



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 16.02.2012

N° Generale : 36

N° Settoriale : 6

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.L. RESIDENZIALE
DENOMINATO "EX AREA BRANCHI" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE
E SVINCOLO GARANZIE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Premesso** che con atto a rogito del Segretario Comunale in data 14 marzo 2006, repertorio n. 321 è stata stipulata la convenzione di lottizzazione residenziale "Ex Area Branchi" con al Società PRO.CH Srl di Milano;
- **Precisato** che il lottizzante PRO.CH Srl, a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, ha prestato garanzia finanziaria con polizza fideiussoria assicurativa n. 1667748 emessa in data 6.2.2006 della COFACE ASSICURAZIONI S.P.A. a garanzia della somma di € 216.000,00;
- **Visto** l'articolo 10 della citata convenzione che prevede la possibilità di procedere alla riduzione della garanzia *"su richiesta del lottizzante, quanto un parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, anche parziale, il comune ne abbia accettato la regolare esecuzione"*;
- **Visto** altresì l'articolo 13 della convenzione suddetta in base al quale *"le opere sono collaudate a cura del Comune e a spese del lottizzante"*;
- **Vista** la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 91 del 27 aprile 2007 con la quale è stato affidato, all'Ing. Nichetti Adriano di Crema, l'incarico di collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione residenziale "Ex area Branchi";

- **Visto e richiamato** il Permesso di Costruire n. 762/06 del 13.4.2006 (P.E. 110/05) rilasciato ai lottizzanti di cui sopra, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del P.L. residenziale Ex Area Branchi;
- **Visto** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 18.9.2007 con la quale è stato approvato un collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione di cui trattasi"
- **Vista** la nota del 29.11.2011 prot. 6691 da parte dei lottizzanti con la quale gli stessi comunicano la fine dei lavori e richiedono il collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria del P.L. in oggetto;
- **Visto** il verbale di collaudo definitivo elaborato dall'Ing. Nichetti Adriano, acquisito al protocollo in data 29.12.2011 protocollo n. 7254, con il quale si "certifica che le opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione (P.L. Ex Area Branchi), **sono collaudabili**, e quindi con il presente atto le **collauda** e ne autorizza l'uso a cui sono destinate.;
- **Ritenuto** pertanto, in virtù di quanto sopra do dover procedere all'approvazione del collaudo finale e allo svincolo delle polizza fideiussoria sopra citata;

DETERMINA

- 1. di approvare** il verbale di collaudo definitivo, elaborato dall'Ing. Adriano Nichetti di Crema, relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione residenziale "Ex Area Branchi";
- 2. di accertare** la regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione del P.L. Ex Area Branchi;
- 3. di prendere in carico** tutte le opere di urbanizzazione del P.L. Ex Area Branchi;
- 4. di Autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria indicata in premessa
- 5. di trasmettere** copia della presente atto ai lottizzanti
- 6. di Trasmettere** ai competenti uffici e/o servizi comunali preposti alla viabilità, copia della presente determinazione, demandando agli stessi le necessarie verifiche, valutazioni e definizione dell'opportuna Ordinanza per la circolazione stradale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 17 Febbraio 2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 17 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida