



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 23.02.2012

N° Generale : 42

N° Settoriale : 12

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2012 - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO, MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA, ALLA DITTA "G.V. IMPIANTI S.R.L." DI QUINTANO. CODICE C.I.G. Z1403C017E

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Rilevata** la necessità di dover provvedere per l'affidamento dell'incarico del servizio di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali per l'anno 2012;
- **Visto** il D. Lgs. 163 del 12.4.2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare l'art. 125 (lavori, servizi e forniture in economia);
- **Ricordato** che ai sensi dei commi 8 e 11 del predetto art. 125 del D. Lgs. 163/06, per i lavori, i servizi e le forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 si può, comunque, procedere ad affidamento diretto;
- **Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010 (regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare gli artt. 173 (lavori in economia) e l'art. 329 (acquisizione di servizi e forniture in economia);
- **Considerato** che per l'intervento in oggetto, ricorrendo le condizioni prestabilite dalle disposizioni di cui sopra, si intende attuare la procedura del cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto;
- **Dato atto** che per l'anno 2012 è ipotizzabile e si può ritenere prevedibile un importo presunto per gli interventi manutentivi di cui trattasi di € 4.000,00 la cui copertura

finanziaria, suddivisa per ogni singolo immobile, è prevista sui relativi interventi di bilancio dell'anno 2012;

- **Dato atto** che risulta opportuno e conveniente per questo Comune affidare il servizio di cui trattasi alla Ditta " G.V. IMPIANTI S.r.l." di Quintano, che ha già svolto in passato il servizio di manutenzione di cui trattasi per conto del Comune, dimostrandosi efficiente ed affidabile per puntualità e regolarità nell'esecuzione degli interventi, oltre ad aver acquisito esperienza e conoscenza del patrimonio immobiliare del Comune, ciò con pieno soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione;

- **Vista** l'offerta presentata in data 3.1.2012 prot. 46 con la quale la Ditta di cui sopra per lo svolgimento del servizio di cui trattasi per l'anno 2012, ha offerto, relativamente al costo orario della mano d'opera, un prezzo di € 26,00 per operaio specializzato e di € 24.00 per operaio comunale, mentre sul materiale, un ribasso del 13% sul listino prezzi della Camera di Commercio di Cremona;

- **Dato atto** che il servizio di cui trattasi dovrà essere svolto in conformità e nel rispetto del "contratto d'appalto" di seguito riportato:

ALLEGATO

=====

ATTO SOGGETTO A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO, AI SENSI DELL'ART. 1, PARTE II, TARIFFA D.P.R. 131/1986 E RISOLUZIONE MINISTERIALE 0804/1995 – E.IV-8

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRESORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2012 - CODICE C.I.G. Z1403C017E

.....

L'anno, il giorno del mese di in Trescore Cremasco, nella residenza Municipale, sono presenti i signori:

A) Geom. ROVIDA ALFONSO, nato a Crema (CR) il 27.06.1964, il quale agisce nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e di rappresentante del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, in forza di Decreto Sindacale, esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune, con sede in Via Carioni 13, C.F. e P.I.: 00265370197; di seguito: "Comune".

B) Sig. VERDELLI GIOVANNI, nato a Crema il 17.4.1951 agente nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **G.V. IMPIANTI S.n.c.**, con sede legale in Quintano (CR), Via Bilvecchio n. 3; Cod. Fisc. E Partita I.V.A.: 01431350196 e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Cremona : n. 171027; di seguito: "Impresa Appaltatrice".

P R E M E S S O

CHE, con determinazione n. del, è stato aggiudicato, in favore dell'Impresa G.V. IMPIANTI S.n.c. di Quintano, l'appalto per il servizio di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali per l'anno 2011, per un importo complessivo lordo di € 4.000,00

C I O ' P R E M E S S O

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relative agli impianti idraulici di tutti gli immobili ed impianti di proprietà comunale (Municipio, Scuole, Biblioteca, Centro Sportivo, Cimitero, Pesa, etc.).

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni uno, l'anno 2012 **con scadenza al 31.12.2012**

ART. 3 - IMPORTO

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito in **Euro 4.000,00 lordi**. Tale importo forfettario, da suddividersi per i singoli immobili, costituisce l'importo massimo a disposizione per gli interventi manutentivi di cui trattasi, e che quindi possono essere liquidati alla Ditta stessa unicamente gli importi per i singoli interventi che durante l'anno si dovessero rendere necessari, purchè rientranti nel budget complessivo di cui sopra. Il pagamento dell'importo delle opere e somministrazioni avverrà applicando i costi orari della mano d'opera e lo sconto sul materiale così come indicati in sede di offerta. I pagamenti saranno disposti su presentazione di fattura ed effettuati a mezzo mandati diretti intestati all'Impresa la quale si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento. Alla fattura deve sempre essere allegato il D.U.R.C. dell'impresa.

Art. 4 - CLAUSOLA TRACCIABILITA' PAGAMENTI

Ai sensi degli articoli 3 e 6 della legge n. 136/2010 (così come interpretati e modificati dal D.L. 187/2010) e s.m.i., l'impresa appaltatrice si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o contraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa, e, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuali subappaltatori o contraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8° dell'articolo 3, della legge n. 136/2010. La stazione appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge. I pagamenti, in favore dell'impresa, saranno effettuati solo sul conto corrente, postale o bancario, dedicato.

Art. 5 – PROGRAMMA E CONDOTTA DEI LAVORI

L'intervento sarà richiesto con l'emissione di un buono d'ordine da parte dell'ufficio competente, (ufficio tecnico), nei casi urgenti l'ordine può essere anche solo verbale, e la prestazione dovrà essere eseguita entro le 24 ore successive, salvo casi di forza maggiore da concordarsi, volta per volta, con l'Ufficio. Il secondo ritardo nell'intervento da eseguire superiore alle 24 ore, non giustificato, darà facoltà all'Amministrazione Comunale di poter rescindere il contratto d'appalto in corso senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare diritti o pretese di alcun genere. Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento dei servizi appaltati dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni, salvo le eventuali varianti o integrazioni venissero ordinate dal Comune. I lavori dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'impresa si è assunta con l'assegnazione del servizio. Tutto il materiale occorrente per gli interventi dovrà essere in perfetto stato e delle migliori qualità e conforme alla normativa vigente.

Art. 6 TUTELA DEI LAVORATORI - SICUREZZA

E' fatto obbligo all'Impresa di comunicare al Comune, entro giorni 10 dall'inizio dell'appalto i nominativi delle persone impiegate. Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato entro 10 giorni da ciascuna variazione. Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che formano oggetto del presente appalto, l'impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento o similari normative contrattuali. Inoltre, l'impresa deve osservare, nell'esecuzione del contratto, tutte le prescrizioni, previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza. L'impresa è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi della Stazione Appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali.

ART. 7 SPESE CONTRATTUALI

Restano a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese eventualmente inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ad oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune. A tal riguardo, si ricorda che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 1, parte II, Tariffa del DPR 131/1986 e della Risoluzione Ministeriale 0804/1995 – E.IV-8.

ART. 8 CAUZIONE

Data la modesta entità dell'importo relativo alle acquisizioni di cui trattasi non è previsto alcuna cauzione

ART. 9 - VIGILANZA - INADEMPIENZE

Nell'esecuzione di lavori contemplati nel presente, l'Impresa non potrà ricevere ordini se non dal personale dell'ufficio tecnico comunale. Ove si verificano inadempimenti dell'Impresa nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà applicata, in ragione della loro gravità, una penale rapportata all'importo delle prestazioni non eseguite, fino al massimo del 10% del corrispettivo. Nel caso di inadempimenti gravi ovvero ripetute, il

Comune avrà facoltà, previa intimazione scritta all'Impresa, di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Impresa e salva l'applicazione delle penali applicabili. In ognuna delle ipotesi sopra previste, l'Amministrazione non compenserà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni. Nei casi sopra considerati l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa, senza bisogno di diffide o formalità di sorta.

ART. 10 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA E ASSICURAZIONI

L'impresa, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni del servizio e di perfetta esecuzione e riuscita dei lavori in appalto. L'Impresa dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone e alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato. L'Impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. L'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente atto, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località. L'Amministrazione, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'Impresa delle inadempienze ad esse denunciate all'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che l'Impresa si sia posta in regola e questa potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, né ha titolo per chiedere alcun risarcimento di danno.

ART. 11 NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al D.Lgs 163/2006 ("Codice dei Contratti Pubblici") ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto, per la parte non disciplinata.

ART. 12 CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del servizio, è competente il Tribunale di Crema

L'Impresa _____

Il Responsabile Area Tecnica _____

FINE ALLEGATO

=====

- **Considerato** che l'offerta ed i prezzi di cui sopra sono da ritenersi equi e congrui;
- **Ritenuto** pertanto, per quanto in premessa, di dover affidare il servizio di manutenzione di cui trattasi per l'anno 2012 alla Ditta G.V. Impianti S.r.l di Quintano

DETERMINA

1) di affidare, mediante procedura in economia con affidamento diretto, il servizio di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali per l'anno 2012 alla Ditta "G.V. IMPIANTI S.r.l." di Quintano, che ha offerto, relativamente al costo orario della mano d'opera, un prezzo di € 26,00 per operaio specializzato e di € 24.00 per operaio comunale, mentre sul materiale, un ribasso del 13% sul listino prezzi della Camera di Commercio di Cremona;

2) di stabilire che il servizio dovrà essere svolto alle condizioni stabilite nel contratto riportato in premessa, che la Ditta dovrà sottoscrivere, e per quanto ivi non contenuto alle condizioni stabilite dalle disposizioni vigenti in materia in quanto applicabili;

3) di assumere con la Ditta di cui sopra l'impegno di spesa per **€ 4.000,00** (IVA compresa), intendendo con ciò che tale somma costituisce l'importo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di cui trattasi e che quindi possono essere liquidati alla Ditta "G.V. Impianti" unicamente gli importi per i singoli interventi che durante l'anno si dovessero rendere necessari, purchè rientranti nel budget complessivo di cui sopra e distinti in base agli immobili così come sotto specificato;

4) di imputare la spesa complessiva pari a € 4.000,00 ai seguenti interventi:

- Municipio € 500,00 all'intervento 1.01.03.03 cap. 1356 redigendo bilancio 2012
- Scuola Media € 700,00 all'intervento 1.04.03.03 cap. 4356 redigendo bilancio 2012
- Scuola Elementare € 800,00 all'intervento 1.04.02.03 cap. 4250 redigendo bilancio 2012
- Biblioteca € 400,00 all'intervento 1.05.01.03 cap. 5150 redigendo bilancio 2012
- Centro Sportivo € 700,00 all'intervento 1.06.02.03 cap. 6257 redigendo bilancio 2012
- Cimitero € 300,00 all'intervento 1.10.05.03 cap.10550 redigendo bilancio 2012
- Pesa Pubblica € 300,00 all'intervento 1.11.05.03 cap.11503 redigendo bilancio 2012
- Alloggi anziani € 300,00 all'intervento 1.01.05.03 cap. 1556 redigendo bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco lì, 23 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 4.000,00 - Impegni n. 134+135+136+137+138+139+140+141 / 2012

Trescore Cremasco, 23 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 24 Febbraio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 24 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Roviada