



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 19.10.2011

N° Generale : 188

N° Settoriale : 47

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SOTTOPASSO PEDONALE IN VIALE RISORGIMENTO. APPROVAZIONE ATTO DI SERVITU' PER POSA FOGNATURA COMUNALE SU AREE PRIVATE, AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE REDAZIONE ATTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.4.2011 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2011;
- **PREMESSO CHE:**
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 2.8.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "lavori di realizzazione sottopasso pedonale in Viale Risorgimento - S.P. 35 (incrocio per il cimitero)";
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 2.8.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori "lavori di realizzazione sottopasso pedonale in Viale Risorgimento - S.P. 35 (incrocio per il cimitero)";
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 5.8.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- **Richiamata** la propria determinazione n. 75/2010 del 18.10.2010 n. 216 reg. generale con la quale i lavori di cui all'oggetto venivano aggiudicati all'Impresa P.G.S. ASFALTI S.p.A. di Torbole Casaglia (BS);
- **Visto** il contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi stipulato in data 3 Gennaio 2011 con il n. 4 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Crema;
- **Dato atto** che nel corso dei lavori di realizzazione di cui trattasi è emersa la necessità di procedere all'occupazione temporanea ed alla previsione di costituzione di servitù per la posa (traslazione) di condutture fognarie nelle aree private individuate catastalmente al

foglio 3 mappale 729/parte di proprietà dei Sig. Scura Gianbattista e del foglio 3 mappale 952/parte di proprietà del Sig. Ogliari Ersilio;

- **Dato Atto** che sono stati già raggiunti i necessari accordi con tutti i proprietari delle aree interessate che prevedono tra l'altro la gratuità della predetta servitù che interessa complessivamente circa 50 metri lineari, come meglio indicato sull'atto stesso, che di seguito viene integralmente riportato:

ALLEGATO:

=====

IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA DEL 3%

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRESORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA
COSTITUZIONE DI SERVITU'
DI POSA DI CONDUTTURE FOGNARIE
(Realizzazione sottopasso pedonale).
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno addìdel mese diin Trescore Cremasco, nella Casa Comunale. Avanti a me, Alesio avv. Massimiliano, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97 IV comma D. Lgs. 267/2000, si sono costituiti:

ROVIDA GEOM. ALFONSO, nato a Crema il 27.06.1964, domiciliato per la carica in Trescore Cremasco, Via Carioni n.13, agente in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e legale rappresentante del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, nominato con Decreto Sindacale; P.I. 00265370197; di seguito: "Comune o concessionario".

1) SCURA GIANBATTISTA, nato a Pieranica (CR) il 19.02.1950, residente in Trescore Cremasco, via Scaini n. 45, Codice Fiscale SCRGBT50B19G603G; di seguito: "concedente".

2) OGLIARI ERSILIO, nato a Trescore Cremasco (CR) il 28.11.1946, residente in Trescore Cremasco, via Scaini n. 43, Codice Fiscale GLR RSL 46S28 L389N; di seguito: "concedente".

Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, previa verifica dei documenti d'identità.

P R E M E S S O

CHE, in relazione all'esecuzione dei lavori di realizzazione del sottopasso pedonale di viale Risorgimento, si rende necessario procedere all'occupazione temporanea ed alla previsione di costituzione di servitù per la posa di condutture fognarie nelle aree, di proprietà attualmente dei signori Scura Giambattista e Ogliari Ersilio, identificate catastalmente al foglio 3, mappale 729 (Scura Giambattista) e 952 (Ogliari Ersilio)

CHE la costituzione di servitù interessa complessivamente n. 50 metri lineari.

CHE i signori Scura Giambattista e Ogliari Ersilio, a fronte di richiesta del Comune, hanno palesato il loro assenso alla costituzione della servitù.

TUTTO CIO' P R E M E S S O

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

ARTICOLO – 1 (Conferma premesse)

Le parti confermano integralmente le "premesse", che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO – 2 (Costituzione servitù)

I signori Scura Gianbattista e Ogliari Ersilio concedono in servitù di posa, in favore del Comune di Trescore Cremasco, rappresentato dal geom. Rovida Alfonso, che accetta, le seguenti porzioni di aree :

Foglio 3, mappale 729/parte per metri lineari 45; catasto urbano; proprietà Scura Giambattista;

Foglio 3, mappale 952/parte, per metri lineari 5; catasto terreni; proprietà Ogliari Ersilio.

Le aree interessate dalla servitù sono individuate graficamente nella planimetria allegata in colore giallo, mentre la condotta fognaria è in colore rosso.

Precisamente, i signori Scura Gianbattista e Ogliari Ersilio conferiscono al Comune, a titolo di servitù, sulle indicate ed individuate aree, il **diritto di collocare e di mantenere le condutture fognarie e le altre attrezzature fognarie**, in conseguenza dei lavori di realizzazione del sottopasso pedonale di Viale Risorgimento ed il **diritto all'accesso** per le necessarie manutenzioni periodiche ove necessario.

Descrizione sommaria delle aree assoggettate a servitù e delle opere da realizzarsi: l'area del Sig. Scura Giambattista è costituita dal cortile interno alla proprietà, attualmente come area verde, mentre l'area del Sig. Ogliari Ersilio è una striscia di area incolta marginale alla pista ciclopedonale posta lungo la Strada Provinciale. La tubazione fognaria, realizzata con tubazione avente il diametro di cm 100, verrà posata ad una profondità di 1,5 metri per una lunghezza complessiva, all'interno delle aree di cui sopra, di ml 50. Per l'ispezione e la manutenzione di tale condotto fognario, verrà eventualmente posta n. 1 cameretta sulla Via pubblica.

I Predetti signori Scura e Ogliari concedono inoltre, in favore del Comune ed a titolo gratuito, il diritto di occupare le predette aree, in relazione all'esecuzione della citata opera pubblica.

ARTICOLO – 3 (Durata)

La costituzione di servitù è perpetua.

ARTICOLO – 4 (Gratuità)

La costituzione di servitù viene concessa a titolo gratuito.

ARTICOLO – 5 (Disciplina)

I signori Scura Gianbattista e Ogliari Ersilio, in qualità di concedenti, garantiscono, in qualsiasi momento, la piena accessibilità delle aree, interessata dalla servitù, al fine di effettuare interventi ed ispezioni alle tubature ed attrezzature, ivi collocate.

I signori Scura Gianbattista e Ogliari Ersilio non potranno effettuare, in relazione alla predette aree, opere o lavori, che possano recare pregiudizio, od anche ostacolo, alle condutture ed impianti collocati, oltre che all'esercizio della servitù medesima.

Limitatamente all'area cortilizia del Sig. Scura Giambattista, il Comune, a fronte della gratuità della costituzione di servitù, si obbliga a:

- a) Ripristinare la recinzione sovrastante l'area assoggettata a servitù in conseguenza della sua rimozione resa necessaria per l'effettuazione dei lavori.
- b) Posare una nuova siepe in fregio alla Via San Martino in Lato Sud e Ovest, tipo lauro, in sostituzione dei quattro alberi preesistenti da rimuovere in conseguenza dei lavori.
- c) Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere posata una rete metallica con paletti in ferro ancorati a terra al fine di consentire l'uso dell'area di proprietà non soggetta a servitù, sia lungo i lati Sud e Ovest che lungo il lato Est, confinante con l'area individuata al Fg. 3 mappale 730 della Sig.ra Ogliari Ivana.
- d) Ripristinare a giardino il fondo sovrastante l'area assoggettata a servitù.

Per quanto riguarda invece l'area del Sig. Ogliari Ersilio, lo stesso autorizza, senza nulla pretendere, il Comune di Trescore Cremasco, mediante l'impresa esecutrice, a posare ed installare provvisoriamente, una vasca ad uso raccolta dell'acqua di falda durante l'esecuzione dei lavori. Tale vasca verrà poi eliminata a fine lavori con conseguente ripristino dello stato dei luoghi.

ARTICOLO – 6 (Proprietà-Trasferimenti)

Il signor Scura Gianbattista garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'area assoggettata a servitù, ad esso pervenuta in base ai seguenti titoli: Atto di compravendita a rogito del notaio Dr. Pierfelice Sarta, in data 01.03.1985, Rep. 44.816, Racc. 6.819, registrato a Crema il 12.03.1985 al n. 669 ; trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Lodi il 08.03.1985 al n.2158 del Registro Generale ed al n. 1456 del Registro Particolare. Il signor Ogliari Ersilio garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'area assoggettata a servitù, ad esso pervenuta in base ai seguenti titoli: Atto di compravendita a rogito del notaio Dr. Severgnini Angelo, in data 13.06.1971, Rep. 15.409, Racc. 10.168, registrato a Crema il 22.06.1971 al n. 1440 ; trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Lodi il 02.07.1971, al n. 4078 del Registro Generale ed al n. 2875 del Registro Particolare. I signori Scura e Ogliari garantiscono il Comune per ogni caso di evizione, per qualsiasi ragione o pretesa di terzi, ivi compresi eventuali conduttori.

I concedenti garantiscono, inoltre, al Comune che gli impegni assunti con il presente atto, nel caso di trasferimento della proprietà degli immobili e/o parti di essi a terzi, verranno trasferiti ai nuovi acquirenti. A tal riguardo, i signori Scura e Ogliari si obbligano espressamente a riportare il contenuto del presente contratto negli atti successivi riguardanti le aree in oggetto ed a far obbligare al rispetto del medesimo atto i loro eventuali aventi causa.

Pertanto, in caso di alienazione, o di qualsivoglia convenzione interessante le aree gravate dalla servitù, è fatto obbligo ai concedenti di evidenziare la servitù medesima nell'atto, e di fornire informazione preventiva al Comune.

ARTICOLO – 7 (Responsabilità)

Il Comune solleva il concedente, ai sensi dell'articolo 2043 c.c., da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dalle tubature ed attrezzature fognarie, anche durante l'esecuzione delle opere connesse al cantiere del sottopasso.

ARTICOLO – 8 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto e disciplinato, si rinvia agli articoli 1027 e seguenti del Codice civile.

ARTICOLO – 9 (Eventuali controversie)

La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto verrà primariamente affrontata in via bonaria fra le parti.

In caso di insuccesso dei tentativi di composizione bonaria, varrà la competenza esclusiva dell'Autorità Giurisdizionale Ordinaria di Crema.

ARTICOLO – 10 (Trascrizione - registrazione)

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale, ed esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

La trascrizione viene effettuata in favore del Comune e contro i signori Scura Gianbattista e Ogliari Ersilio.

Regime fiscale: Imposta di registro in misura del 3%.

Tutte le spese relative al rogito-stipula del presente atto sono a carico del Comune di Trescore Cremasco. Le parti dispensano espressamente me, pubblico ufficiale rogante, dalla lettura dei seguenti allegati:

o Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree interessate dalla servitù (allegato "A").
o Planimetria aree, con evidenziazione in tinta gialla delle aree interessate, mentre la porzione effettivamente sottoposta a servitù è in colore rosso (allegato "B").
Richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n.facciate e n.....righe di cui consta, e di esso ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Rovida geom. Alfonso (Comune di Trescore Cremasco)

Scura Gianbattista

Ogliari Ersilio

IL SEGRETARIO COMUNALE

FINE ALLEGATO

=====

- **Ritenuto** pertanto di dover procedere all'approvazione della servitù di cui trattasi, nonché di dover procedere per la sottoscrizione della stessa, con spese a carico del Comune di Trescore Cremasco

DETERMINA

1) di approvare l'atto di servitù di cui in premessa, come sopra integralmente riportata

2) di autorizzare fin da ora il sottoscritto alla stipula della stessa

3) di dare atto che le spese complessive a carico del Comune, per la stipula dell'atto ammontano a circa **€ 1.030,25** per il cui impegno di spesa si provvede con la presente Determinazione;

4) di imputare la somma complessiva di **€ 1.030,25** ai seguenti interventi:

- € 850,00 all'intervento 1.01.02.08 cap. 1283 del bilancio 2011
- € 180,25 all'intervento 1.01.03.03 cap. 18311 del bilancio 2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco lì, 19 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE D' AREA
F.TO Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 1.030,25 - Impegno n. 633 + 634 /2011

Trescore Cremasco, 19 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 20 Ottobre 2011

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 20 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida