



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 30.12.2011

N° Generale: 229

N° Settoriale: 59

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA E PISTA CICLOPEDONALE DA VIA ALCHINA A VIA DON P. MAZZOLARI (PREVIA ACQUISIZIONE AREE). ESPROPRIAZIONE DEI BENI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO PER LA CESSIONE VOLONTARIA - PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIO E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **Richiamata** la propria Determinazione n. 88 del 23.12.2009, con la quale era stato affidato allo Studio 71 degli Ingg. Bettinelli Fabio e Gamberoni Fabrizio di Casale Cremasco, l'incarico per la progettazione, la direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 Aprile 2010, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione tratto di strada e pista ciclopedonale in Via Alchina (previa acquisizione delle aree);
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 20.4.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di cui trattasi
- **Dato Atto** che con la Deliberazione di C.C. di cui sopra è stato inoltre dichiarata, ai sensi art. 12 del D.P.R. 327/01, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- **Visto** il D.P.R. del 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità " e s.m.i., in particolare gli artt. 8-9-12-16-20-26-35-36-40-45;

- **Considerato** che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, in merito all'avviso di avvio del procedimento sia per la fase progettuale preliminare che per il progetto definitivo, richiamando a tal proposito la nota dell'ufficio espropriazioni del 15.5.2010;

- **Richiamata** la nota dell'ufficio espropriazioni del 13.5.2011 con la quale, ai sensi del D.P.R. 327/01, è stata notificata ai proprietari delle aree da espropriare, l'offerta di indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 327/01;

- **Dato Atto** che l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, avverrà mediante cessione bonaria, avendo già raggiunto i necessari accordi con tutti i proprietari delle aree;

- **Visto** il frazionamento delle aree da espropriare approvato dall'Agenzia del Territorio di Cremona il 28.9.2011 prot. n. 2011/182341;

- **Visto** l'elenco degli immobili da espropriare così come risultanti dal frazionamento di cui sopra, dando atto che gli stessi risultano in proprietà ed individuati catastalmente come di seguito riportato:

1) Sig.ri Donarini Giovanni e Ogliari Antonia

Fg. 4 mappale 525 (ex mappale 231/parte) per una superficie di mq 85,00

2) Sig.ri Borromeo Vincenzo e Cinalli Santa

Fg. 4 mappale 526 (ex mappale 238/parte) per una superficie di mq 110,00

3) Sig.ri Nichetti Francesco e Pavesi Giuseppina

Fg. 4 mappale 527 (ex mappale 443/parte) per una superficie di mq 22,00

Fg. 4 mappale 529 (ex mappale 256/parte) per una superficie di mq 230,00

- **Rilevato** che la somma da versare ai soggetti sopra individuati ai punti 1 e 2 ammonta ad **€ 1.462,50** così come di seguito contraddistinta;

1) Sig.ri Donarini Giovanni e Ogliari Antonia

€ 637,50 (mq 85,00 x €/mq 7,50)

2) Sig.ri Borromeo Vincenzo e Cinalli Santa

€ 825,00 (mq 110,00 x €/mq 7,50)

- **Rilevato** altresì che, come convenuto con i Sigg. Nichetti Francesco e Pavesi Giuseppina, in luogo della corresponsione della somma in denaro di € 1.890,00 (mq 252,00 x €/mq 7,50) il Comune, durante la fase di esecuzione dei lavori stradali e ciclopedonali di cui trattasi, realizzerà un tratto di recinzione lungo il confine tra il giardino dei Sigg. Nichetti/Pavesi (lato Nord) e l'area da cedere, ovvero tra il mappale 256 ed il mappale 529, mediante manufatto costituito da un muretto h cm 50, larghezza cm 20 e con soprastente recinzione in paletti e rete metallica;

- **Considerato** quindi che l'importo complessivo dovuto ai soggetti interessati come sopra riportati ammonta ad **€ 1.462,50**;

- **Ritenuto** pertanto di dover procedere all'acquisizione degli immobili come sopra individuati mediante cessione volontaria, nonché di dover disporre il pagamento delle indennità con le modalità previste;

DETERMINA

1) di disporre il pagamento dell'indennità a favore dei soggetti proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica "realizzazione tratto di strada e pista ciclopedonale in Via Alchina (previa acquisizione delle aree) " come meglio indicati in premessa (Sigg Donarini/Ogliari e Sigg. Borromeo/Cinalli), indennità determinata dall'ufficio espropriazioni ai sensi del D.Lgs. 327/01 in complessivi **€ 1.462,50** ed accettata dagli stessi, somma da versare agli interessati al momento della sottoscrizione dell'Atto di compravendita;

2) di disporre inoltre che, così come convenuto con i Sigg. Nichetti Francesco e Pavesi Giuseppina, in luogo della corresponsione della somma in denaro di € 1.890,00 (mq 252,00 x €/mq 7,50) il Comune, durante la fase di esecuzione dei lavori stradali e ciclopedonali di cui trattasi, realizzerà un tratto di recinzione in lato Nord della proprietà dei predetti Sigg. Nichetti/Pavesi, lungo il confine tra il giardino e l'area da cedere, mediante manufatto costituito da un muretto h cm 50, larghezza cm 20 e con soprastante recinzione in paletti e rete metallica;

3) di autorizzare fin da ora il sottoscritto a stipulare l'accordo di cessione volontaria mediante atto di compravendita per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/01, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, oggetto d'indennizzo;

4) di assumere con il predetti soggetti l'impegno di spesa di **€ 1.462,50** per l'acquisizione degli immobili sopra descritti;

5) di dare atto che le spese a carico del Comune, per la stipula dell'atto ammontano a circa **€ 2.100,00** per il cui impegno di spesa si provvede con la presente Determinazione;

6) di imputare la somma complessiva di **€ 3.562,50** all'intervento 2.08.01.01 cap. 3666 RR. PP. del bilancio 2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO
VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco 30 Dicembre 2011

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 3.562,50 - Impegno n. 1162/2009

Trescore Cremasco, 30 Dicembre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco 10.1.2012

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 10.1.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida