COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **36**

Adunanza del **29.07.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: **CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE (CAMPI BOCCE - CAMPI TENNIS - BAR E SERVIZI ANNESSI).**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di luglio alle ore 19,15 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

1	BARBATI ANGELO	Presente
2	BARBATI FILIPPO	Presente
3	BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
4	ROSSI MARCO	Presente
5	BOIOCCHI DANIELE	Presente
6	MAZZINI GIANMARIO	Presente
7	OGLIARI GIANCARLO	Presente

Presenti n. 7 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Barbati Angelo in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

n. 36 del 29.07.2014

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE (CAMPI BOCCE - CAMPI TENNIS - BAR E SERVIZI ANNESSI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27.08.2007, con la quale è stata approvata la convenzione per la concessione in uso degli impianti presso il centro sportivo comunale (Campi bocce, campi tennis, bar e servizi annessi), tra il Comune di Trescore Cremasco e la società Sportiva "*Oasi Arcobaleno S.a.s. di Severgnini Andrea*";
CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene di ridisciplinare alcuni aspetti della predetta convenzione, in particolare la durata e gli oneri economici ivi previsti a carico del concessionario, in considerazione dell'attuale situazione di generale crisi economica;
ESAMINATA la bozza della revisionata convenzione;

UDITI i seguenti interventi
MAZZINI GIANMARIO: "*Non comprendo le ragioni del prolungamento temporale. Mi sembra eccessivo*".
SINDACO: "*Il prolungamento temporale può sembrare anche eccessivo, ma occorre anche tener conto di altri importanti fattori. In primo luogo il grave momento di crisi economica, che investe l'intera società nel suo complesso. In secondo luogo, la crisi medesima condiziona in maniera fortemente negativa la pratica del tennis e gli aspetti gestionali dei centri tennis. Già tali questioni fanno ben intendere l'estrema difficoltà nella gestione degli impianti tennis. Inoltre, vorrei richiamare l'attenzione su un altro punto importante. A fronte della totale confusione delle pregresse gestioni degli impianti, l'attuale gestione, in concessione all'Oasi Arcobaleno, si caratterizza per stabilità oltre che per professionalità. In tal modo ci si è riusciti a garantire, già da tempo il servizio ai cittadini, cioè la corretta e stabile fruizione degli impianti. Quindi, tenuto conto di tali importanti punti, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno non far fallire l'attuale gestione, ma di porre in essere, nei limiti del possibile, delle prescrizioni volte a rimediare all'attuale situazione di crisi*".
MAZZINI GIANMARIO: "*Si va a creare un precedente, un precedente pericoloso. Comprendo le difficoltà indicate dal Sindaco ma non condivido le modificazioni che proponete*".
OGLIARI GIANCARLO: "*Quanti soldi perdiamo con il prolungamento temporale?*".
SINDACO: "*Di preciso non so dirlo. Invero, al di là di qualche perdita economica per il Comune, inviterei nuovamente i consiglieri a riflettere sui punti già prima illustrati. Intendo dire che le valutazioni economiche, seppur importanti, non possono essere che in parte recessive nei riguardi dell'assoluta necessità di garantire la sopravvivenza dell'attuale gestione e, quindi, di garantire la corretta fruizione degli impianti in favore dei cittadini. Essendo stato sollecitato su questioni economiche, sarei curioso di sapere in che modo e secondo quali criteri sono stati calibrati e decisi i contributi alle società sportive*".
CARPANI CARLANTONIO "*Pongo una domanda semplice, ma al contempo decisiva: se il concessionario-gestore del servizio fallisce, il Comune cosa perde? Ovviamente, tutto, dal momento che non si potrà più garantire la fruizione degli impianti sportivi. Mi sembra che i consiglieri di minoranza trascurino questo decisivo aspetto.*"
MAZZINI GIANMARIO: "*Il Sindaco confonde strumentalmente cose diverse. Una cosa sono i contributi alle società sportive, altra cosa sono i soldi ai privati*".

SINDACO: "*Mi sembra che le due cose siano quasi identiche dal momento che anche l'Oasi Arcobaleno è una società sportiva. Ad ogni modo, non intendevo far polemiche ma intendevo avanzare delle riflessioni, seppur queste determinano reazioni scomposte da parte di taluno*".
BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: "*I dubbi di carattere economico possono avere qualche consistenza, ma prima di essi c'è una questione di fondo: l'alternativa alla nuova convenzione è il concreto rischio di fallimento del gestore, e quindi se è vero che con questa nuova soluzione il Comune guadagnerà qualcosa in meno, con il probabile fallimento il Comune perderebbe tutto. Non vi è alternativa. Sottolineo inoltre che la nuova convenzione prevede agevolazioni sulle tariffe per i residenti e per le scuole*".
OGLIARI GIANCARLO: Legge l'intervento che allega.
SINDACO: "*Ringrazio il consigliere Ogliari per la corretta sollecitazione relativa ai campi di bocce. Di conseguenza ed in coerenza con quanto dal medesimo consigliere espresso, propongo di eliminare la lettera q) dell'articolo 4*".
BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: "*Per quanto riguarda il discorso del consigliere Mazzini in merito ai pericolosi precedente, si potranno verificare condizioni simili all'attuale solo nella malaugurata ipotesi di rischio di altri fallimenti, che naturalmente scongiuriamo ma che nessuno può sapere se si mai davvero si verificheranno"*.

VISTA la legge regionale 14 dicembre 2006 n. 27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali", ed in particolare l'articolo 2 comma 1 che testualmente recita: "*Gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata"*
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile dell'area tecnica ed economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
RITENUTA la novellata convenzione meritevole di approvazione in quanto finalizzata a perseguire l'obiettivo dell'amministrazione comunale di consentire, potenziare e favorire la diffusione e la divulgazione dell'attività sportiva nei confronti della generalità dei cittadini.

EFFETTUATA la votazione
CON VOTI favorevoli n. 5 , contrari n. 2 (Mazzini Gianmario, Ogliari Giancarlo) astenuti nessuno, espressi da n. 7 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata convenzione per la concessione in uso degli impianti sportivi del centro sportivo comunale (campi bocce, campi tennis, bar e servizi annessi) , da stipularsi tra il Comune di Trescore Cremasco e la società Sportiva "*Oasi Arcobaleno S.a.s. di Severgnini Andrea*".

Stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione,
CON VOTI favorevoli n. 5 , contrari n. 2 (Mazzini Gianmario, Ogliari Giancarlo) astenuti nessuno, espressi da n. 7 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

2. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO IMPIANTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

(CAMPI BOCCE – CAMPI TENNIS – BAR E SERVIZI ANNESSI)

L'anno 2014, addì ….. del mese di ……., in Trescore Cremasco, presso il Municipio, avanti a me, ..., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, IV comma, D. Lgs. 267/2000, si sono costituiti:

1) Il Comune di **TRESCORE CREMASCO** - P.I. 00265370197, in persona del **Geom. Alfonso Rovida**, nato a Crema il 27.6.1964, Agente nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune a seguito di Decreto Sindacale n. 25 del 31.7.2006; di seguito: "*Comune*" o "*concedente*".

2) Il Sig. **Severgnini Andrea**, nato a Crema il 6.6.1970, residente a Crema in via Viviani n. 32, C.F. SVR NDR 70H06 D142J, in qualità di legale rappresentante della Società Sportiva "**OASI ARCOBALENO S.A.S. DI SEVERGNINI ANDREA**", con sede legale e operativa in Trescore Cremasco Viale A. De Gasperi n. 36, C.F. – P. IVA _____; di seguito: "*concessionario*".

PREMESSO

- Che il Comune di Trescore Cremasco è dotato di un impianto sportivo costituito da:
  a) 3 (tre) campi da bocce;
  b) 2 (due) campi da tennis;
  c) 2 (due) spogliatoi;
  d) 1 (un) locale bar con annessi servizi;
  e) 1 (un) locale magazzino;
- Che detto impianto sportivo non ha rilevanza economica, essendo produttivo di introiti esigui.
- Che l'Associazione di cui sopra ha, tra le proprie finalità, quello dello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione ed è dotata di capacità operativa adeguata.

Ciò premesso, tra le parti come sopra identificate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Oggetto della Convenzione

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.
Forma oggetto della presente convenzione la gestione dei soli impianti e delle sole attrezzature sportive, ubicate in V.le De Gasperi 36, così come individuate sulla planimetria allegata alla presente e come dettagliatamente indicate in premessa (lettere: dalla "a" alla "e"). Futuri impianti

ed attrezzature, eventualmente realizzate dal Comune, non formano oggetto della presente convenzione.
Con la presente convenzione, tali impianti e strutture vengono date in gestione al soggetto di cui al punto 2, d'ora in poi denominato Concessionario.

ART. 2 - Scopo della Convenzione

La concessione si intende effettuata nel preciso intento di consentire, potenziare e favorire la diffusione e la divulgazione ~~delle bocce e~~ del gioco del tennis alla generalità dei cittadini, oltre che garantire la regolare conduzione del bar, con connesse e consentite attività.
Questo criterio sarà determinante per l'interpretazione generale e particolare della presente convenzione.

ART. 3 - Durata

La convenzione avrà ~~la **durata di 20 anni** decorrenti **dal 1.9.2007** e si intenderà scaduta **il 31.8.2027**~~ durata sino al 31/12/2040. Alla scadenza la convenzione cesserà senza obbligo di formalità alcuna e senza che al Concessionario spetti alcun indennizzo per le migliorie apportate agli impianti previste nella presente convenzione, che si intendono acquisiste al patrimonio del Comune di Trescore Cremasco con la scadenza della medesima o in caso di recesso della stessa, anche se avvenuta in via unilaterale da parte del Comune.

ART. 4 - Obblighi del Concessionario

La concessione è subordinata all'osservanza da parte del Concessionario dei seguenti obblighi:

a) a non svolgere, e non far svolgere da altri, negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione salvo espresso consenso da parte del Comune;

b) ad assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;

c) a tenere indenne il Comune da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivante dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;

d) a segnalare al Comune la necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti ed ai terreni di gioco;

e) ad effettuare gli interventi e a sostenere le spese per le manutenzioni ordinarie necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della presente convenzione, ivi analiticamente indicate;

f) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti e attrezzature, a garantire l'immediato allertamento dei servizi di pronto intervento e assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possono arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;

g) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte e i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;

h) a stipulare i contratti e ad assumere a proprio carico le spese di pulizia, di telefono, dell'energia elettrica, del riscaldamento, della fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti;

i) a garantire adeguato riscaldamento dell'area all'interno degli impianti coperti nella stagione invernale;

l) a redigere lo stato di consistenza degli immobili, dei mobili e delle relative pertinenze entro 30 giorni dalla stipula della Convenzione, previo sopralluogo da effettuarsi con il

Responsabile dell'Area Tecnica mediante avviso scritto da far pervenire al Comune almeno 7 giorni prima del giorno prefissato e concordato

m) a non subaffittare a terzi l'utilizzo dello stesso impianto senza l'autorizzazione del Comune;

n) a mantenere in perfetta efficienza il bene oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;

o) all'esecuzione, previa Autorizzazione del Comune, delle opere di manutenzione straordinaria sino all'importo di € 2.000,00 IVA compresa, in ragione annua, mentre le ulteriori opere saranno effettuate dal Comune previo accertamento da parte del medesimo della loro effettiva necessità;

p) le manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle migliorie eseguite dal concessionario sono totalmente a carico dello stesso;

~~q) il Concessionario à tenuto a concedere in uso alla Vis Bocciofila Trescore i campi da bocce per la propria attività (gare, allenamenti, ecc.) garantendo alla Vis Bocciofila Trescore una sede opportuna all'interno degli impianti in gestione;~~

r) l'esercizio del bar dovrà funzionare in concomitanza con le attività sportive di tutto il Centro sportivo (Calcio, Tennis, Bocce) affinché durante lo svolgimento di tali attività sia garantito il servizio di ristoro e l'uso dei servizi igienici.

ART. 5 – Disposizioni particolari

Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni altro rapporto obbligazionario che intercorra tra il Concessionario e il personale, di cui egli abbia a servirsi per lo svolgimento delle proprie attività. Il Concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

ART. 6 - Tariffe per utilizzo impianti

~~Le tariffe per l'uso degli impianti saranno stabilite annualmente d'intesa tra il Concessionario, la bocciofila e l'organo Comunale di competenza del Comune di Trescore Cremasco con i criteri richiamati dall'articolo 2.~~

Le tariffe per l'uso degli impianti sono stabilite annualmente dalla Giunta Comunale d'intesa con il concessionario. In particolare, dovranno essere previste tariffe particolarmente agevolate per i ragazzi di Trescore Cremasco e per gli alunni delle scuole site nel Comune.

Il Concessionario assume l'obbligo di dotarsi di un dettagliato regolamento d'uso degli impianti e delle strutture da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale entro il 31.12.2014.

ART. 7 - Canone annuo

Il canone annuo che il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune s'intende fissato in Euro ~~2.000,00~~ 1.000,00 e dovrà essere versato al Comune entro il 30 novembre di ogni anno. ~~Il canone sarà aggiornato, a partire dal quinto anno, nella misura del 100% dell'aggiornamento ISTAT.~~ Per l'anno 2014 il contributo di € 1.000,00 dovrà essere corrisposto entro il 30.11.2014.

ART. 8 - Opere di miglioria

A fronte delle opere di miglioria già effettuate dal Comune, il concessionario si obbliga a corrispondere al Comune di Trescore Cremasco quanto segue:

- € 8.500,00 (compensazione anno 2013): da corrispondere con n. 8 rate mensili di € 1.000,00 ed una di € 500,00 (rata finale), a far data dal 1° settembre 2014.
- € 114.750,000 (II^ rata compensazione anno 2014 + compensazioni annue dal 01.01.2015 al 31 dicembre 2040): come segue:
  - € 4.250,00 (II^ rata compensazione anno 2014): entro il 31 dicembre 2014;
  - € 4.250,00 (rate annuali dal 2015 al 2040): annualmente, entro il 30 giugno.

~~Il Comune si impegna alla realizzazione di opere di miglioramento degli impianti e delle strutture esistenti (da definirsi successivamente) per una spesa non inferiore ad Euro 100.000,00~~
~~Il Concessionario corrisponderà al Comune la somma fissa di Euro 8.500,00 annue, in rate semestrali, per 20 (venti) anni a compensazione dei lavori di miglioramento della struttura che il Comune si impegna a realizzare. Il progetto di tali opere sarà predisposto dal Comune entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione, mentre l'approvazione del progetto e la realizzazione delle opere avverranno nel rispetto delle modalità e tempistiche previste dalle Leggi che regolamentano l'esecuzione delle opere pubbliche (D. Lgs. 163/06)~~
~~Nell'intendimento di potenziare in ogni modo gli impianti avuti in concessione al fine di ottenere la più ampia e migliore utilizzazione, il concessionario assumerà con la sottoscrizione della presente convenzione specifica obbligazione di eseguire con finanziamenti propri e/o contributi di terzi, escluso il Comune, opere ed attrezzature per un importo minimo a oggi 2007, di Euro 80.000,00 che dovrà essere documentato (rifacimento campi tennis, opere esterne, copertura campi, ecc.).~~
~~Il relativo progetto completo dovrà essere presentato al Comune entro 60 giorni dalla stipula della convenzione, con tale progetto dovrà inoltre essere presentato un programma relativo ai tempi di realizzazione dell'opera (che comune dovrà essere realizzata entro il 31 ottobre 2008 pena la recessione del contratto).~~
~~Il progetto sopraindicato sarà redatto in ogni sua parte da un Tecnico abilitato e dovrà ottenere tutti i regolari nulla osta.~~
~~Restano inoltre a carico del Concessionario la direzione dei lavori e il collaudo di tutte le opere e attrezzature che verranno contemplate nel progetto sopraccitato.~~
~~Il Concessionario è tenuto al rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche, la conformità del progetto delle opere realizzate dovrà essere certificata con apposito verbale dal Tecnico Comunale ed approvato dalla Giunta Comunale.~~

ART. 9 - Controlli

Il Comune si riserva la facoltà di controllare in ogni momento a mezzo di propri incaricati, senza preavviso, che tutti gli obblighi di cui sopra vengano osservati.
In caso di danni alle strutture derivanti da incuria, il concessionario sarà tenuto al ripristino delle stesse a sue spese o al rimborso dei danni al Comune di Trescore Cremasco.
Qualora il concessionario perseguisse fini diversi o contrastanti con quelli stabiliti all'articolo 2 o venisse meno agli obblighi assunti nella presente convenzione, il Comune di Trescore Cremasco si riserva il diritto di risolvere la presente convenzione in qualsiasi momento.
In caso di recesso anticipato o di revoca, da parte del Comune di Trescore Cremasco, le opere materiali eventualmente realizzate dal concessionario su autorizzazione del Comune medesimo, verranno ad essa pagate in base al prezzo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 10 - Sub-concessioni

L'eventuale subconcessione degli immobili, attrezzature e servizi, oggetto della presente convenzione a terzi in qualunque modo disposta è subordinata all'autorizzazione espressa del Comune.

ART. 11 - Adempimenti per il Concessionario

1) Il Concessionario è tenuto a provvedere:
- **a)** alle operazioni periodiche od occasionali di <u>conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria</u>, consistenti:
  a1) in generale nella:
  - pulizia generale, disinfezione periodica e disinfestazione, quando necessaria, dei servizi e locali annessi;
  - pulizia intorno alle piante, siepi e fogliame di risulta delle aree di pertinenza interne ed esterne;

- sfalcio delle aree prative, raccolta e smaltimento dell'erba, irrigazione e regolazione delle piante e delle siepi (interne ed esterne) di pertinenza;
- ritocchi alle tinteggiature interne ed esterne ove deteriorate e/o in punti particolarmente esposti;
- annaffiamento, segnatura dei campi da gioco e ricariche di terra rossa nei campi da tennis;
- fornitura di generi per il funzionamento, manutenzione, gestione degli impianti quali flocculanti, disinfestanti, cloro, lubrificanti, detergenti, accessori igienici, suppellettili, ecc.;

a2) per gli impianti elettrici, nella:
- sostituzione di lampade e prese o spie deterioratesi;
- modifica agli impianti (previo nulla-osta comunale) per le proprie esigenze organizzative;
- riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'uso;
- controllo periodico delle linee esterne o dei quadri comando (riferiti soprattutto ai campi da tennis), e loro mantenimento a norma di legge;

a3) per l'impianto antincendio, nel:
- controllo e verifica periodica di funzionamento;
- manutenzione ordinaria e sostituzione delle parti deteriorate o danneggiate;
- ricarica degli estintori;

a4) per i locali accessori, nel:
- mantenimento in perfetto stato (pulizia, disinfezione, ecc.) degli spogliatoi dei campi da tennis, garantendo costantemente la dotazione di legge di farmaci per ogni emergenza;
- pulizia e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di produzione dell'acqua calda, e mantenimento delle relative canne fumarie;
- tinteggiatura e/o verniciatura anche parziale (ritocchi) di pareti e/o infissi qualora deterioratisi;
- pulizia e manutenzione di gronde e pluviali onde garantirne il perfetto funzionamento;
- piccole manutenzioni;

a5) per i campi da tennis e da bocce, nel:
- rifacimento totale annuale del fondo dei campi da gioco (drenaggio, fondo, strato di saturazione colorato, linee di campo), manutenzione costante del fondo e periodica (settimanale) del manto e ripristino giornaliero dopo ogni gara/partita;
- irrorazione costante del manto soprattutto nel periodo estivo;
- sostituzione o riparazione delle linee di fondo (righe) deteriorate, della rete del campo, nonché il loro approntamento annuale e periodico;
- pulizia delle condotte di drenaggio dei campi e delle aree cortilizie, eventualmente ostruite.

b) alle operazioni giornaliere di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, consistenti:

b1) per i campi da tennis e da bocce, nella:
- manutenzione dei campi con irrigazione costante, rullatura e ricarico di terra rossa ove necessario;
- tiratura dei campi e pulizia delle righe alla fine di ogni turno di gioco;
- pulizia e disinfezione di spogliatoi e servizi igienici una volta al dì;
- prenotazione campi, accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione notturna.

c) alle operazioni **settimanali** di conduzione, controllo e pulizia e manutenzione ordinaria consistenti:

c1) per i campi da tennis e da bocce, nel:

- ricarico di terra rossa, rullatura, sistemazione delle righe, della rete, ecc.;

c2) per le aree interne ed esterne, nella:

- pulizia dei viali di accesso, dei marciapiedi, dei parcheggi;
- svuotamento dei cestini raccogli rifiuti e conferimento dei rifiuti stessi negli appositi cassonetti e contenitori;

d) alle operazioni **mensili** di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, consistenti:

d1) per i campi da tennis e da bocce, nel:

- controllo e verifica dell'efficienza delle docce, turche, lavandini, rubinetterie nonché delle relative condotte con spurghi e disinfezioni accurate;
- pulizia dei fili dell'aria scambiatori di calore;

2) Il Concessionario è tenuto a dotarsi dell'attrezzatura necessaria per un corretto svolgimento delle attività.

3) La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive, ed include la fornitura degli indumenti degli operatori, dei detergenti, dei solventi, dei detersivi, dei saponi, dei disinfettanti, della carta igienica, delle salviette, delle salviettine di carta monouso, delle scope, degli spazzoloni, delle spugne, degli stracci, e di ogni altro prodotto, strumento ed attrezzatura necessari, richiesti dal responsabile.

4) Il Concessionario è tenuto ad effettuare tutte le forniture strumentali, connesse o complementari alle attività dianzi elencate, quantunque non indicate nella presente convenzione, senza che per ciò possa pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

5) Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, il Concessionario dovrà comunque conformarsi alle direttive impartite dal Comune.

6) Il Concessionario si impegna, in collaborazione con il Comune e l'Istituto Comprensivo di Trescore Cremasco, ad avviare gli studenti delle locali scuole (primaria e secondaria di 1° grado) al gioco del tennis, con frequenza annuale, con modalità da concordarsi successivamente

ART. 12 – Inadempimenti e risoluzione

~~Qualora la parte concessionaria perseguisse fine diversi e contrastanti con quelli sostenuti o con gli obblighi assunti con questo atto, la parte concedente si riserva il diritto di risolvere la concessione prima della scadenza con un preavviso di mesi 6 (sei); in tal caso gli impianti e le opere eseguite rimarranno proprietà del Comune senza che il Concessionario possa vantare alcun diritto di indennizzo nei confronti del Comune.~~

Il Comune avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza della convenzione concessoria, previo contraddittorio, al verificarsi di una sola delle seguenti circostanze:

a) qualora il Concessionario ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
b) qualora il Concessionario si renda responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente Convenzione.
c) Mancato pagamento del canone annuo (art. 7) o delle somme compensative (art. 8), nei termini stabiliti.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, il quale dovrà concludersi entro il termine di 90 giorni.

Indipendentemente dalle ipotesi di decadenza, in caso di violazioni della presente convenzione concessoria, il Comune, previo contraddittorio, procederà all'irrogazione di sanzioni pecuniarie da € 100,00 ad € 400,00, secondo la gravità della violazione medesima.
L'irrogazione di una terza sanzione, seppur non grave, comporterà l'avvio del procedimento di decadenza.
~~Qualora la parte concedente si avvalesse della facoltà di recesso per qualsiasi motivo, le opere realizzate dalla parte Concessionaria esistenti al momento del recesso verranno valutate in base al pezzo di stima stabilito da tre periti, nominati uno dal Comune, uno dalla parte Concessionaria ed il terzo dal Presidente del Tribunale di Crema.~~

ART. 13 – Termine delle convenzione / trasferimento al Comune

Fatto salvo l'art. 10, al termine della concessione tutti gli impianti e loro opere presenti, nello stato in cui si trovano al momento della cessione, realizzate dal Concessionario, verranno trasferite gratuitamente al patrimonio comunale.

ART. 14 - Vincoli

Il Concessionario rimane vincolato, nell'esercizio delle attività derivanti dalla presente convenzione, senza alcuna responsabilità diretta o indiretta da parte del Comune, all'osservanza di tutte le norme di legge nonché da tutte le prescrizioni che la Regione Lombardia, il Genio Civile o altre Pubbliche Autorità riterranno opportuno stabilire nella loro rispettiva competenza.

ART. 15 - allegati alla Convenzione

Forma parte integrante della presente Convenzione l'elaborato grafico (tav. 1) riportante gli impianti e le strutture oggetto della convenzione stessa, come già in premessa descritti.

ART. 16 - Spese

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, nessuna esclusa, sono a carico ~~del Comune.~~ del Comune concedente e del concessionario in parti eguali.

ART. 17 - Controversie

~~Nell'eventualità che sorgessero controversie relative a quanto contenuto nella presente convenzione, le parti convengono che esse verranno risolte da un collegio arbitrale costituito da 3 (tre) persone; una verrà nominata dal Comune, la seconda dalla Società Concessionaria, mentre la restante verrà nominata dal Tribunale di Crema. Detti arbitri interverranno irritualmente e quali amichevoli compositori senza finalità di giudizio~~.
La risoluzione di eventuali controversie afferenti l'interpretazione e l'applicazione della presente convenzione è demandata all'Autorità Giurisdizionale civile territorialmente competente, previo esperimento di tentativo di bonaria composizione.

ART. 18 - Garanzie

~~A garanzia della corretta manutenzione dell'impianto e della realizzazione delle opere e della restituzione del bene in condizione di integrità, salvo il normale deperimento, dovrà essere costituita una adeguata garanzia fideiussoria (bancaria o assicurativa) per un importo di Euro 20.000,00 da presentare al Comune al momento della stipula della Convenzione. La fideiussione avrà durata fino al termine dei lavori di miglioria di cui all'art. 8 a carico del concessionario. (31.12.2008). Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.~~
~~In caso di inosservanza delle obbligazioni contemplate dalla presente convenzione, e comunque in caso di risoluzione anticipata della concessione per qualsiasi ragione o causa, il Comune potrà, di~~

~~diritto, rivalersi di propria autorità sulla fideiussione coma sopra costituita, il Concessionario sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.~~

Art. 19 - Disposizioni finali

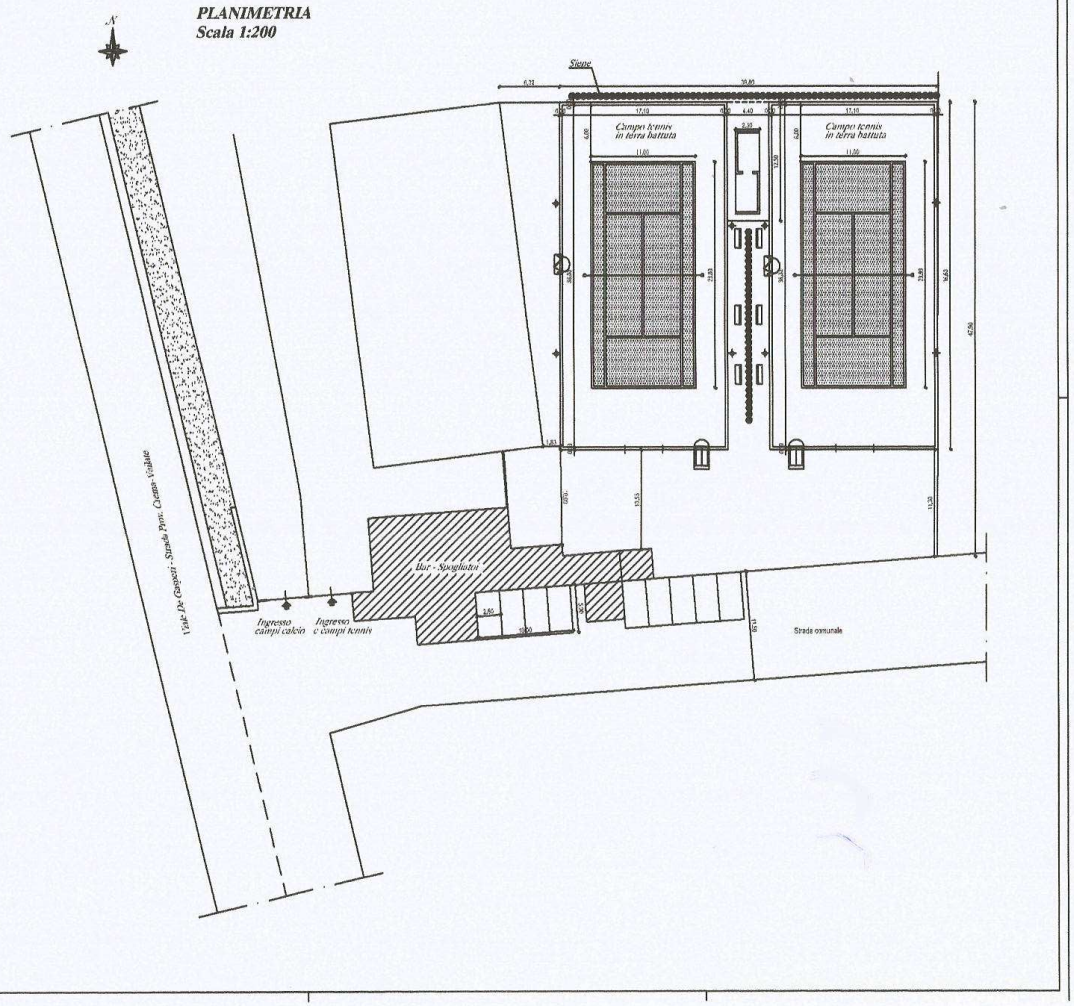
~~Per quanto non espressamente previsto dalla convenzione, le parti si rimettono alle norme e agli usi vigenti in materia.~~

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si rinvia alle normative, che regolano l'accesso e l'utilizzo degli impianti pubblici ed al Codice Civile.

IL CONCESSIONARIO
Andrea Severgnini

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida

PLANIMETRIA
Scala 1:200



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
F.to Barbati Angelo	F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 06.08.2014** **al 20.08.2014**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 06.08.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Geom. Alfonso Rovida	F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 06.08.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio