell'articolo 42, comma IV°, della L.R. n° 12/2005, l'efficacia della D.I.A. è sospesa sino alla avvenuta stipula della pertinente convenzione urbanistica, ovvero dell'atto unilaterale d'obbligo, laddove necessario, come in fattispecie;
 - ai sensi dell'articolo 46 comma 1° della L.R. n° 12/2005, occorre disciplinare diversi aspetti di pubblico interesse del prospettato intervento edilizio, anche in ragione del connesso mutamento di destinazione d'uso degli immobili e della connessa cessione gratuita aree.
 - la realizzazione del progetto di intervento non comporta alcuna necessità di variante, in quanto pienamente conforme alle previsioni del vigente PGT;
 - il progetto di intervento è dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica, predisposta dal progettista Arch. Paolo Monaci di Crema

- **Vista** la bozza di DIA convenzionata, costituita da un primo luogo (disciplina intervento) suddiviso in n. 9 articoli, e da un secondo luogo (cessione gratuita area) suddiviso in n. 11 articoli.

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 2.4.2012 con la quale è stato approvata l'illustrata bozza di convenzione, disciplinante l'intervento di *Nuova costruzione unità abitativa, previa demolizione fabbricato esistente, con parziale cambio di destinazione d'uso*, in ragione della connessa cessione di area;

- **Ritenuto** pertanto di dover procedere alla stipula dell'atto di convenzione di cui trattasi, disponendo l'impegno di spesa delle somme necessarie per la stipula dello stesso;

DETERMINA

1) di prendere atto che il sottoscritto Responsabile Area Tecnica è stato incaricato di provvedere per la stipula dell'atto di DIA Convenzionata;

2) di dare atto, come calcolate dall'ufficio Segreteria, che le spese complessive a carico del Comune, per la stipula dell'atto ammontano ad **€ 623,01**;

3) di imputare la somma complessiva di **€ 623,01** all'intervento 1.01.02.08 cap. 1283 del bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco lì, 8 Maggio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 623,01 - Impegno n. 229/2012

Trescore Cremasco, 8 Maggio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 9 Maggio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 9 Maggio 2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida