



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 07.04.2011

N° Generale : 64

N° Settoriale : 16

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE TRESORE CREMASCO - CREMOSANO. ESPROPRIAZIONE DEI BENI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO PER LA CESSIONE VOLONTARIA - PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.4.2010 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2010;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 15.12.2007 con la quale era stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di realizzazione pista ciclopedonale Trescore Cremasco – Cremosano (previa acquisizione delle aree);
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22.12.2008 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.6.2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione pista ciclopedonale Trescore Cremasco – Cremosano (previa acquisizione delle aree);
- **Dato Atto** che con la Deliberazione di C.C. di cui sopra è stato inoltre dichiarata, ai sensi art. 12 del D.P.R. 327/01, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- **Visto** il D.P.R. del 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità " e s.m.i., in particolare gli artt. 8-9-12-16-20-26-35-36-40-45;

- **Considerato** che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia in merito all'avviso di avvio del procedimento, richiamando a tal proposito la nota dell'ufficio espropriazioni del 12.6.2009;

- **Richiamata** la nota dell'ufficio espropriazioni del 20.10.2009 con la quale, ai sensi del D.P.R. 327/01, è stata notificata ai proprietari delle aree da espropriare, l'offerta di indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 327/01;

- **Dato Atto** che l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, avverrà mediante cessione bonaria, avendo già raggiunto i necessari accordi con tutti i proprietari delle aree, concordando tra l'altro che gli atti veri e propri di cessione avverranno a lavori ultimati, dopo i frazionamenti delle aree;

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 3.12.2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione pista ciclopeditone Trescore Cremasco – Cremosano, il quale prevede una spesa complessiva di € 148.785,00 come meglio specificato nel quadro economico;

- **Visto** il frazionamento delle aree da espropriare approvato dall'Agenzia del Territorio di Cremona il 31.8.2010 prot. n. 2010/CR0083324;

- **Visto** l'elenco degli immobili da espropriare così come risultanti dal frazionamento di cui sopra, dando atto che gli stessi risultano in proprietà ed individuati catastalmente come di seguito riportato:

1) Ditta Green House Immobiliare S.r.l. (rappresentante legale Sig. Bonetti Primo)

Fg. 4 mappale 512 (ex mappale 150/parte) per una superficie di mq 05,00

2) Ditta CO.BE.MA. Business S.r.l. (rappresentante legale Sig. Berzi Angelo)

Fg. 4 mappale 504 (ex mappale 114/parte) per una superficie di mq 04,00

Fg. 4 mappale 514 (ex mappale 154/parte) per una superficie di mq 10,00

3) Sig.ri Cagnana Aldo e Cagnana Maria Grazia

Fg. 4 mappale 506 (ex mappale 117/parte) per una superficie di mq 95,00

Fg. 4 mappale 508 (ex mappale 118/parte) per una superficie di mq 422,00

Fg. 4 mappale 515 (ex mappale 185/parte) per una superficie di mq 40,00

4) Sig.ri Ogliari Angelo e Ogliari Natale Antonio

Fg. 4 mappale 510 (ex mappale 119/parte) per una superficie di mq 602,00

- **Rilevato** che la somma da versare ai predetti soggetti ammonta ad **€ 7.700,25** così come di seguito contraddistinta;

1) Ditta Green House Immobiliare S.r.l. (rappresentante legale Sig. Bonetti Primo)

€ 11,85 (mq 5,00 x €/mq 2,37)

2) Ditta CO.BE.MA. Business S.r.l. (rappresentante legale Sig. Berzi Angelo)

€ 33,10 (mq 14,00 x €/mq 2,37)

3) Sig.ri Cagnana Aldo e Cagnana Maria Grazia

€ 4.151,66 (mq 517,00 x €/mq 7,58 = € 3.918,86 + mq 40 x €/mq 5,82 = € 232,80)

4) Sig.ri Ogliari Angelo e Ogliari Natale Antonio

€ 3.503,64 (mq 602,00 x €/mq 5,82)

- **Rilevato** altresì che risulta necessario corrispondere ai Sig.ri Savoia Angelo, Savoia Davide e Savoia Pietro Andrea, in qualità di affittuari delle aree dei F.lli Cagnana (mappali 506, 508 e 515 del Fg. 4), un indennizzo di **€ 2.766,05** (ma 517 x € 5,05 = € 2.610,85 + mq 40 x €/mq 3,88 = € 155,20)

- **Considerato** quindi che l'importo complessivo dovuta ai soggetti interessati come sopra riportati ammonta ad **€ 10.466,30**;

- **Ritenuto** pertanto di dover procedere all'acquisizione degli immobili come sopra individuati mediante cessione volontaria, nonché di dover disporre il pagamento delle indennità con le modalità previste;

DETERMINA

1) di disporre il pagamento dell'indennità a favore dei soggetti proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica "lavori di realizzazione pista ciclo pedonale Trescore Cremasco - Cremona" come meglio indicati in premessa, indennità determinata dall'ufficio espropriazioni ai sensi del D.Lgs. 327/01 in complessivi **€ 10.466,30** ed accettata dagli stessi, somma da versare agli interessati al momento della sottoscrizione dell'Atto di compravendita;

2) di autorizzare fin da ora il sottoscritto a stipulare l'accordo di cessione volontaria mediante atto di compravendita per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/01, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, oggetto d'indennizzo;

3) di assumere con il predetti soggetti l'impegno di spesa complessivo di **€ 10.466,30** per l'acquisizione degli immobili sopra descritti;

4) di dare atto che le spese complessive a carico del Comune, per la stipula dell'atto ammontano a circa **€ 2.533,70** per il cui impegno di spesa si provvede con la presente Determinazione;

5) di imputare la somma complessiva di **€ 13.000,00** all'intervento 2.08.01.01 cap. 2813 RR. PP. del bilancio 2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco lì, 7 Aprile 2011

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 13.000 - Impegno n. 1259/2010

Trescore Cremasco, 7 Aprile 2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 8 Aprile 2011

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 8 Aprile 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Roviola