



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 67

Adunanza del 28.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: FONDO AREE VERDI AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS L.R. 12/2005. MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **9,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARPANI CARLANTONIO	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

FONDO AREE VERDI AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS L.R. 12/2005. MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CHE SOTTRAGGONO SUPERFICI AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 1 del 22.1.2014 (reg. Gen. 11/14), con la quale il Responsabile Area Tecnica ha stabilito il nuovo importo del “Costo di Costruzione” aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del 1.1.2014;
- la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 7.11.2011 con la quale sono stati adeguati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella all'uopo allegata.

VISTO l'articolo 43 comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n° 4/2008, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, **nello stato di fatto**, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*.

PRESO ATTO che, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, troverà applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle *“aree agricole nello stato di fatto”* individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal *GEO-portale* di Regione Lombardia.

PRESO ATTO, altresì, del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, comma 2-bis L.R. n. 12/2005)”* che prevede, all'art. 1.2 *“adempimenti comunali”*, che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione, secondo le medesime indicazioni delle *“linee guida regionali”*, alla definizione degli adempimenti in essa contenute.

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico (allegato A), costituisce un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.R.G. / P.G.T. e così come stabilito dall'art.1.2 della D.G.R.L. n° 8757 del 22/12/2008.

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le *“nuove costruzioni”* nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica.

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008, confermando la maggiorazione prevista per il “*contributo di costruzione*” (*oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione*) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate.

DATO ATTO, quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del **2,5%** da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di **cui all'allegato A**.

CONSTATATO, inoltre, che il Comune di Trescore Cremasco non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il “*Fondo Aree Verdi*” come da art. 4 dell'allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010.

RITENUTO di approvare ed istituire la maggiorazione di cui trattasi

VISTO il D. Lgs. 267/2000.

VISTA la L.R. n° 12/2005;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi Responsabili di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000.

AD UNANIMITÀ di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- 1. Di approvare ed istituire**, ai sensi dell'articolo 43, comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, la maggiorazione del **2,5 %** dell'importo del “*contributo di costruzione*” relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di **nuova costruzione**, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata sub. “**A**”.
- 2. Di dare atto:**
 - a.** che le somme determinate, ai sensi della normativa ora indicata, trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;
 - b.** che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel “*Fondo Aree Verdi*” regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;
 - c.** che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;
- 3. Di confermare:**
 - la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n° 8757 del 22/12/2008, relativamente all'applicazione della maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, nel senso che, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione,

non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione in argomento e che comunque deve essere versata integralmente;

- che, nei casi di esonero dal contributo di costruzione, espressamente previsti dalla legge, non può configurarsi maggiorazione alcuna.
4. **Di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di previsione per l'anno 2014.
 5. **Di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al precedente punto 2 comma b).
 6. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti la determinazione del "contributo di costruzione" (*Allegato "A" punto 2 D.d.g. 15.11.2010 n. 11517*), nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio per gli effetti della disposizione regionale di cui al D.d.g. 15.11.2010 n° 11517.

Stante l'urgenza di procedere, con successiva e separata votazione

DELIBERA

7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 15.07.2014 al 29.07.2014**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 15.07.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 15.07.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio