COPIA

Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 21.02.2012
N° Generale : 38
N° Settoriale : 8

OGGETTO: SERVIZIO DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E AREE COMUNALI PER L'ANNO 2012 - AFFIDAMENTO INCARICO, MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA CON COTTIMO FIDUCIARIO, ALLA DITTA "MOCIT S.N.C." DI BERGAMO - CODICE C.I.G. Z5503BE8DA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;

- **Rilevata** la necessità di dover provvedere per l'affidamento dell'incarico del servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili e aree comunale per l'anno 2012;

- **Visto** il D. Lgs. 163 del 12.4.2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare l'art. 125 (lavori, servizi e forniture in economia);

- **Ricordato** che ai sensi dei commi 8 e 11 del predetto art. 125 del D. Lgs. 163/06, per i lavori, i servizi e le forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 si può, comunque, procedere ad affidamento diretto;

- **Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010 (regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare gli artt. 173 (lavori in economia) e l'art. 329 (acquisizione di servizi e forniture in economia);

- **Considerato** che per l'intervento in oggetto, ricorrendo le condizioni prestabilite dalle disposizioni di cui sopra, si intende attuare la procedura del cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto;

- **Dato atto** che risulta opportuno e conveniente per questo Comune affidare il servizio di cui trattasi alla Ditta " MOCIT S.n.c." di Bergamo, che ha già svolto in passato il servizio di manutenzione di cui trattasi per conto del Comune, dimostrandosi efficiente ed affidabile per puntualità e regolarità nell'esecuzione degli interventi, oltre ad aver acquisito esperienza e conoscenza del patrimonio immobiliare del Comune, ciò con pieno soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione;

- **Dato Atto** che il servizio in oggetto dovrà essere svolto in conformità e nel rispetto delle condizioni stabilite dal "contratto per concessione di servizio" così come di seguito integralmente riportato:

ALLEGATO

==========

ATTO SOGGETTO A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO, AI SENSI DELL'ART. 1, PARTE II, TARIFFA D.P.R. 131/1986 E RISOLUZIONE MINISTERIALE 0804/1995 – E.IV-8

REP. N. ……

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRESCORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2012 - Codice C.I.G. Z5503BE8DA

……

L'anno 2012, il giorno …. del mese di ……. in Trescore Cremasco, nella residenza Municipale, sono presenti i signori:

A) Geom. ROVIDA ALFONSO, nato a Crema (CR) il 27.06.1964, il quale agisce nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e di rappresentante del **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO,** in forza di Decreto Sindacale, esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune, con sede in Via Carioni 13, C.F. e P.I.: 00265370197; di seguito: "Comune".

B) Sig. GUAZZI GIORGIO, nato a Buenos Aires il 22.11.1952, agente nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **MOCIT S.n.c. di Guazzi Giorgio & C.**, con sede legale in Bergamo (CR), Via Verdi n. 26; Cod. Fisc. E Partita I.V.A.: 01816960163 e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bergamo : n. 32872; di seguito; "Impresa Appaltatrice".

P R E M E S S O

CHE, con determinazione n. …… del ……, è stato aggiudicato, in favore dell'Impresa MOCIT S.n.c. di Bergamo, l'appalto per il servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione delle aree e proprietà comunali per l'anno 2012, per un importo lordo di € 1.654,07

C I O' P R E M E S S O

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi, le opere e provviste per l'effettuazione degli interventi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione delle aree e degli immobili comunali (aree verdi, viali alberati, strade, fognature, stabili ed impianti comunali pubblici, etc.)

Art. 2 - CONDIZIONI D'ESECUZIONE

Sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori (comprese le dotazioni per scopi antinfortunistici). Nel caso fosse necessario, l'impresa dovrà anche provvedere per la segnalazione, sia diurna che notturna, con i regolamentari cartelli e fanali. Si precisa , tuttavia che, nei limiti dell'occorrente all'esecuzione dell'appalto, resta a carico dell'amministrazione l'eventuale fornitura di acqua ed energia elettrica.

Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni uno, l'anno 2012 **con scadenza al 31.12.2012**

Art. 4 - IMPORTO

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito in **Euro 1.654,07** (€ 1.367,00 + IVA 21%)

I pagamenti saranno disposti su presentazione di fattura semestrale ed effettuati a mezzo mandati diretti intestati all'Impresa la quale si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento. Alla fattura deve sempre essere allegato il D.U.R.C. dell'impresa.

Art. 5 - CLAUSOLA TRACCIABILITA' PAGAMENTI

Ai sensi degli articoli 3 e 6 della legge n. 136/2010 (così come interpretati e modificati dal D.L. 187/2010), l'impresa appaltatrice si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa, e, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuali subappaltatori o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8° dell'articolo 3, della legge n. 136/2010. La stazione appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge. I pagamenti, in favore dell'impresa, saranno effettuati solo sul conto corrente, postale o bancario, dedicato.

Art. 6 – PROGRAMMA E CONDOTTA DEI LAVORI

Il Comune si riserva di organizzare i tempi di esecuzione dei lavori a sua completa discrezione. Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento dei servizi appaltati dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni, salvo le eventuali varianti o integrazioni venissero ordinate dal Comune. I lavori dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'impresa si è assunta con l'assegnazione del servizio.

Art. 8 TUTELA DEI LAVORATORI - SICUREZZA

E' fatto obbligo all'Impresa di comunicare al Comune, entro giorni 10 dall'inizio dell'appalto i nominativi delle persone impiegate. Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazioni del personale impiegato entro 10 giorni da ciascuna variazione. Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che formano oggetto del presente appalto, l'impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento o similari normative contrattuali. Inoltre, l'impresa deve osservare, nell'esecuzione del contratto, tutte le prescrizioni, previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza. L'impresa è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, rispondendone nei riguardi della Stazione Appaltante per la malafede o la frode nell'impiego dei materiali.

Art. 9 – MATERIALI

Tutto il materiale occorrente per gli interventi dovrà essere in perfetto stato e delle migliori qualità e conforme alla normativa vigente. I fitofarmaci da usare (es. anticrittogamici, insetticidi, diserbanti, antiparassitari) dovranno essere forniti nei contenitori originali e sigillati dalla fabbrica, con l'indicazione della composizione e della classe di tossicità, secondo la normativa vigente. Esche topicida, antiparassitari ed i prodotti per la disinfezione dovranno essere registrati presso il Ministero della Sanità.

Art. 10 – NORME TECNICHE GENERALI E MODALITA' DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere eseguito con le seguenti modalità:

A) INTERVENTI DI DISINFEZIONE / DISINFESTAZIONE

In relazione al continuo verificarsi (soprattutto nel periodo estivo) di un anomala proliferazione di insetti molesti e pericolosi: zanzare, vespe e calabroni, ecc, nasce l'esigenza di predisporre un servizio mirato ad intervenire per contenere e diminuire il rischio per l'incolumità delle persone e degli animali.

- Saranno pertanto programmati e concordati n. 3 INTERVENTI annuali di disinfestazione su tutto il territorio comunale (verde pubblico, collettori fognari, aree incolte, e i cassonetti dei rifiuti), mirati al contenimento di zanzare e moscerini, da effettuarsi nelle prime ore del mattino. I trattamenti contro vespe, calabroni, ecc. saranno invece organizzati, previa attenta valutazione, di caso per caso.
- Per gli edifici pubblici (Scuola Media, Scuola Elementare e Biblioteca) andrà previsto e concordato n. 1 INTERVENTO di disinfezione / disinfestazione (nel periodo di chiusura delle scuole) più eventuali altri interventi presso le sedi di seggio elettorale, che generalmente si tengono alla Scuola Media (il numero di interventi dipende ovviamente da quante eventuali elezioni vi saranno nell'anno).

B) INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE

L'intervento consisterà sostanzialmente nella distribuzione, con metodi che garantiscano la sicurezza di persone, cose e animali, di apposite esche topicide, che dovranno contenere principi attivi di ultima generazione e dovranno essere, nel corso dell'appalto cambiate con nuovi tipi di esca, affinché siano sempre particolarmente gradite al topo di fogna o delle chiaviche. Gli interventi saranno effettuati, ordinariamente, nei seguenti ambiti con cadenza trimestrale (quindi n. 4 INTERVENTI annuali)

- in tutti gli edifici pubblici comunali (Municipio, Scuola Media, Scuola Elementare, Biblioteca, Centro Sportivo)
- presso la piazzola dei rifiuti e nelle zone ove vi sono dei cassonetti dei rifiuti;
- nei condotti fognari (n. 10 pozzetti);
- nelle aree incolte e in tutte quelle zone ove durante l'anno venisse riscontrata la necessità.

C) TRATTAMENTI FITOIATRICI

Tali trattamenti saranno mirati a contenere la diffusione dell'Iphantrya Cunea o bruco americano, che ultimamente in certe zone ha dimostrato di essere ritornato ai livelli di massima diffusione. Dovranno pertanto essere utilizzati prodotti larvicidi efficaci sulle larve che andranno a formarsi entro massimo una settimana dalla schiusura delle uova.

Di massima, contro il bruco americano, si può stendere il seguente calendario di interventi (da effettuarsi sul verde pubblico, su vie, viali, piazze, giardini dei complessi scolastici, centro sportivo, centro sociale, ecc., e in generale su tutto il territorio comunale):
- 1° intervento entro i primi 10 giorni di Giugno
- 2° intervento entro i primi 10 giorni di Agosto
- 3° intervento entro i primi 10 giorni di Settembre

Nel caso di forte recrudescenza e massicci attacchi di Iphantrya Cunea i trattamenti dovranno essere effettuati a tappeto, di notte, e mediante l'utilizzo del Bacillo Thurigensis

Sarà inoltre programmato un intervento completo contro la prima generazione di Acari e Afidi da effettuarsi, in base all'andamento climatico, nel mese di Maggio.

Se del caso, sarà anche da valutare, considerati i notevoli danni ed il degrado che può causare al verde, l'opportunità di intervenire per il contenimento della diffusione della "Metacalfa Pruinosa" in quanto sta dimostrando una preoccupante proliferazione e molta resistenza agli antagonisti naturali.

I trattamenti dovranno essere eseguiti con la massima cura e diligenza, sia di carattere agronomico che fitosanitario, dovranno essere diretti da personale qualificato professionalmente, dovranno inoltre essere utilizzati prodotti regolarmente registrati presso il Ministero della Sanità, nonché attrezzature idonee (atomizzatori, motopompe, nebulizzatori, termonebbiogeni ecc.).

I trattamenti saranno programmati congiuntamente tra la Ditta ed il Comune stesso almeno 10 giorni prima del giorno prescelto.

La dose di prodotto da usare sarà in funzione al tipo di macchina distributrice che potrà essere comunque di tipo:

- a medio volume (700 – 1000 lt/ettaro)
- a basso volume (200 – 200 lt/ettaro**)**

Non sono ammesse macchine a volume superiore a 1.500 lt/ettaro e inferiore a 100 lt/ettaro. La concentrazione della miscela antiparassitaria sarà quella indicata sulla confezione del prodotto fitoiatrico e andrà adattata in base al volume relativo al tipo di macchina in dotazione.

- Tutti gli interventi fitoiatrici dovranno essere mirati a colpire i parassiti nelle fasi idonee;
- la miscela antiparassitaria dovrà contenere anche l'apposito contenitore collante.

ART. 11 (SPESE CONTRATTUALI)

Restano a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese eventualmente inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ad oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune. A tal riguardo, si ricorda che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 1, parte II, Tariffa del DPR 131/1986 e della Risoluzione Ministeriale 0804/1995 – E.IV-8.

ART. 12 (CAUZIONE)

Data la modesta entità dell'importo relativo alle acquisizioni di cui trattasi non è previsto alcuna cauzione

Art. 13 - VIGILANZA - Inadempienze

Nell'esecuzione di lavori contemplati nel presente, l'Impresa non potrà ricevere ordini se non dal personale dell'ufficio tecnico comunale. Ove si verifichino inadempienze dell'Impresa nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sarà applicata, in ragione della loro gravità, una penale rapportata all'importo delle prestazioni non eseguite, fino al massimo del 10% del corrispettivo. Nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute, il Comune avrà facoltà, previa intimazione scritta all'Impresa, di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Impresa e salva l'applicazione delle penali applicabili. In ognuna delle ipotesi sopra previste, l'Amministrazione non compenserà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento dei maggiori danni. Nei casi sopra considerati l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa, senza bisogno di diffide o formalità di sorta.

Art. 14 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA E ASSICURAZIONI

L'impresa, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni del servizio e di perfetta esecuzione e riuscita dei lavori in appalto. L'Impresa dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone e alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato. L'Impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. L'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente atto, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonchè condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località. L'Amministrazione, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'Impresa delle inadempienze ad esse denunciate all'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che l'Impresa si sia posta in regola nè questa potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, nè ha titolo per chiedere alcun risarcimento di danno.

ART. 15 (NORMA DI RINVIO)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al D.Lgs 163/2006 ("Codice dei Contratti

Pubblici") ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto, per la parte non disciplinata.

ART. 16 (CONTROVERSIE)

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del servizio, è competente il Tribunale di Crema

L'Impresa _____ Il Responsabile Area Tecnica _____

==========

FINE ALLEGATO

- **Vista** l'offerta presentata in data 6.12.2011 prot. 6844 con la quale la Ditta di cui sopra per lo svolgimento del servizio di cui trattasti per l'anno 2012 richiede un compenso pari ad **€ 1.654,07** (€ 1.367,00 + IVA 21%);

- **Considerato** che il prezzo di cui sopra è da ritenersi equo e congruo;

- **Ritenuto** pertanto, per quanto in premessa, di dover provvedere per l'affidamento del servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione delle aree ed immobili comunali per l'anno 2012

DETERMINA

1) di affidare, mediante procedura in economia con cottimo fiduciario, il servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli immobili ed aree comunali per l'anno 2011 alla Ditta MOCIT S.n.c. di Bergamo, per un importo complessivo di **€ 1.654,07** (€ 1.367,00 + IVA 21%), alle condizioni stabilite dal "contratto per concessione di servizio" allegato alla presente;

2) di assumere con la Ditta di cui sopra l'impegno di spesa per **€ 1.654,07** IVA compresa, relativa al servizio di manutenzione di cui trattasi;

3) di imputare la spesa di € 1.654,07 all'intervento 1.09.06.03 cap. 9610 del redigendo bilancio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 21 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida

Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 1.654,07 - Impegno n. 117 / 2012

Trescore Cremasco, 21 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 22 Febbraio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 22 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida