



COPIA

# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 35

Adunanza del 20.04.2011

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA E PISTA CICLOPEDONALE DA VIA ALCHINA A VIA DON P. MAZZOLARI (PREVIA ACQUISIZIONE DELLE AREE) - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.**

L'anno **duemilaundici** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **18,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	OGLIARI GIANCARLO	Presente
2	OGLIARI OSVALDO	Presente
3	MAZZINI GIANMARIO	Presente
4	VENTURA PIETRO	Presente
5	BOFFELLI MANUELA	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Prof. Giancarlo Ogliari** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA E PISTA CICLOPEDONALE DA VIA ALCHINA A VIA DON P. MAZZOLARI (PREVIA ACQUISIZIONE DELLE AREE) - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che

- l'opera in oggetto non è inserita nel prevista nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012, nonché nell'elenco annuale 2010, in quanto di importo inferiore ad € 100.000,00;
- l'opera stessa è da finanziare con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 88 del 23.12.2009 era stato affidato allo Studio 71 degli Ingg. Bettinelli Fabio e Gamberoni Fabrizio di Casale Cremasco, l'incarico per la progettazione, la direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi veniva presentato al Comune dai professionisti in data 2.2.2010;
- con avvio di procedimento in data 10.2.2010 prot. 940 i proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto, venivano informati dal Responsabile dell'ufficio espropri, della presentazione del progetto preliminare ed invitati a prendere visione dello stesso, disponendo un termine di trenta giorni per la presentare eventuali osservazioni;
- in data 30.3.2010 i Sigg. Nichetti Francesco e Pavesi Giuseppina hanno presentato un'osservazione al progetto preliminare di cui trattasi, e precisamente comunicando che il valore di esproprio indicato in progetto di € 7,50 (indicato nel calcolo sommario della spesa) risultava per gli stessi inaccettabile;
- con provvedimento del 15.4.2010 prot. 2478 il Responsabile dell'ufficio espropriazioni
  - a) controdeduceva l'osservazione di cui sopra con la seguente motivazione: *“La questione, relativa all’offerta economica del bene, oggetto di espropriazione, sarà oggetto di specifico e successivo adempimento da parte dell’ufficio espropriazioni, in conformità e così come previsto dal Testo Unico Espropriazioni (Dpr n. 327/2001). Ad ogni modo, deve essere osservato che la determinazione dell’indennità è stata effettuata in piena aderenza all’articolo 40, comma 1°, del predetto Testo Unico, il quale prevede che: “Nel caso di esproprio di un’area non edificabile, l’indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo”. Inoltre, occorre tener conto anche del 2°, comma, lettera “c”, dell’articolo 45 del Testo Unico, il quale prevede che il predetto valore sia aumentato della metà, in caso di adesione alla proposta di cessione volontaria. Dunque, in osservanza alla predetta disposizione normativa, l’indennità è risultata essere: € 5,00 (Valore Agricolo Medio – VAM) + € 2,50 (aumento della metà, per adesione a proposta di cessione volontaria) = € 7,50. Ovviamente, in caso di mancata adesione alla futura proposta di cessione volontaria, l’indennità sarà pari ad € 5,00;*
  - b) disponeva la chiusura del procedimento avviato e di dar corso ai connessi adempimenti di Legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 Aprile 2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione tratto di strada e pista ciclopedonale in Via Alchina (previa acquisizione delle aree);

VISTO il progetto definitivo predisposto dai professionisti suddetti relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 40.000,00 acquisito al n. 3137 di protocollo del 14 Maggio 2010, composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA
2. STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
3. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. QUADRO ECONOMICO
7. ELABORATI GRAFICI, COSTITUITI DA:
  - TAV. 1 ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
  - TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI E SEZIONI TIPO DELLA PISTA CICLOPEDONALE;
  - TAV. 3 PLANIMETRIE E PARTICOLARI LINEA DI FOGNATURA E LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
  - TAV. 4 PIANO PARTICELLARE

VISTO in particolare il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera in progetto di seguito riportata:

a) Opere a base d'appalto

- Importo opere	€ 19.500,00	
- Oneri della sicurezza	€ 500,00	

=====

totale opere a base d'appalto =	€ 20.000,00	€ 0.000,00
---------------------------------	-------------	------------

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 2.000,00	
- Spese tecniche (IVA e inarcassa compresa)	€ 6.120,00	
- incentivo progettazione (R.U.P. ecc.) - 2 % su opere	€ 390,00	
- acquisizione aree	€ 3.607,50	
- Spese per espropriazione (frazionamenti, Atti, etc)	€ 3.500,00	
- spese per fornitura e allaccio contatore elettrico	€ 1.500,00	
- imprevisti e difficoltà operative € 2.882,50		

=====

totale somme a disposizione =	€ 20.000,00	€ 20.000,00
-------------------------------	-------------	-------------

	=====	
<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>		<b>€ 40.000,00</b>

RICHIAMATO il nuovo avvio di procedimento in data 15.5.2010 prot. 3206 con il quale i proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto, venivano informati dal Responsabile dell'ufficio espropri, della presentazione del progetto definitivo ed invitati a prendere visione dello stesso, disponendo un termine di trenta giorni per la presentare eventuali osservazioni;

DATO atto che non sono pervenute osservazioni in merito al progetto definitivo di cui trattasi;

PRESO ATTO che, per la realizzazione dell'opera occorre adottare il procedimento coattivo nei confronti delle ditte interessate all'esproprio alle quali è già stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 321/01;

RITENUTO il progetto in oggetto rispondente agli obiettivi programmatici dell'amministrazione comunale;

VISTO il D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ;

VISTO l' articolo 93 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici" che prescrive: "Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni."

VISTO il D.P.R. 21 Dicembre 1999 n. 554

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## D E L I B E R A

1. **Di Approvare** il progetto definitivo dei lavori di realizzazione tratto di strada e pista ciclopedonale da Via Alchina a Via Don Primo Mazzolari (previa acquisizione aree), redatto dagli Ingg. Bettinelli Fabio e Gamberoni Fabrizio di Casale Cremasco, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. RELAZIONE DESCRITTIVA

2. STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE

3. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

6. QUADRO ECONOMICO

7. ELABORATI GRAFICI, COSTITUITI DA:

TAV. 1 ESTRATTO MAPPA E DI PRG;

TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI E SEZIONI TIPO DELLA PISTA CICLOPEDONALE;

TAV. 3 PLANIMETRIE E PARTICOLARI LINEA DI FOGNATURA E LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

TAV. 4 PIANO PARTICELLARE

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 20.500,00 per lavori e € 20.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, opera finanziata con mezzi propri:

2. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327, l'approvazione del progetto definitivo in oggetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere stesse.
3. **Di dare atto altresì** che l'esecuzione del progetto resta subordinata alla successiva approvazione del progetto esecutivo.
4. **Di demandare** allo sportello unico degli espropri i successivi adempimenti di competenza.
5. **Di imputare** la relativa spesa complessiva di € 40.000,00 all'intervento 2.08.01.01 capitolo 3666 del bilancio 2011.
6. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 09.05.2011 al 23.05.2011**

F.to **Il Messo Comunale**

**Addì, 09.05.2011**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**PARERI DI COMPETENZA**  
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Loredana Fuschi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 09.05.2011

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Massimiliano Alesio