COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **75**

Adunanza del **02.07.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DA STIPULARSI TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' VODAFONE OMBITEL B.V. PER L'INSTALLAZIONE, SU AREA COMUNALE, DI INFRASTRUTTURE PER IMPIANTI DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **18** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.
All'appello risultano:

1	BARBATI ANGELO	Presente
2	PROVANA DANIELA	Presente
3	CARPANI CARLANTONIO	Presente

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

n. 75 del 02.07.2014

APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DA STIPULARSI TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' VODAFONE OMBITEL B.V. PER L'INSTALLAZIONE, SU AREA COMUNALE, DI INFRASTRUTTURE PER IMPIANTI DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 18.10.2000 era stato approvato lo schema di contratto tra il Comune di Trescore Cremasco e la Società OMNITEL PRONTO ITALIA S.p.A. per l'installazione su area comunale (Fg. 4 mappale 126) di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile;
- il relativo contratto come sopra approvato era stato poi stipulato dal Responsabile Area Tecnica in data 3.12.2003 mediante atto pubblico con rep. 206 registrato a Crema il 18.12.2003 al n. 1686 serie 1;
- in data 21.5.2012, a seguito di trattativa con la VODAFONE OMNITEL N.V. era poi stato stipulato, sempre per la medesima area, un nuovo contratto di locazione per l'installazione di infrastrutture per impianti di comunicazioni elettroniche.

CONSIDERATO che il contratto di cui trattasi avrà scadenza il 30.4.2021, ma che la VODAFONE OMNITEL B.V. ha inoltrato in data 17.2.2014 prot. 884 formale richiesta di rinnovo dello stesso, mediante conferma dell'installazione dell'impianto stesso sull'area comunale individuata catastalmente al Fg. 4 mappale 126, e proponendo una riduzione del 50% dell'attuale canone, sia per allinearlo ai valori rilevati dall'Agenzia del territorio, sia in virtù delle modificate condizioni di mercato (da € 16.150,00 ad € 8.075.00);

DATO ATTO che, a seguito di lunghe e complesse trattative tra le parti si è poi raggiunto un accordo per una riduzione di circa il 20% dell'attuale canone (da € 16.150,00 ad € 13.300,00)

VISTO lo schema di Contratto di locazione tra il Comune di Trescore Cremasco e la VODAFONE OMNITE B.V., di seguito integralmente riportato (**allegato A**)

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **Di approvare** il nuovo schema di Contratto di Locazione tra il Comune e la Società VODAFONE OMNITEL B.V. di seguito integralmente riportato (**allegato A**), relativo all'installazione, su area comunale individuata catastalmente al Fg. 4 mappale 126, di infrastrutture per impianti di comunicazioni elettroniche, che prevede, rispetto al contratto precedente, una riduzione del canone annuo del 20% circa (da € 16.150,00 a € 13.300,00).

2. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i connessi adempimenti di cui alla presente Deliberazione.

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

3. **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
F.to Barbati Angelo	F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 15.07.2014 al 29.07.2014**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 15.07.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Alfonso Rovida	F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 15.07.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio