



**COPIA**

# **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO**

## **PROVINCIA DI CREMONA**

DELIBERAZIONE N. 35

Adunanza del **05.05.2012**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO TERMO-VENTILAZIONE MEDIANTE POMPE DI CALORE PER PALESTRA SCUOLA MEDIA**

L'anno **duemiladodici** addì **cinque** del mese di **maggio** alle ore **8,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Prof. Giancarlo Ogliari** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

## **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO TERMO-VENTILAZIONE MEDIANTE POMPE DI CALORE PER PALESTRA SCUOLA MEDIA**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### PREMESSO che:

- l'opera pubblica, consistente nei lavori di rifacimento impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola media, per un importo complessivo di € 205.000,00 è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014, nonché nell'elenco annuale 2012;
- con determinazione del Responsabile dell'area tecnica, n. 3 del 8.2.2011, era stato conferito all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio in Madignano, l'incarico per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo dei lavori di *"Rifacimento impianto di termo-ventilazione, attraverso pompe di calore, per Palestra Scuola Secondaria di I° grado"*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.2.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo dei lavori in oggetto;
- il Comune di Trescore Cremasco, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2077-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la *"Realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore"*, per un importo di € 131.580,00;
- l'intervento di cui trattasi prevede per un una spesa complessiva di € 205.000,00 (di cui € 167.000 per lavori ed € 38.000,00 somme a disposizione per IVA 10%, spese tecniche ed imprevisti);
- l'opera è finanziata in parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale (€ 73.420,00) e in parte con il contributo regionale di cui sopra (€ 131.580,00);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio a Madignano, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità lavori e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Inzoli Lucio con Studio a Palazzo Pignano, l'incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dai professionisti di cui sopra, acquisito il 28.4.2012 al n. 2297 di protocollo e relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 205.000,00 composto dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa
2. dichiarazione di conformità
3. computo metrico estimativo con quadro economico
4. elenco prezzi unitari
5. piano di sicurezza e coordinamento costituito da: relazione P.S.C. - Analisi e valutazione dei rischi - stima della sicurezza - fascicolo con le caratteristiche dell'opera e layout di cantiere;
6. cronoprogramma;

7. piano di manutenzione dell'opera
8. capitolato speciale d'appalto
9. schema di contratto
10. Elaborati grafici, costituiti da:
  - tav. 0 inquadramento (estratto mappa e immagine satellitare);
  - tav. 1 tavola schematica impianti aeraulici/meccanici;
  - tav. 2 Tavola schematica /schema/funzionale

**RILEVATO:** che, la spesa complessiva dei lavori di cui trattasi, da finanziarsi parte con contributo regionale e parte con mezzi propri dell'Comune, ammonta ad € 205.00,00 come risultante dal seguente quadro economico

**a) Opere a base d'appalto**

- Importo opere	€ 164.600,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 166.600,00	€ 166.600,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 16.660,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 38.400,00	€ 38.400,00

=====

**TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00**

VISTO il verbale di validazione, di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2011, redatto dal responsabile del procedimento geom. Alfonso Rovida;

RITENUTO il progetto in oggetto rispondente agli obiettivi programmatici dell'amministrazione comunale;

VISTO l'articolo 93 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici" che prescrive: "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo";

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 (regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese:

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di rifacimento impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola Media", redatto dagli Architetti Marchesetti Paolo e Inzoli Lucio, e composto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale,

1. relazione illustrativa
2. dichiarazione di conformità
3. computo metrico estimativo con quadro economico
4. elenco prezzi unitari
5. piano di sicurezza e coordinamento costituito da: relazione P.S.C. -  
Analisi e valutazione dei rischi - stima della sicurezza - fascicolo con le caratteristiche dell'opera e layout di cantiere;
6. cronoprogramma;
7. piano di manutenzione dell'opera
8. capitolato speciale d'appalto
9. schema di contratto
10. Elaborati grafici, costituiti da:
  - tav. 0 inquadramento (estratto mappa e immagine satellitare);
  - tav. 1 tavola schematica impianti aeraulici/meccanici;
  - tav. 2 Tavola schematica /schema/funzionale

3. Di impegnare la relativa spesa complessiva di €205.000,00 per :
- € 131.580,00 all'intervento 2.04.03.01 capitolo 322 RR. PP. del bilancio 2012
  - € 10.000,00 all'intervento 2.04.03.01 capitolo 2345 RR. PP. del bilancio 2012
  - € 25.786,62 all'intervento 2.04.03.01 capitolo 2631 RR. PP. del bilancio 2012
  - € 6.000,00 all'intervento 2.04.03.01 capitolo 3221 RR. PP. del bilancio 2012
  - € 31.633,38 all'intervento 2.04.03.01 del bilancio 2012 in fase di approvazione

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

#### DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 08.05.2012 al 22.05.2012**

F.to **Il Messo Comunale**

**Addì, 08.05.2012**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**PARERI DI COMPETENZA**  
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Loredana Fuschi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 08.05.2012

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Massimiliano Alesio