



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 64

Adunanza del 11.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA EFFETTI IRREGOLARITA' EDILIZIE CONVENZIONE CONCESSORIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

L'anno **duemilaquattordici** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **18,15** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Assente
3 CARPANI CARLANTONIO	Presente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA EFFETTI IRREGOLARITA' EDILIZIE CONVENZIONE CONCESSORIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione consiliare n. 20 del 6.7.2011, è stata approvata la convenzione, tra il Comune di Trescore Cremasco e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore, per la concessione degli impianti sportivi comunali.

PRECISATO che gli impianti sportivi ora richiamati, di proprietà Comunale, sono costituiti da:

- un campo di calcio principale, dotato di relativi spogliatoi ed arredi;
- un locale ad uso ufficio società;
- garages, magazzini, due piccole aree verdi all'interno della recinzione del Centro Sportivo Comunale per allenamenti;
- secondo campo di calcio per allenamenti.

RICORDATO che la convenzione concessoria è stata regolarmente stipulata ed avrà scadenza in data 31.12.2015.

DATO ATTO che, in data 14 marzo 2014 (prot. 1371) è pervenuta agli uffici comunali una richiesta di permesso di costruire in sanatoria, presentata dal rappresentante legale dell'Associazione Dilettantistica Trescore. Tale richiesta ha ad oggetto la consumazione di irregolarità edilizie, poste in essere dall'associazione sportiva medesima nell'area pubblica di pertinenza degli impianti sportivi comunali. Precisamente, le irregolarità edilizie consistono in:

- 1) costruzione di una tettoia chiusa su tre lati, con presenza all'interno dell'area chiusa di impianti e strutture per feste e connesse attività di ristorazione;
- 2) realizzazione di un box prefabbricato semplice;
- 3) realizzazione di un box prefabbricato doppio.

RILEVATO che, a seguito delle autodichiarate irregolarità edilizie, si palesa necessario avviare uno specifico procedimento amministrativo, finalizzato a verificare l'incidenza delle irregolarità medesime sulla convenzione concessoria in essere. Ciò, in ragione dei seguenti elementi di considerazione e di valutazione:

- a) La commissione delle predette irregolarità edilizie, consumate ed autodichiarate dall'associazione sportiva, sembra contrastare il primo obbligo del concessionario, consacrato nell'art. 4 della convenzione: custodia e cura dell'area di pertinenza degli impianti sportivi (le irregolarità sono state consumate precisamente nell'area di pertinenza).
- b) Con la consumazione delle predette irregolarità e, soprattutto, con la presenza di impianti e strutture per feste e connesse attività di ristorazione, non sembrano essere state rispettate le finalità di *"favorire la pratica e la formazione sportiva dei giovani, nonché l'aggregazione delle realtà giovanili"*, previste dall'art. 2 della convenzione. Fra l'altro, giova ricordare che proprio l'art. 2 stabilisce che le predette finalità, quali principi da osservare, *"sono considerati come determinanti per l'interpretazione generale e particolare della convenzione"*.
- c) L'art. 12 della convenzione, in tema di declaratoria di decadenza e sanzioni, prevede la declaratoria di decadenza, previo espletamento di contraddittorio, al verificarsi di atti costituenti, direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi o gravi violazioni degli obblighi convenzionali.

RILEVATO, altresì, che l'Associazione Sportiva risulta essere attualmente debitrice di € 7.069,87 quale rimborso delle spese relative al consumo di energia elettrica, gas e acqua, come previsto dall'art. 4 della Convenzione.

RITENUTO di avviare uno specifico procedimento di verifica.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi dagli aventi diritto, in forma palese e per alzata di mano:

DELIBERA

1. Di aprire un procedimento amministrativo, diretto a verificare gli effetti delle autodichiarate irregolarità edilizie in relazione alla convenzione concessoria, alla luce delle considerazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 12 della convenzione medesima, oltre i profili debitori a carico dell'Associazione prima evidenziati.
2. Di disporre, per esigenze cautelari connesse alle verifiche ora indicate, la sospensione dell'erogazione del contributo di €17.000,00 (anno 2014), previsto dall'art. 9 della convenzione. Tale contributo è connesso strettamente al perseguimento delle finalità sportive, previste dall'art. 2 della convenzione. Finalità oggetto di verifica, in quanto presuntivamente disattese dalle condotte dell'Associazione Sportiva.
3. Di comunicare l'avvio del procedimento amministrativo a:
 - Associazione Sportiva Dilettantistica Trescore, nella persona del Presidente e legale rappresentante Carlo Ogliari.
 - Ai consiglieri comunali, quali soggetti competenti a valutare le risultanze dell'istruttoria procedimentale ed a chiudere il procedimento medesimo alla luce ed in conformità dell'art. 12 della convenzione concessoria.
4. Di conferire pieno mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di condurre l'integrale istruttoria procedimentale, compreso il potere di eventuale proroga dei termini di chiusura.
5. Di dare atto che il procedimento, salvo proroghe, avrà termine in data 08.08.2014.
6. Di dare atto, inoltre, che, in conformità agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990, le parti possono: - chiedere l'accesso agli atti del procedimento; - presentare memorie scritte e/o documenti; - chiedere audizione con l'Amministrazione.
7. Di dare atto, inoltre, che: - l'Amministrazione competente è il Comune di Trescore; - il procedimento amministrativo aperto concerne la verifica sopra indicata; - il soggetto responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica (con tutti i poteri indicati al punto 3 del dispositivo); - l'Ufficio, ove è possibile prendere visione degli atti del procedimento, è l'Ufficio Tecnico Comunale.
8. Di dare atto, infine, che, avverso il presente provvedimento, è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi della L. N. 1034/1971, entro 60 giorni, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 1199/1971.

Con separata votazione,

AD UNANIMITA' di voti, espressi dagli aventi diritto, in forma palese e per alzata di mano:

DELIBERA

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 25.06.2014 al 09.07.2014**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 25.06.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Massimiliano Alesio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 25.06.2014

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio