



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO SEGRETERIA

Determinazione del **29.06.2011**

N° Generale: **113**

N° Settoriale: 41

OGGETTO: SPESE PER IMPOSTE RELATIVE AL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AREE, A SEGUITO DI CESSIONE VOLONTARIA ART. 45 D.P.R. N. 327/2001 (CICLOPEDONALE PER CREMOSANO).

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 3.12.2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione pista ciclopedonale Trescore Cremasco – Cremosano (previa acquisizione delle aree);

RILEVATO che, sulla base agli accordi convenzionali assunti con i cedenti, tutte le spese relative e conseguenti la stipula del contratto, comprese quelle di rogito, copie, diritti e tasse, sono a totale carico del Comune di Trescore Cremasco;

VISTA la determinazione n. 64/2011, con la quale è stato assunto un impegno di spesa presunto di € 2.533,70, per la stipula del predetto atto;

RILEVATO che la quota di spesa, relativa alle imposte di registro, catastale ed ipotecaria, era stata calcolata, sulla base di un'interpretazione della vigente normativa in materia, privilegiante l'elemento dell'unitarietà delle prestazioni, pur in presenza di diverse unità negoziali. Tuttavia, l'Agenzia delle Entrate non ha condiviso tale interpretazione ed ha richiesto il pagamento delle predette imposte per ognuna delle distinte unità negoziali. Ciò comporta la necessità di integrare l'originario impegno di spesa per € 187,87, determinando la spesa complessiva in € 2.721,57;

DETERMINA

1. **Di impegnare**, per le ragioni illustrate in premessa, la somma di € 187,87, per far fronte alle spese relative e conseguenti la stipula del contratto di compravendita di aree, a seguito di cessione volontaria- Ciclopedonale per Cremosano (art. 45 del D.P.R. 327/2001) comprese quelle di rogito, copie, diritti e tasse.
2. **Di dare atto** che la spesa complessiva a carico del Comune, per la stipula dell'atto ammontano a circa € 2.721,57.
3. **Di imputare** la somma complessiva di 187,87 all'intervento 2.08.01.01 cap. 3812 R.R. bilancio 2011 .

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DR. MASSIMILIANO ALESIO)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

€ 187,87 impegno n. 1217/2009
Trescore Cremasco lì, 29.06.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco lì, 30.06.2011

F.to IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 30.06.2011

IL RESPONSABILE D'AREA
Dr. Massimiliano Alesio