



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **18**

Adunanza del **02.04.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE (D.I.A. CONVENZIONATA) CON CESSIONE GRATUITA DI AREA - PROPRIETA' BANFI FLAVIO.

L'anno duemiladodici addì due del mese di aprile alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente
6 MARCHESANI DAMIANO	Presente
7 CALATRO' DIANA	Presente
8 ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9 PANDINI ELENA	Presente
10 BARBATI ANGELO	Presente
11 BARBATI FILIPPO	Presente
12 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13 BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Prof. Giancarlo Ogliari in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE (D.I.A. CONVENZIONATA) CON
CESSIONE GRATUITA DI AREA - PROPRIETA' BANFI FLAVIO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Sig. BANFI FLAVIO è proprietario, in Comune di Trescore Cremasco, di un immobile, identificato catastalmente al Foglio 3, mappali 721 - 862 - 863 - 726 - 1624 - 1625 e 1626;
- l'area, sulla quale insistono i citati immobili, è classificata nel vigente P.G.T. come Nucleo di Antica Formazione (centro storico).

DATO ATTO che:

- il Sig. Banfi Flavio ha presentato, in relazione all'indicato immobile, una DIA, finalizzata all'esecuzione del seguente intervento: *Nuova costruzione unità abitativa, previa demolizione fabbricato esistente, con parziale cambio di destinazione d'uso*;
- ai sensi dell'articolo 42, comma IV°, della L.R. n° 12/2005, l'efficacia della D.I.A. è sospesa sino alla avvenuta stipula della pertinente convenzione urbanistica, ovvero dell'atto unilaterale d'obbligo, laddove necessario, come in fattispecie;
- ai sensi dell'articolo 46 comma 1° della L.R. n° 12/2005, occorre disciplinare diversi aspetti di pubblico interesse del prospettato intervento edilizio, anche in ragione del connesso mutamento di destinazione d'uso degli immobili e della connessa cessione gratuita aree.

RILEVATO che il sunnominato progetto di intervento presenta soluzioni accettabili sotto il profilo urbanistico ed è compatibile con le prescrizioni del vigente PGT, oltre che delle disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti che disciplinano la materia.

CONSIDERATO che:

- la realizzazione del progetto di intervento non comporta alcuna necessità di variante, in quanto pienamente conforme alle previsioni del vigente PGT;
- il progetto di intervento è dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica, predisposta dal progettista Arch. Paolo Monaci di Crema

PRESA VISIONE della bozza di DIA convenzionata, costituita da un primo luogo (disciplina intervento) suddiviso in n. 9 articoli, e da un secondo luogo (cessione gratuita area) suddiviso in n. 11 articoli, come di seguito integralmente riportata.

RILEVATA la necessità, da parte del Consiglio Comunale, di esaminare ed approvare l'illustrata ed allegata bozza di convenzione, in ragione della connessa cessione di area, quale acquisizione immobiliare di esclusiva competenza del massimo organo assembleare del Comune.

UDITO il seguente intervento:

BARBATI ANGELO: *“Noi della Lega Nord siamo d'accordo. L'intervento è meritevole di approvazione, in quanto prevede un miglioramento della sicurezza e della viabilità della zona”.*

RITENUTO di procedere all'approvazione.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

EFFETTUATA la votazione:

ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata DIA Convenzionata, disciplinante l'intervento di *“Nuova costruzione unità abitativa, previa demolizione fabbricato esistente, con parziale cambio di destinazione d'uso”*;
2. **Di dare atto**, inoltre, che il Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti finalizzati alla stipula della citata DIA Convenzionata.

Stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione,
ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 07.04.2012** **al 21.04.2012**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 07.04.2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 07.04.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio