



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 24.02.2012

N° Generale : 47

N° Settoriale : 14

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNATURE PER L'ANNO 2012 - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO, MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA, ALLA DITTA "S.C.S. GESTIONI S.R.L." DI CREMA. CODICE C.I.G. ZD603CFFC2

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Dato atto** che la rete fognaria comunale è dotata, tra l'altro di n. 3 stazioni di sollevamento, e precisamente la stazione "S1" posta in Via Verdi, la stazione "S2" posta in V.le Risorgimento (lungo la ciclo-pedonale per Palazzo Pignano) e la stazione "S3", posta sempre in V.le Risorgimento, sul lato sinistro in prossimità della zona industriale;
- **Considerato** che gli impianti di sollevamento di cui sopra, per un corretto funzionamento, richiedono una specifica ed accurata gestione e manutenzione con controlli periodici e interventi di pulizia, spurgo, verifica funzionamento, etc, interventi che il Comune non è in grado poter svolgere adeguatamente di con il proprio personale;
- **Rilevata** quindi la necessità di dover affidare il servizio di gestione e manutenzione delle n. 3 stazioni di sollevamento di cui sopra per l'anno 2012 ad una Ditta Specializzata;
- **Visto** il D. Lgs. 163 del 12.4.2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare l'art. 125 (lavori, servizi e forniture in economia);
- **Ricordato** che ai sensi dei commi 8 e 11 del predetto art. 125 del D. Lgs. 163/06, per i lavori, i servizi e le forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 si può, comunque, procedere ad affidamento diretto;

- **Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010 (regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare gli artt. 173 (lavori in economia) e l'art. 329 (acquisizione di servizi e forniture in economia);

- **Considerato** che per l'intervento in oggetto, ricorrendo le condizioni prestabilite dalle disposizioni di cui sopra, si intende attuare la procedura del cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto;

- **Dato atto** che risulta opportuno e conveniente per questo Comune affidare il servizio di cui trattasi alla Ditta "S.C.S. Gestioni S.r.l." di Crema, dotata del personale e dei mezzi necessari e già affidataria in passato di interventi riguardanti la rete fognaria comunale per conto del Comune, dimostrandosi affidabile per puntualità e regolarità nell'esecuzione delle prestazioni, oltre ad aver acquisito esperienza e conoscenza degli impianti interessati dal servizio in oggetto, ciò con pieno soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione;

- **Acquisito** a tal proposito opportuna proposta per il servizio di cui trattasi da parte della Ditta di cui sopra, la quale, per l'effettuazione del servizio di cui trattasi relativamente all'anno 2012, prevede un corrispettivo di **€ 5.929,00** (€ 4.900,00 + IVA 21%);

- **Dato Atto** che il servizio in oggetto dovrà essere svolto in conformità e nel rispetto delle condizioni stabilite dal "contratto per concessione di servizio" così come di seguito integralmente riportato:

ALLEGATO

=====

ATTO SOGGETTO A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO, AI SENSI DELL'ART. 1, PARTE II, TARIFFA D.P.R. 131/1986 E RISOLUZIONE MINISTERIALE 0804/1995 – E.IV-8

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRESORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO D'APPALTO PER SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
FOGNATURE ANNO 2012
CODICE C.I.G. ZD603CFFC2

Il giorno in Trescore Cremasco, nella residenza Municipale, sono presenti i signori:

A) Geom. ROVIDA ALFONSO, nato a Crema (CR) il 27.06.1964, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e di rappresentante del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, codice fiscale: 00265370197; di seguito: "Comune".

B) Sig....., nato a il, in qualità di della **Ditta S.C.S. GESTIONI S.r.l.** di Crema (CR), con sede legale in Crema (CR), via del Commercio 29; Partita I.V.A.: 01426599193 e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Cremona: n. 01426500193; di seguito: "Gestore".

Premesso che con determinazione n. 97/2010 del 27.12.2010, è stato conferito, alla Ditta S.C.S. Gestioni S.r.l. di Crema, l'appalto per il "servizio di manutenzione e gestione delle 3 stazioni di sollevamento fognature comunali per anno 2011".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della convenzione

1. Oggetto del presente atto è la disciplina del servizio di gestione degli impianti di sollevamento fognario, d'ora innanzi denominati "impianti" nel territorio del Comune di Trescore Cremasco, d'ora innanzi denominato "Comune", che viene affidato in alla SCS Gestioni srl, d'ora innanzi denominata "Gestore", che accetta.
2. Il servizio concerne la gestione dell'impianto, la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 2 - Durata della convenzione

L'affidamento del servizio ha la durata di 1 (uno) anno con decorrenza dal 01 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012, in considerazione dell'evoluzione amministrativa, intervenuta con l'approvazione della L.R. 21 del 20.10.1998 che disciplina le modalità attuative della Legge 36/94 (Galli) e la costituzione dell'A.T.O. di Cremona avvenuta in data 5 novembre 2001, una volta ultimati gli adempimenti normativi propedeutici alla piena operatività dell'Ambito Territoriale ottimale (ATO) o dell'eventuale Subambito Cremasco, il contratto di "gestione per conto" potrà cessare la propria validità nei confronti dei nuovi organismi che diverranno gli interlocutori dei soggetti incaricati del servizio di gestione.

Art. 3 - Obblighi del Gestore

1. Con la firma della presente convenzione il Gestore assume nei confronti del Comune e dei terzi tutte le responsabilità relative al normale espletamento dei compiti affidati, fatti salvi i casi di forza maggiore od imprevedibili e gli eventuali danni dovuti alla mancata esecuzione di interventi proposti dal Gestore al Comune e da questo non autorizzati o direttamente realizzati.
2. Nel caso di scarichi da troppo pieni non autorizzati, fuori uscita liquidi causa il non funzionamento dei troppo pieni, mancanza energia elettrica, mancata accettazione di eventuali preventivi per opere di miglioria del servizio e di manutenzione straordinaria, non potranno venire imputate al Gestore eventuali responsabilità per il mancato rispetto della efficienza dell'impianto.
3. Il Gestore non è responsabile dei danni causati agli impianti da eventi straordinari, quali terremoti, sommosse popolari, atti vandalici, eccetera.
4. Il Gestore, a fronte dello specifico corrispettivo indicato al successivo art. 5, si impegna a eseguire i seguenti interventi qualificati di **manutenzione ordinaria**:
 - a) tenere in perfetta efficienza, per l'intera durata della presente convenzione, tutti gli impianti eseguendo, secondo proprie valutazioni di efficienza ed economicità, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento nel tempo della funzionalità e della sicurezza, tali verifiche saranno effettuate mensilmente;
 - b) effettuare semestralmente un intervento di verifica dei quadri elettrici, galleggianti e dei motori delle pompe e di procedere alla sostituzione di possibili parti ritenute non funzionali SOLO dopo l'accettazione da parte del comune della spesa preventivata, dopo tale verifica SCS Gestioni comunica al tecnico comunale il rapporto di intervento;
 - c) accogliere in tutte le ore dei giorni lavorativi, segnalazioni e richieste di intervento da parte del Comune (in specifico dal Sindaco o dal tecnico comunale) e/o della Polizia Municipale. Tale modalità verrà modificata con " l'accogliere in tutte le ore del giorno e della notte per tutto il periodo di validità del contratto" nel caso venga richiesto il servizio di reperibilità, con relativo onere aggiuntivo.
5. Il Gestore, si impegna ad eseguire i seguenti interventi qualificati di **manutenzione straordinaria** con il relativo addebito dei costi al Comune :
 - a) Sostituire in tutto o in parte i regolatori di livello causa rotture o non corretto funzionamento. In accordo con il Comune, il nuovo regolatore potrà, a discrezione del Gestore, essere anche di costruttore e tipologia diversa dall'esistente purché sia garantita la corretta funzionalità e sicurezza dell'impianto;
 - b) Sostituire o riparare pompe di sollevamento, cavi e quadri elettrici;
 - c) Provvedere direttamente alla riparazione dei danni causati da terzi se noti e dotati di polizza assicurativa (in questo caso SCS Gestioni gestirà direttamente le pratiche di rimborso danni), nel caso non sia noto il danneggiante o noto ma privo di polizza assicurativa, i danni verranno addebitati all'Amministrazione Comunale.
 - d) Il Gestore potrà utilizzare, per i lavori di costruzione e di manutenzione, ordinaria e straordinaria, in tutto o in parte, proprie ditte appaltatrici di comprovata esperienza e capacità nel settore, rimanendo comunque unico responsabile e fermo restando il rispetto delle norme di legge.
6. Il Gestore dovrà garantire il rispetto delle norme vigenti e delle tecniche di sicurezza nelle operazioni di gestione che saranno effettuate.

Art. 4 - Obblighi del Comune

1. Il comune si impegna per tutta la durata della convenzione, a:
 - a) mettere a disposizione il punto di fornitura elettrica per l'alimentazione dell'impianto;
 - b) mantenere a proprio carico i contratti di fornitura di energia elettrica per l'alimentazione dell'impianto;
 - c) consentire al Gestore l'utilizzo dei manuali e schemi elettrici per del funzionamento dell'Impianto, fornendo le chiavi di apertura degli armadi di comando;
 - d) dare copia al Gestore dell'ultima verifica di terra effettuata secondo il D.P.R. 462/2001;
 - e) accettare a proprie spese, se necessario, le verifiche periodiche di messa a terra (ogni cinque anni dall'ultima eseguita) previste dal D.P.R. 462\01 ed accollarsi le spese per eventuali adeguamenti emersi durante tali controlli;

- f) comunicare preventivamente al Gestore le convenzioni in essere con altri enti gestori di servizio sul suolo e/o nel sottosuolo comunale, nonché le modifiche ai regolamenti comunali inerenti, direttamente o indirettamente, il servizio reso da costoro;
2. Il Comune esonera il Gestore e per esso le ditte incaricate di eseguire i lavori, dall'obbligo di corrispondere tasse e canoni, su tutto il territorio, derivanti da occupazioni temporanee o permanenti del sotto e soprassuolo con cantieri, condotte, cavi, impianti in genere ed altri manufatti, destinati all'esercizio degli Impianti.
3. Il Comune, in caso di richiesta di intervento del Gestore per guasto, sia per la chiamata giornaliera, sia notturna, sia festiva o per interventi di manutenzione ordinaria e\o straordinaria, qualora sia necessario in relazione alla tipologia dell'intervento, si impegna a fornire un agente della Polizia Municipale o altro personale abilitato per la gestione del traffico stesso, per la durata dell'intervento stesso.

Art. 5 - Corrispettivo del servizio

1. Il corrispettivo per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria cui al punto 4 della presente convenzione è costituito da un canone annuo di **€ 4.900,00** (quattromilanovecento/00) oltre l'IVA del 21%, determinato nel seguente modo: (escluso costo dello smaltimento dei rifiuti)

stazione SILC – TC3

- 3 spurghi anno

- giro di controllo efficienza mensile, riportando i dati su scheda apposita

- pulizia dei galleggianti ogni 6 mesi

- verifica efficienza elettrica galleggianti, motori e quadri ogni 6 mesi compresa - l'estrazione delle pompe per la verifica visiva delle giranti e stato generale

stazione via Verdi – TC1

- 3 spurghi anno

- giro di controllo efficienza mensile, riportando i dati su scheda apposita

- pulizia dei galleggianti ogni 6 mesi

- verifica efficienza elettrica galleggianti, motori e quadri ogni 6 mesi compresa

- l'estrazione delle pompe per la verifica visiva delle giranti e stato generale

stazione via Risorgimento – TC2

- 3 spurghi anno

- giro di controllo efficienza mensile, riportando i dati su scheda apposita

- pulizia dei galleggianti ogni 6 mesi

- verifica efficienza elettrica galleggianti, motori e quadri ogni 6 mesi compresa

- l'estrazione delle pompe per la verifica visiva delle giranti e stato generale

Resta inteso che nell'eventualità di frazioni di anno, la tariffa base sarà ridotta proporzionalmente in ragione delle giornate di effettivo servizio svolto.

Il valore della tariffa base rimane invariata per il primo anno della convenzione e con modifiche della stessa secondo adeguamento ISTAT per gli anni successivi.

2. **Le tariffe per interventi di manutenzione straordinaria**, sono le seguenti:

- chiamata diurna € 50,00;
- chiamata notturna o festiva € 70,00;
- manodopera diurna €\ora 28,00;
- ingegneria tecnica diurna €\ora 40,00;
- manodopera notturna o festiva €\ora 38,00.
- interventi con utilizzo di spurgo: €\ora 65,00 (con 1 operatore, il diritto di chiamata equivale ad 1 ora).

Resta inteso che:

- a) nelle tariffe, indicate per gli interventi di manutenzione straordinaria, sono esclusi i costi relativi alla fornitura dei pezzi di ricambio di qualsiasi tipo necessari per l'effettuazione di suddetti interventi;
- b) per motivi di sicurezza, la squadra operativa, durante il servizio di reperibilità, sarà composta da due operatori.
3. Il corrispettivo del servizio di manutenzione ordinaria di cui al punto 1., verrà corrisposto dal Comune al Gestore in rate semestrali anticipate, previa idonea fatturazione. Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria, gli stessi verranno fatturati volta per volta.

Art. 6 - Garanzie e risoluzione della convenzione

1. Nel caso di colpa grave del Gestore, che abbia prodotto gravi forme di disservizio, il Comune potrà intimare per iscritto di rimediare l'omissione o la negligenza. Se il Gestore trascurerà di adeguarsi entro il termine determinato, il Comune avrà la facoltà di assumere la gestione di quella parte del servizio e/o di completare l'esecuzione delle opere o dei lavori che il Gestore abbia ommesso, richiedendo al Gestore il rimborso delle spese sostenute.

2. Il Comune avrà diritto alla revoca della gestione dei servizi e quindi alla rescissione del presente contratto:

a) in caso di fallimento o scioglimento del Gestore;

b) in caso di ripetute e gravi deficienze nella gestione dei servizi;

- c) in caso di grave interruzione del servizio;
- d) in caso di ripetute e gravi inadempienze ai disposti della presente convenzione.

Art. 7 - Vigilanza del Comune

1. Il Comune ha facoltà di fare ispezionare da propri Incaricati l' impianto affidato e di verificare il funzionamento dei servizi in relazione alle norme di sicurezza e della buona tecnica.
2. Eventuali deficienze saranno notificate al Gestore, che dovrà provvedere ad eliminarle nel più breve tempo possibile.
3. Il Comune potrà altresì effettuare i controlli e le verifiche tecniche ritenute opportune nel corso della realizzazione

Art. 8 - Obbligo della continuità dei servizi

1. L'esecuzione dei servizi non potrà essere interrotta o sospesa, salve comprovate cause di forza maggiore, fermo restando l'impegno del Gestore ad effettuare le possibili operazioni di soccorso.
2. Il Gestore è tuttavia autorizzato a sospendere il servizio per necessità di manutenzione, sicurezza o altre cause eccezionali, dandone tempestiva comunicazione al Comune.

Art. 9 - Clausola compromissoria

1. Il Gestore elegge il proprio domicilio in Crema, Via del Commercio, 29, il Comune presso la sede Municipale.
2. Per qualsiasi controversia relativa o comunque connessa all'esecuzione, interpretazione e/o risoluzione del futuro contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello relativo alla città di Crema.
3. L'organismo arbitrale emetterà giudizio a norma di legge.

Art. 10 - clausola tracciabilità pagamenti

Ai sensi degli articoli 3 e 6 della legge n. 136/2010 (così come interpretati e modificati dal D.L. 187/2010) e s.m.i., l'impresa appaltatrice si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa, e, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuali subappaltatori o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8° dell'articolo 3, della legge n. 136/2010. La stazione appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge. I pagamenti, in favore dell'impresa, saranno effettuati solo sul conto corrente, postale o bancario, dedicato.

ART. 11 – spese contrattuali

Restano a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese eventualmente inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ad oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune. A tal riguardo, si ricorda che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 1, parte II, Tariffa del DPR 131/1986 e della Risoluzione Ministeriale 0804/1995 – E.IV-8.

ART. 12 - cauzione

Data la modesta entità dell'importo relativo alle acquisizioni di cui trattasi non è previsto alcuna cauzione

Comune di Trescore Cremasco _____ SCS Gestioni srl _____

=====

FINE ALLEGATO

- **Considerato** che il prezzo di cui sopra è da ritenersi equo e congruo;

- **Ritenuto** pertanto, per quanto in premessa, di dover provvedere per l'affidamento del servizio di gestione delle stazioni di sollevamento fognature per l'anno 2012

DETERMINA

1) di affidare, mediante procedura in economia con cottimo fiduciario, alla Ditta "S.C.S. Gestioni S.r.l." di Crema in Via del Commercio n. 29, il servizio di gestione e manutenzione delle n. 3 stazioni di sollevamento fognature comunali per l'anno 2012, per un importo complessivo di **€ 5.929,00** (€ 4.900,00 + IVA 21%), così come proposta presentata;

2) di assumere con la Ditta S.C.S. Gestioni di cui sopra l'impegno di spesa per complessivi € **5.929,00** relativo al servizio di gestione stazioni sollevamento di cui trattasi;

3) di imputare la somma di € 5.929,00 all'intervento 1.09.04.03 cap. 9456 bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 24 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 5929,00 - Impegno n. 146 / 2012

Trescore Cremasco, 24 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 25 Febbraio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 25 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida