



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **20**

Adunanza del **06.07.2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRESORE CRMEASCO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TRESORE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

L'anno duemilaundici addì sei del mese di luglio alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Assente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente
6 MARCHESANI DAMIANO	Presente
7 CALATRO' DIANA	Presente
8 ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9 PANDINI ELENA	Presente
10 BARBATI ANGELO	Assente
11 BARBATI FILIPPO	Presente
12 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13 BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, Ogliari Osvaldo in qualità di Vice Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRESORE CRMEASCO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TRESORE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Bianchessi Barbieri Daniele.

Il Sindaco si allontana dal tavolo consiliare, dichiarando di non voler partecipare alla discussione e votazione del presente punto, in quanto parente del Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore.

In consiglieri presenti sono in **numero di 11.**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco ritiene di fondamentale interesse pubblico la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.
- il Comune di Trescore Cremasco è proprietario di un campo di calcio principale dotato di relativi spogliatoi ed arredi, locale ad uso ufficio società, garage, magazzini, due piccole aree verdi all'interno della recinzione del Centro Sportivo Comunale per allenamenti, oltre ad avere la piena disponibilità di un "secondo campo".

ACCERTATO che l'Associazione A.S.D. Trescore, operante da tempo sul territorio comunale, svolge un'attività, a livello dilettantistico, molto importante e di sicuro interesse pubblico, rivolta a tutte le fasce di età dai più piccoli agli adolescenti ed a tutte le fasce giovanili.

CONSIDERATO che:

- costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione.
- la società sportiva "A.S.D. Trescore" ha offerto la propria disponibilità per la gestione.

VISTA la legge regionale n. 14 dicembre 2006 n.27, che consente l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, in via preferenziale, alle associazioni sportive dilettantistiche.

UDITI i seguenti interventi:

BARBATI FILIPPO: *"Mi sembra che la convenzione contenga un importante principio, cioè che le strutture sportive possono essere utilizzate anche da altre associazioni. Confermo quanto detto nel punto precedente. Voteremo a favore."*

MARCHESANI DAMIANO: *"A nome del gruppo consiliare comunico la nostra piena adesione."*

BONETTI PIETRO: *"Sono pienamente favorevole."*

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di approvare l'allegata convenzione per la concessione degli impianti sportivi comunali;

CON VOTI favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la convenzione, tra il Comune di Trescore Cremasco e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore, per la concessione degli impianti sportivi comunali, composta da n. 14 articoli, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione, compresa la stipula della convenzione medesima.

CON VOTI favorevoli 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

DELIBERA

3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
F.to Ogliari Osvaldo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 15.07.2011** **al 29.07.2011**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 15.07.2011

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì,

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

L'anno, il giorno del mese di presso la residenza municipale di Trescore Cremasco, sono presenti i signori:

Il **Geom. Rovida Alfonso**, responsabile dell'area tecnica del **COMUNE DI TRESORE CREMASCO**, che agisce esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del comune di Trescore Cremasco, PI. 00265370197;

Ogliari Carlo nato a Trescore Cremasco il 2 maggio 1943; Codice fiscale GLR CRL 43E 02L 389Y il quale interviene con l'incarico di Presidente dell'**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TRESORE**; Partita IVA:

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco ritiene di fondamentale interesse pubblico la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.

CHE il Comune di Trescore Cremasco è proprietario di un campo di calcio principale dotato di relativi spogliatoi ed arredi, locale ad uso ufficio società, garage, magazzini, due piccole aree verdi all'interno della recinzione del Centro Sportivo Comunale per allenamenti, oltre ad avere la piena disponibilità del "secondo campo", come da planimetria allegata.

CHE l'Associazione A.S.D. Trescore, operante da tempo sul territorio comunale, svolge un'attività, a livello dilettantistico, molto importante e di sicuro interesse pubblico, rivolta a tutte le fasce di età dai più piccoli agli adolescenti ed a tutte le fasce giovanili.

CHE costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione.

CHE la società sportiva "A.S.D. Trescore" ha offerto la propria disponibilità per la gestione.

CHE la legge regionale n. 27/2006 consente l'affidamento in via preferenziale ad associazioni sportive dilettantistiche.

CHE, con deliberazione consiliare n., del....., è stata conferita, in favore della società sportiva "A.S.D. Trescore", la gestione, in concessione, degli impianti sportivi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

FRA LE INDICATE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Trescore Cremasco concede in uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore (in seguito denominata A.S.D. Trescore), rappresentata dal suo Presidente pro-tempore, parte del Centro Sportivo Comunale sito in Trescore Cremasco, Viale De Gasperi, 36 consistente in:

- a) campo di calcio principale dotato di relativi spogliatoi ed arredi, locale ad uso ufficio società, garage, magazzini, due piccole aree verdi all'interno della recinzione del Centro Sportivo Comunale per allenamenti (come da mappa allegata);
- b) campo di calcio secondario, come da planimetria allegata.

ART. 2

FINALITA'

La convenzione è stipulata con il preciso intento di favorire la pratica e la formazione sportiva dei giovani, nonché l'aggregazione delle realtà giovanili. La convenzione è vincolata al mantenimento da parte dell'A.S.D. Trescore del settore giovanile della società. Tali principi sono considerati come "determinanti" per l'interpretazione generale e particolare della presente convenzione.

ART. 3

DURATA DELLA CONVENZIONE – RECESSO - REVOCA

La convenzione avrà la durata di anni 5 (cinque), decorrenti dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2015.

E' facoltà di entrambe le parti poter recedere anticipatamente dalla convenzione, mediante comunicazione con lettera raccomandata R.R., nel rispetto dei seguenti termini di preavviso:

- a) sei mesi, per il recesso dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore;
- b) un anno, per il recesso del Comune.

Il mancato rispetto del termine di recesso comporta il pagamento dell'indennizzo di € 500,00.

Il Comune di Trescore Cremasco può, per motivate e comprovate ragioni di pubblico interesse e previo avvio di procedimento, revocare la convenzione, con conseguente decadenza della medesima.

E' vietata la sub-concessione a terzi, parziale o totale degli immobili e delle attrezzature, salva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

ART. 4

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il canone annuo ricognitorio per la concessione è fissato in € 100,00 , che l'A.S.D. Trescore verserà al Comune di Trescore Cremasco entro il 28 Febbraio di ogni anno di validità della convenzione.

La convenzione comporta l'assunzione da parte dell'A.S.D. Trescore, dei seguenti obblighi:

- a) custodia e cura degli impianti sportivi e dell'area di pertinenza;
- b) custodia campi di gioco, loro segnature, taglio erba, irrigazione, spalatura della neve e tutto quanto serva per lo svolgimento delle attività sportive ed agonistiche;
- c) pulizia e custodia dei locali spogliatoi, dell'ufficio società, del garage e dei magazzini;
- d) il rimborso del 50% delle spese relative al consumo di energia elettrica gas e acqua, in due rate, su richiesta dell'Amministrazione comunale. Il pagamento dovrà avvenire entro il 30 aprile ed il 30 ottobre di ogni anno.

In ordine al punto b) (taglio erba) il Comune di Trescore Cremasco fornisce all'A.S.D. Trescore in comodato d'uso la macchina falciatrice. L'utilizzo della medesima e la custodia avverrà sotto la responsabilità dell'A.S.D. Trescore, che dovrà avvalersi di personale idoneo. Il Comune invierà, se necessario, un cantoniere.

Restano a carico del Gestore tutti i costi della custodia dei locali e dei beni anzidetti, ed il ripristino dei danni loro eventualmente causati nel periodo di durata della presente convenzione.

Il Gestore prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

Il Gestore è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi, ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente al "Comune" situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte della stessa Amministrazione al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

ART. 5
ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune di Trescore Cremasco i seguenti obblighi:

- a) La manutenzione degli impianti, intendendosi per tale: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e/o sostituire parti anche strutturali per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, interventi che si rendessero necessari per migliorare o preservare le prestazioni degli impianti o per adeguarli a normative vigenti.
- b) La manutenzione degli impianti termo-idraulici, la manutenzione dell'impianto elettrico (compresa sostituzione lampade impianto illuminazione campo calcio), e quanto compreso nella struttura concessionata.

ART. 6
ACCESSO AGLI IMPIANTI

Gli impianti, oggetto della presente convenzione concessoria, verranno utilizzati, in via prioritaria, dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore, la quale si obbliga a garantirne l'accesso senza alcuna discriminazione, di tipo geografico, razziale o di altro genere.

Il Comune si riserva l'accesso incondizionato e gratuito agli impianti sportivi per le attività, correlate ai giochi sportivi studenteschi.

Il Comune si riserva, altresì, di concedere temporaneamente a terzi, dietro contributo o corrispettivo specifico l'uso di spazi esterni e/o strutture previo accordo con l'Associazione, relativamente al periodo e alle modalità di utilizzo, con preavviso di almeno 15 giorni e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle attività o manifestazioni.

Inoltre, L'A.S.D. Trescore dovrà riservare uno spazio temporale di utilizzo, pari ad almeno 20 ore all'anno, da concordarsi con il Comune di Trescore Cremasco, per l'uso degli impianti da parte di terzi o da parte del Comune stesso per i propri scopi istituzionali.

In caso di emergenza dovuta ad eventi eccezionali, il Sindaco potrà sospendere le attività dell'A.S.D. Trescore e richiedere l'immediata restituzione degli impianti e delle attrezzature salvo riferire al Consiglio Comunale per eventuali provvedimenti definitivi, senza che alla A.S.D. Trescore sia dovuto alcun indennizzo.

ART. 7
TARIFFE

Le tariffe, da applicare per l'utilizzo degli impianti sportivi, da parte di soggetti terzi, saranno stabilite dalla Giunta Comunale, come da regolamento impianti sportivi.

ART. 8
PUBBLICITA'

Il Comune di Trescore Cremasco permette l'esposizione di cartelli pubblicitari purché in regola con gli obblighi di legge. La pubblicità è riservata all'interno del campo da gioco, negli spazi che verranno concordati con l'Amministrazione Comunale.

La collocazione degli spazi pubblicitari e gli aspetti tecnici di installazione delle strutture di sostegno dovranno essere concordati dall'A.S.D. Trescore con gli uffici comunali competenti (ufficio tecnico comunale).

Le imposte previste di legge per la pubblicità esposta nel campo, saranno ad esclusivo carico dell'A.S.D. Trescore, impegnandosi l'A.S.D. Trescore a mallevare il Comune di Trescore Cremasco da ogni richiesta economica da parte di terzi, in relazione alle suddette concessioni.

Nel caso di risoluzione della presente convenzione, i patti assunti dall'A.S.D. Trescore con terzi per la pubblicità all'interno del campo da gioco, decadranno automaticamente.

L'A.S.D. Trescore è obbligata a riportare la presente clausola nei contratti con terzi.

La società sportiva concessionaria, beneficiaria dei proventi pubblicitari è responsabile della sicurezza, della manutenzione, nonché del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie ed assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni, che dalle installazioni medesime siano derivare a terzi, esonerando in tal modo il Comune da ogni responsabilità.

ART. 9 CONTRIBUTI

In relazione alle finalità, di cui all'articolo 2, il Comune di Trescore Cremasco erogherà all'A.S.D. Trescore, secondo le modalità stabilite nel Regolamento Comunale per la concessione di benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati adottato ai sensi della Legge n. 241/1990, un contributo di € 17.000,00 annui.

L'erogazione del contributo, che verrà effettuata entro il 30 aprile di ciascun anno, è subordinata alla presentazione dell'ultimo bilancio o rendiconto all'inizio di ogni anno solare.

ART. 10 CONTROLLI

Il Comune di Trescore Cremasco, si riserva la facoltà di vigilare e controllare in ogni momento che tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione vengano rispettati.

In caso di danni alle strutture derivanti da incuria l'A.S.D. Trescore sarà tenuta al ripristino delle stesse a sue spese o al rimborso dei danni al Comune di Trescore Cremasco.

Qualora l'A.S.D. Trescore perseguisse fini diversi o contrastanti con quelli stabiliti all'articolo 2 o venisse meno agli obblighi assunti nella presente convenzione, il Comune di Trescore Cremasco si riserva il diritto di risolvere la presente convenzione in qualsiasi momento.

In caso di recesso anticipato o di revoca, da parte del Comune di Trescore Cremasco, le opere materiali realizzate dall'A.S.D. Trescore su autorizzazione del Comune medesimo, verranno ad essa pagate in base al prezzo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 11 RESPONSABILITA'

L'A.S.D. Trescore resta vincolata, nell'esercizio delle attività derivanti dalla presente convenzione, senza alcuna responsabilità diretta o indiretta da parte del Comune di Trescore Cremasco, all'osservanza di tutte le norme di legge e le prescrizioni emanate dalla Regione, dal Genio Civile, o da altre Pubbliche Autorità, nelle loro rispettive competenze.

Il Comune di Trescore Cremasco resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni altro simile rapporto, che intercorra fra l'A.S.D. Trescore e il personale, di cui essa debba servirsi per lo svolgimento della propria attività.

Il Comune di Trescore Cremasco non risponde dei danni che dovessero derivare a terzi o agli associati, in relazione all'utilizzo degli impianti sportivi per qualsiasi ragione o causa. A tal fine l'A.S.D. Trescore, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile da presentare in copia al Comune di Trescore Cremasco prima della sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 12 DECLARATORIA DI DECADENZA - SANZIONI

Il Comune avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza, previo contraddittorio, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) qualora il Concessionario ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- b) qualora il Concessionario si renda responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente Convenzione.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, il quale dovrà concludersi entro il termine di 45 giorni.

Indipendentemente dalle ipotesi di decadenza, in caso di violazioni della presente convenzione concessoria, il Comune, previo contraddittorio, procederà all'irrogazione di sanzioni pecuniarie da € 50,00 ad € 300,00, secondo la gravità della violazione medesima.

L'irrogazione di una terza sanzione, seppur non grave, comporterà l'avvio del procedimento di decadenza.

ART. 13 CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie, relative all'interpretazione ed all'applicazione della presente convenzione, dopo l'infruttuoso esperimento del tentativo di bonaria conciliazione, viene devoluta all'Autorità giurisdizionale ordinaria, territorialmente competente.

ART. 14 RINVIO

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si rinvia alle normative, che regolano l'accesso e l'utilizzo degli impianti pubblici ed al Codice Civile.

Trescore Cremasco,

Il Presidente dell'A.S. Trescore
Carlo Ogliari

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida

