



COMUNE di SORESINA
(Provincia di Cremona)

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN SORESINA - VIA MARCONI ANGOLO VIA BERTESI

AVVISO D'ASTA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10/07/2010 ed alla Determinazione LL.PP. n. 39 del 25/05/2011 si rende noto che il giorno **06/07/2011**, alle ore **10.30**, presso la Residenza Municipale - via Marconi, 7 - SORESINA, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di un fabbricato di proprietà comunale, posto in Soresina - via Marconi angolo via Bertesi. L'asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto base a base di gara, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n°827, riguarda l'alienazione dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e catastalmente censiti come segue:

Comune di Soresina (Cremona)

foglio 18 particella 175 - sub 1 - B/4 - Cl.2 - consistenza 148 mc. - rendita € 114,65

foglio 18 particella 175 - sub 2 - B/4 - Cl.2 - consistenza 170 mc. - rendita € 131,70

foglio 18 particella 175 - sub 3 - C/4 - Cl.U - consistenza 76 mq. - rendita € 125,60

foglio 18 particella 175 - sub 4 - B/4 - Cl.2 - consistenza 408 mc. - rendita € 316,07

foglio 18 particella 175 - sub 5 - A/10 - Cl.1 - consistenza 2 vani - rendita € 253,06

foglio 18 particella 175 - sub 6 - B/4 - Cl.2 - consistenza 115 mc. - rendita € 89,09

foglio 18 particella 175 - sub 7 - A/4 - Cl.3 - consistenza 4,5 vani - rendita € 153,39

foglio 18 particella 175 - sub 8 - A/4 - Cl.3 - consistenza 3,5 vani - rendita € 119,30

Prezzo a corpo a base d'asta € 539.000,00.= (cinquecentotrentanovemila/OO=).

La valutazione del prezzo di vendita è contenuta nella relazione di stima, redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. in data 16/06/2010.

CONDIZIONI DI VENDITA

Non sono ammesse offerte al ribasso. Rispetto alla base d'asta le offerte dovranno essere in aumento di almeno di € 1.000,00.= o multipli di € 1.000,00.=

La vendita viene effettuata a corpo e l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote.

Per quanto non diversamente previsto, l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n° 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera consiliare N.52 del 28/07/2002.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono altresì ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.