



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **18**

Adunanza del **20.04.2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilasedici addì venti del mese di aprile alle ore 18,30 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 BARBATI FILIPPO	Presente
3 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
4 ROSSI MARCO	Presente
5 BOIOCCHI DANIELE	Presente
6 MAZZINI GIANMARIO	Presente
7 OGLIARI GIANCARLO	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Barbati Angelo in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 7 in data 27.03.2013, con la quale è stato approvato, in aggiornamento, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per il triennio 2013-2015;

VISTO che:

- l’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l’inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso degli immobili;
 - l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
 - contro l’iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l’art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*”;

VISTO l’articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all’articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all’approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO l’aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018, approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 44 del 04.04.2016;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

UDITI i seguenti interventi:

OGLIARI GIANCARLO: *“Voteremo contro. Non sappiamo quali siano gli immobili in vendita. Abbiamo chiesto informazioni all’ufficio tecnico ma non le abbiamo ottenute.”*

MAZZINI GIANMARIO: *“Ritengo che tutti noi dobbiamo porci il problema del perché vendere gli immobili indicati nella relazione. Infatti, questi immobili potremmo non dismetterli dal patrimonio comunale, ma utilizzarli per i cittadini del paese, anche come alloggi sociali”*

SINDACO: *“Bisogna essere realisti. Per adattarli alle esigenze dell’edilizia sociale, come suggerisce il consigliere Mazzini, occorrerebbero investimenti notevoli il che comporterebbe un forte esborso di danaro pubblico. Occorre ammettere che il tipo di edilizia esistente si presta poco agli alloggi per anziani. Questo discorso vale anche per l’alloggio originariamente di proprietà di Ogliari Vincenzo.”*

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, resi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 5, contrari n. 2 (Mazzini Gianmario e Ogliari Giancarlo), resi da n. 7 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, in aggiornamento, il vigente *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* a valere per il triennio 2016-2017-2018 di cui all’allegato “A” della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di dare atto** che:
 - a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano Delle Alienazioni , entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 - relativamente alle alienazioni previste nel presente Piano si provvederà a stanziare nella parte spesa del Bilancio 2016 la quota prevista dall’art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 che prevede *« (...) al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l’ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell’articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall’alienazione dell’originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriale, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente (...) »*;
 - contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Successivamente,

CON VOTI favorevoli n. 5, contrari n. 2 (Mazzini Gianmario e Ogliari Giancarlo), resi da n. 7 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A)

N.	Immobile	Dest. urbanistica	Ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione	Destinazione d'uso	Programma di valorizzazione/alienazione
1	CAT A/2 Classe 4	ZONA A	Via Don P. Mazzolari n. 4	FG. 4 PART. 232 SUB 3	Patrimonio disponibile	Abitazione	Alienazione
2	CAT C/6 Classe 4	ZONA A	Via Don P. Mazzolari n. 4	FG. 4 PART. 232 SUB 1	Patrimonio disponibile	Box	Alienazione
3	CAT A/3 classe 3	ZONA A	Via dei Runchei n. 1	FG. 3 MAPP. 706 SUB 502	Patrimonio disponibile	Abitazione	Alienazione

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 18.05.2016** **al 01.06.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 18.05.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA

(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Trescore Cremasco, lì 18.05.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio