



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **7**

Adunanza del **07.04.2011**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilaundici addì sette del mese di aprile alle ore 21 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1	OGLIARI GIANCARLO	Presente
2	OGLIARI OSVALDO	Presente
3	MAZZINI GIANMARIO	Presente
4	VENTURA PIETRO	Presente
5	BOFFELLI MANUELA	Presente
6	MARCHESANI DAMIANO	Presente
7	CALATRO' DIANA	Presente
8	ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9	PANDINI ELENA	Assente
10	BARBATI ANGELO	Presente
11	BARBATI FILIPPO	Presente
12	BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13	BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Prof. Giancarlo Ogliari in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Illustra il punto l'assessore Pietro Ventura, il quale evidenzia la necessità di procedere ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 comma 4,5,6 del D.P.R. 380/01 (testo Unico Edilizia) inerente gli oneri di urbanizzazione ed il loro aggiornamento;

VISTO, inoltre, l'art. 44 della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005, il quale prevede che i Comuni sono tenuti ad aggiornare periodicamente, e precisamente ogni tre anni, gli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che gli oneri di urbanizzazione vigenti sono stati determinati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.4.2004;

RITENUTO opportuno procedere ad un adeguamento degli oneri di urbanizzazione per poter procedere alla realizzazione di opere di urbanizzazione non più differibili i cui costi sono divenuti finanziariamente rilevanti, stante gli aumenti intervenuti nei costi e svalutazione in atto;

DATO ATTO che attualmente lo strumento urbanistico del Comune è costituito dal PRG, in fase di salvaguardia, e dal nuovo P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 13.10.2010 ed attualmente in fase di pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata sotto la **lettera "A"**;

CONSIDERATO pertanto necessario disporre l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, come risulta dalle allegate tabelle che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato "B"** oneri vigenti - **allegato "C"** oneri aggiornati);

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI:

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: *"Credo che gli oneri di urbanizzazione costituiscano una delle principali fonti di introito e di sostentamento per il Comune. Ciò, almeno fino alla completa attuazione del federalismo fiscale che creerà nuove risorse per gli enti Locali. Gli oneri di urbanizzazione sono pagati dalle imprese ed è giusto chiedere qualcosa a loro, cioè chiedere alle imprese quota dei loro guadagni. Sotto tale aspetto, si tratta di un provvedimento tardivo atteso da almeno sette anni. Siamo favorevoli e voteremo a favore"*.

MARCHESANI DAMIANO: *"Il provvedimento è meritevole di approvazione. In particolare appare degna di nota la differenziazione operata fra le zone del centro storico e quelle esterne. Ciò al primario fine di valorizzare il centro storico medesimo, quale luogo memoria e di tradizione"*.

VISTO il testo Unico sull'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, richiamando in particolare l'art. 48;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE, con voti favorevoli n.13, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi da n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione così come risulta dalle tabella "C" allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

EFFETTUATA LA VOTAZIONE, con voti favorevoli n.13, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi da n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

2. Di dichiarare la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 22.04.2011** **al 07.05.2011**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 22.04.2011

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rovida Alfonso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 22.04.2011

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

ALLEGATO "A"

RELAZIONE RIGUARDANTE L'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Così come previsto dall'art. 44 della Legge regionale n. 12/2005, Comuni sono tenuti ad aggiornare, ogni tre anni, gli oneri di urbanizzazione, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

Gli oneri di urbanizzazione di Comune di Trescore Cremasco erano stati approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 5.2.1991. Così come si rileva dalla relazione allegata a tale Deliberazione, tali oneri erano stati determinati sia sulla base dei costi a consuntivo per le opere di urbanizzazione di allora recente realizzazione sia sui costi di tipo previsionale per le opere in corso di esecuzione. Tali costi furono adottati in luogo dei costi base regionali e furono inseriti nelle tabelle allegate alla L.R. 60/61 del 1977.

Successivamente nell'anno 2004 si era provveduto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.4.2004, ad un aggiornamento degli oneri. Ora, trascorsi ormai 7 anni dall'ultimo aggiornamento, si ritiene necessario che il Comune provveda ora per un nuovo adeguamento, anche in virtù della recente approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.G.T.).

Per adeguare gli oneri si è provveduto pertanto a seguire la consueta procedura, aggiornando i costi reali di costruzione delle varie e diversificate tipologie di opere, basandosi sia sugli indici ISTAT dal 2004 ad oggi, sia tramite comparazione con gli oneri vigenti nei comuni del circondario con caratteristiche simili a Trescore Cremasco, e provvedendo infine a valutare l'adeguamento anche in relazione alle nuove opere realizzate in questi ultimi anni nonché con quelle programmate e in fase di esecuzione.

Pertanto in virtù di quanto sopra e così come si evince dalle allegate tabelle è risultato che l'aggiornamento comporta un incremento degli oneri variabile da un minimo del 5% ad un massimo del 8% a seconda delle tipologie e degli ambiti di intervento.

Relativamente al pagamento degli oneri si ritiene di confermare l'attuale metodologia consistente in:

- 1) versamento in unica soluzione dell'intera somma prima del rilascio del Permesso o della avvenuta efficacia del titolo abilitativo (D.I.A., S.C.I.A., etc.);
- 2) rateizzazione costituita da due rate, la prima pari al 50% dell'importo totale, da versare prima del rilascio del Permesso o dell'avvenuta efficacia di altro titolo abilitativo, la seconda a saldo pari, al rimanente 50% + interessi legali, da versarsi entro un anno dalla data del Permesso o dell'avvenuta efficacia del titolo abilitativo, in ogni caso previa presentazione di fidejussione di importo corrispondente al saldo.

Trescore Cremasco 14 Marzo 2011



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

ALLEGATO "B"

TABELLA ONERI DI
URBANIZZAZIONE

VIGENTI
(relativi al P.G.T.)

Allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale N. _____ del _____

RESIDENZA (oneri da applicare €/mc)			
Ambiti	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Nucleo di antica formazione	Primaria	€ 2,35	€ 1,57
	Secondaria	€ 4,03	€ 2,21
Ambito residenziale consolidato e di recente formazione	Primaria	€ 2,90	€ 2,17
	Secondaria	€ 4,34	€ 3,00
Ambito residenziale di trasformazione e aree agricole	Primaria	€ 4,64	€ 3,26
	Secondaria	€ 6,20	€ 4,64

INDUSTRIA/ARTIGIANATO (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Ambiti produttivi consolidati e di trasformazione	Primaria	€ 10,85	€ 5,57
	Secondaria	€ 5,78	€ 2,90
	Smaltimento rifiuti	€ 4,41	€ 2,28

ATTIVITA' ALBERGHIERA (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Ambito Turistico Ricettivo	Primaria	€ 16,50	€ 8,25
	Secondaria	€ 13,40	€ 6,70

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
In tutti gli ambiti ove è ammessa tale attività	Primaria	€ 36,62	€ 18,35
	Secondaria	€ 18,31	€ 9,37

OPERE DI INTERESSE GENERALE (aree per attrezzature e servizi)				
Ambiti	Parcheggi coperti/auto-silos (€/posto auto)	Attrezzature culturali - sanitarie - assistenziali (€/mq di S.U.L.)	Attrezzature sportive (€/mq)	Attrezzature spettacolo (€/mq di S.U.L.)
In tutti gli ambiti ove è	€ 146,45	€ 7,33	€ 3,66	€ 11,00
ammessa tale attività	€ 37,50	€ 1,87	€ 0,95	€ 2,82



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

ALLEGATO "B"

TABELLA ONERI DI

URBANIZZAZIONE

VIGENTI

(relativi al P.R.G.)

Allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 del 28.4.2004

RESIDENZA (oneri da applicare €/mc)			
Zona	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
A	Primaria	€ 2,35	€ 1,57
	Secondaria	€ 4,03	€ 2,21
B	Primaria	€ 2,90	€ 2,17
	Secondaria	€ 4,34	€ 3,00
C - E	Primaria	€ 4,64	€ 3,26
	Secondaria	€ 6,20	€ 4,64

INDUSTRIA/ARTIGIANATO (oneri da applicare €/mq)			
Zona	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Tutte	Primaria	€ 10,85	€ 5,57
	Secondaria	€ 5,78	€ 2,90
	Smaltimento rifiuti	€ 4,41	€ 2,28

ATTIVITA' ALBERGHIERA (oneri da applicare €/mq)			
Zona	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Tutte	Primaria	€ 16,50	€ 8,25
	Secondaria	€ 13,40	€ 6,70

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI (oneri da applicare €/mq)			
Zona	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Tutte	Primaria	€ 36,62	€ 18,35
	Secondaria	€ 18,31	€ 9,37

OPERE DI INTERESSE GENERALE				
Oneri	Parcheggi coperti/autosilos (€/posto auto)	Attrezzature culturali - sanitarie - assistenziali (€/mq di S.U.L.)	Attrezzature sportive (€/mq)	Attrezzature spettacolo (€/mq di S.U.L.)
Primaria	€ 146,45	€ 7,33	€ 3,66	€ 11,00
Secondaria	€ 37,50	€ 1,87	€ 0,95	€ 2,82



COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

ALLEGATO "C"

TABELLA ONERI DI

URBANIZZAZIONE

(relativi al P.G.T.)

AGGIORNAMENTO 2011

Allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale N. _____ del _____

RESIDENZA (oneri da applicare €/mc)			
Ambiti	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Nucleo di antica formazione	Primaria	€ 2,47	€ 1,65
	Secondaria	€ 4,23	€ 2,32
Ambito residenziale consolidato e di recente formazione	Primaria	€ 3,08	€ 2,30
	Secondaria	€ 4,60	€ 3,18
Ambito residenziale di trasformazione e aree agricole	Primaria	€ 4,94	€ 3,47
	Secondaria	€ 6,60	€ 4,94

INDUSTRIA/ARTIGIANATO (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Ambiti produttivi consolidati e di trasformazione	Primaria	€ 11,61	€ 5,96
	Secondaria	€ 6,18	€ 3,10
	Smaltimento rifiuti	€ 4,72	€ 2,44

ATTIVITA' ALBERGHIERA (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Onere	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
Ambito Turistico Ricettivo	Primaria	€ 17,82	€ 8,91
	Secondaria	€ 14,47	€ 7,24

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI (oneri da applicare €/mq)			
Ambiti	Oneri	Nuove costruzioni (demolizione/ricostruzione)	Edifici esistenti
In tutti gli ambiti ove è ammessa tale attività	Primaria	€ 39,55	€ 19,82
	Secondaria	€ 19,78	€ 10,12

OPERE DI INTERESSE GENERALE (aree per attrezzature e servizi)				
Ambiti	Parcheggi coperti/auto-silos (€/posto auto)	Attrezzature culturali - sanitarie - assistenziali (€/mq di S.U.L.)	Attrezzature sportive (€/mq)	Attrezzature spettacolo (€/mq di S.U.L.)
In tutti gli ambiti ove è	€ 146,45	€ 7,33	€ 3,66	€ 11,00
ammessa tale attività	€ 37,50	€ 1,87	€ 0,95	€ 2,82