



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 05.04.2011

N° Generale : 62

N° Settoriale : 15

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SICUREZZA PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO DI TRESCORE CREMASCO (RIFACIMENTO SERRAMENTI ALA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARCONI 5)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 69 del 24 Novembre 2010 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.4.2010 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2010;
- **PREMESSO CHE:**
 - con Determinazione Area Tecnica n. 16/09 del 26.2.2009 era stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo, dello studio Architetti Associati di Madignano, l'incarico professionale per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di adeguamento sicurezza dell'istituto comprensivo (sede di Via Marconi 5 - Scuola Primaria)
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 11.3.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui sopra;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16.3.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento sicurezza dell'istituto comprensivo di Trescore cremasco;
 - con Determinazione Area Tecnica n. 16/09 del 26.2.2009 era stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo, dello studio Architetti Associati di Madignano, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, contabilità e D.L. nonché coordinamento sicurezza dei lavori di adeguamento sicurezza dell'istituto comprensivo (sede di Via Marconi 5 - Scuola Primaria)
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 16.3.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- **Rilevato** che il quadro economico complessivo dell'opera risulta essere il seguente:

a) Opere a base d'appalto		
- Importo opere	€ 74.865,00	
- Oneri della sicurezza	€ 1.635,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 76.500,00	€ 76.500,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Iva su opere (10%)	€ 7.650,00	
- spese tecniche (compreso CNPAIA e IVA 20%)	€ 9.000,00	
- incentivo progettazione - 2 % su opere	€ 1.497,30	
- imprevisti	€ 3.352,70	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 21.500,00	€ 21.500,00
		=====
	TOTALE DA FINANZIARE =	€ 98.000,00

- **RILEVATO** che per la copertura finanziaria dell'opera in oggetto si provvederà in parte con contributo INAIL e parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale;

- **TENUTO CONTO** che occorre procedere alla scelta dell'impresa contraente.

- **DATO ATTO** che, ai sensi dei commi 7¹ e 7-bis², articolo 122, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs n. 163/2006), è possibile dar corso alla procedura negoziata, senza previo bando di gara, mediante gara informale ad inviti

- **PRESA VISIONE** della lettera di invito, come di seguito riportata:

ALLEGATO:

=====

LETTERA DI INVITO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SICUREZZA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI TRESORE CREMASCO (SEDE DI VIA MARCONI 5) C.I.G. 1794257BB4 - C.U.P. F23B11000050009

Normativa di riferimento: **a)** D.Lgs 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici); **b)** D.P.R. 554/1999, limitatamente alle disposizioni non abrogate dall'art. 256 Codice appalti; **c)** D.P.R. 34/2000; **d)** Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, N. 145), espressamente richiamato per il presente appalto.

A - ENTE APPALTANTE: Comune di Trescore Cremasco (CR) – Via Carioni n. 13 - Tel. 0373/272234 – Fax 0373/272232 – E mail: tecnico@comune.trescorecremasco.cr.it

B - INVIO ALL' UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITA' EUROPEE: non dovuto.

C – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PROCEDURA NEGOZIATA senza previo bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal Codice dei Contratti (art. 122, comma 7°) e dalla presente lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82 Codice. **Non saranno ammesse offerte in aumento.**

Si procederà, ai sensi dell'art. 122, 9° comma, Codice, all'**esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale.**

¹ La procedura negoziata è ammessa, oltre che nei casi di cui agli [articoli 56 e 57](#), anche per lavori di importo complessivo non superiore a centomila euro.

² [Articolo 122, comma 7-bis](#): "I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'[articolo 57, comma 6](#); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero".

Ai sensi dell'art. 86, 1° comma del Codice, sono offerte anomale, e vanno quindi escluse, quelle offerte che *presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minimo ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Si fa presente che le offerte di maggior e di minimo ribasso, individuate ai fini del calcolo dell'offerta anomala, saranno escluse definitivamente dal calcolo (cd. Taglio delle ali definitivo). Tale interpretazione è stata confermata dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N.568, sulla base del parere del Consiglio di Stato N.285 del 03.03.1999, nonché dall'unanime giurisprudenza. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Non si farà luogo a gara di migliororia.

AVVERTENZA FONDAMENTALE: TUTTE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO SONO IN DEROGA AI CAPITOLATI SPECIALI E AD AGLI ALTRI DOCUMENTI TECNICI (SCHEMA DI CONTRATTO INCLUSO), SE DISCORDANTI

D - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

a) **Luogo di esecuzione dell'opera:** Trescore Cremasco, presso l'Istituto Comprensivo (Scuola primaria di Via Marconi n. 5)

b) **Caratteristiche generali dell'opera:** Adeguamento sicurezza (sostituzione serramenti)

C1) **Natura delle prestazioni:** - **Categoria prevalente: OS6** (finiture di opere generali...); Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, è consentita la partecipazione, ai sensi dell'articolo 28 D.P.R. 34/2000, anche alle imprese prive di attestato SOA, limitatamente ai soli lavori della categoria scorporabile. In tal caso, l'impresa concorrente dovrà dichiarare a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui al citato art. 28 lettere "a", "b" e "c" D.P.R. 34/2000.

C2) **Importo lavori da appaltare:** € 76.500,00 (comprensivo di € 1.635,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + IVA 10%.

C3) **Importo a base di gara: € 74.865,00 soggetto a ribasso.**

C4) **Garanzie:** Sono richieste le seguenti forme di garanzia: Cauzione Provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare, da presentare in sede di gara, ai sensi dell'art. 75 Codice (ai sensi del 7° comma dell'art. 75, la cauzione provvisoria è ridotta del 50%, in favore delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità).

L'appalto di lavori è da intendersi integralmente "a corpo".

Inoltre:

- Cauzione Definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 113 Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);

- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 D.P.R. 554/1999, nella misura di € 516.342,23 (a carico dell'aggiudicatario definitivo).

E - TERMINE PER INIZIO LAVORI E PER L' ESECUZIONE - PENALITA'

1. **Il verbale di consegna lavori verrà inderogabilmente notificato entro il 10.5.2011.** Il termine per l'esecuzione degli stessi è fissato: in giorni 75, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori".

2. Penalità: pari ad € 100,00, per ogni giorno di ritardo.

AVVERTENZA: Prima della consegna dei lavori, la Direzione lavori verificherà la sussistenza delle necessarie condizioni per procedere alla consegna medesima.

F – FINANZIAMENTO DEI LAVORI: I lavori oggetto della presente Gara sono finanziati parte con contributo INAIL e parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale. I pagamenti in acconto saranno corrisposti ogni volta che il credito dell'Appaltatore avrà raggiunto l'importo minimo di € 40.000,00, al netto delle ritenute di legge e previo assolvimento dei contributi previdenziali.

G - ELABORATI DI PROGETTO: I Capitolati Speciali d'Appalto, i disegni e gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico, previo versamento delle spese di copia. Gli stessi sono visibili presso il medesimo Ufficio Tecnico, dal lunedì al sabato, dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

H - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Le Imprese invitate a partecipare alla gara dovranno far pervenire un plico esterno, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante il nominativo dell'impresa concorrente ed in caso di Imprese riunite, riportante i nominativi di tutte le Imprese associate con evidenziata l'Impresa mandataria capogruppo, entro le ore 12.00 del giorno fissato per la presentazione, come sotto indicato.

Giorno della gara: MERCOLEDI' 20 APRILE 2011, ore 12,00

Termine ultimo di presentazione delle offerte: MARTEDI' 19 APRILE 2011, ore 12.30.

Dovrà, inoltre, sul plico chiaramente apporsi la seguente dicitura: "**Offerta per la gara del giorno 20 Aprile 2011, ore 12.00, relativa ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SICUREZZA ISTITUTO COPMPRENSIVO DI TRESORE CREMASCO DI VIA MARCONI 5 (rifacimento serramenti)**". La mancanza della firma sui lembi di chiusura del plico esterno e di quello contenente l'offerta sono causa di esclusione dalla gara .

2. Il plico dev'essere indirizzato: Al Comune di Trescore Cremasco, via Carioni n. 13; 26017 – Trescore Cremasco (CR).

3. Le domande devono essere redatte in lingua italiana.

4. Nell'offerta, o in documentazione contestuale, l'offerente deve:

- a) indicare i lavori o cottimi che eventualmente intende subappaltare;

- b) Specificare che ha tenuto conto degli Oneri previsti per i Piani di Sicurezza (lettera "r" Allegato 1° D.P.C.M. 10.01.1991).

5. In caso di offerte uguali, si procederà a gara di migliororia.

6. Le Imprese sono ammesse a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzio.

I - CELEBRAZIONE DELLA GARA

1. Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le Imprese che ne hanno interesse.

2. La gara sarà esperita il giorno 20 Aprile 2011, ore 12,00 nel Palazzo Municipale. La seduta è pubblica.

L - DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

L.1. Una dichiarazione contenente l'offerta espressa in percentuale sul dato a base di gara, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante del consorzio.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nell'offerta, o in documentazione accessoria, però contestuale all'offerta, l'impresa, che intende affidare a terzi, in subappalto o in cottimo, opere o lavori oggetto dell'appalto, deve indicare le opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione esclude che l'Amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di opere o lavori pertinenti l'appalto.

Nell'offerta, o in documentazione accessoria, però contestuale all'offerta, l'impresa dovrà, altresì, dichiarare di aver tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori.

L.2. Una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, **con la quale l'impresa attesta i seguenti requisiti** (La sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura):

a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.

- b)** Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione del paese di residenza.
- c/1)** Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti.
- c/2)** Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- d)** Iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., con indicazione della specifica attività di impresa.
- e)** Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e insussistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- f)** Insussistenza, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.
- g)** Non commissione di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo, derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- h/1)** Inesistenza, di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione.
- h/2)** Inesistenza, di false dichiarazioni, compiute nell'anno antecedente all'indizione della presente procedura negoziata, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i)** Di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicati i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sarà per fare ed altresì di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori.
- j)** Di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con il Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, N.145, e dei Capitolati Speciali d'Appalto.
- l)** Di non trovarsi in alcuna situazione o condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m)** Di non essere stata esclusa dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dalla normativa comunitaria e nazionale e di non aver in corso la sospensione della partecipazione alle procedure di affidamento.
- n)** La composizione della Società, con indicazione del legale rappresentante:
- o)** Non violazione del divieto di intestazione fiduciaria.
- p)** Di aver preso compiuta visione del Progetto Esecutivo, di averlo considerato pienamente valido e realizzabile e di non aver alcuna riserva in merito.
- q)** Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo, di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- r)** Di essere in possesso della seguente attestazione, rilasciata dalla SOA, in corso di validità e per corrispondente categoria e classifica: Categoria OS/6, classifica I°. Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, è consentita la partecipazione, ai sensi dell'articolo 28 D.P.R. 34/2000, anche alle imprese prive di attestato SOA. In tal caso l'impresa concorrente dovrà dichiarare a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui al citato art. 28 lettere "a", "b" e "c" D.P.R. 34/00. Le imprese concorrenti, che, oltre ad effettuare la predetta eventuale dichiarazione, presenteranno anche, a loro scelta, copia dell'attestazione SOA (se in possesso), non saranno sottoposte alla verifica, di cui all'articolo 48 Codice (controllo sul possesso dei requisiti).
- s)** Di essere in regola con la normativa disciplinata il diritto del lavoro dei disabili (Legge 68/1999).
- t)** L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'Art.444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale. E', comunque, causa di esclusione la condanna, con sentenza passata

in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#). Le condanne vanno dichiarate tutte, in quanto spetta alla Pubblica Amministrazione valutare le medesime e la loro incidenza sulla moralità professionale. *(Il divieto opera: - se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - se la sentenza è stata emessa nei confronti del socio o del direttore tecnico, nel caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice; - se la sentenza è stata emessa nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, in caso di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso, il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva, in ogni caso, l'applicazione dell'art. 178 del Codice Penale e dell'art. 445 c. 2 del Codice di procedura penale).*

u) L'assenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, di cui all'Art.3 della Legge 1423/1956. *(Il divieto opera: - se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il Direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - se la pendenza del procedimento riguarda il socio o direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo o società in accomandita semplice; - se la pendenza del procedimento riguarda gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, in caso di altro tipo di società).*

v) Che non sussistono soggetti cessati dalla carica di rappresentante legale o di amministratore della Società, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di Gara.

w/1) Di aver preso compiuta visione della presente lettera di invito e di tutta la documentazione tecnica progettuale, di accettarla integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito.

w/2) Di non avere subito un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#), e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#)³.

Z/1) Di non avvalersi di un piano individuale di emersione "dal sommerso", ai sensi dell'Art.1-bis, comma 14[^] della Legge 383/2001.

Z/2)⁴ Di avvalersi (EVENTUALMENTE), ai fini della certificazione SOA, dell'attestazione di altra impresa. Al riguardo, ai sensi dell'art. 49 Codice appalti, occorre allegare, a pena di esclusione, quanto segue:

- a)** una dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 Codice appalti, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b)** una dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali, previsti dall'art. 38 Codice appalti;
- c)** una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali, previsti dall'art. 38 Codice appalti;
- d)** una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, di cui è carente il concorrente;
- e)** una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara, ai sensi dell'art. 34 Codice appalti,
- f)** in originale, o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g)** nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa, che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

³ La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'[articolo 6](#), la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

⁴ **Dichiarazione da effettuare solo nel caso in cui si ricorra all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 Codice appalti.**

L.3. Sono ammesse a presentare offerta le ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA.

L.4. Cauzione Provvisoria, pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare (**€ 1.530,00**), da prestare mediante fidejussione bancaria od assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta, od altri mezzi consentiti, ai sensi dell'art. 75 Codice. La Cauzione Provvisoria, che copre la mancata aggiudicazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, deve contenere, a pena di esclusione, altresì, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La Cauzione Provvisoria deve presentare una durata minima pari ad almeno giorni 180 (Centoottanta), decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La Cauzione Provvisoria, come pure quella definitiva, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni 15 (Quindici), a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

Si ricorda che, ai sensi del 7° comma dell'articolo 75, la cauzione provvisoria è ridotta del 50%, in favore delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità.

L.5. Contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza. Ai sensi dell'articolo 1, commi 65-67 della legge n. 266/2005 e delle Deliberazioni Autorità del 26/01/2006 e del 10/01/2007, le imprese partecipanti alla gara devono versare, in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, il contributo economico.

Nella presente gara, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000, **le imprese non devono corrispondere alcun contributo.**

Alla procedura di gara in oggetto è stato, comunque, attribuito il seguente il C.I.G. (Codice Identificativo Gara: 1794257BB4) – Numero Gara 1865608 - C.U.P. F23B11000050009

M - ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sono ammesse offerte in aumento;
- non si darà corso all'apertura del plico, che non risulti pervenuto entro le 12.30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare, o non conforme a quanto sopra evidenziato (L.1,L.2,L.3,L.4), alcuno dei documenti richiesti, o siano omesse nella dichiarazione del punto L.2 le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione a norma dell'Art.77 comma 2[^] del R.D. 23.05.1924, N.827 *(se le imprese, presentanti le offerte uguali, sono presenti alla gara, vengono invitate a presentare un'offerta migliorativa, in forma scritta e segreta; se le imprese suddette non sono presenti, oppure non vogliono migliorare l'offerta, si procede al sorteggio).*
- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

N - OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, prima della stipula del Contratto d'Appalto, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, **entro giorni 5**, a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

A) I documenti richiesti dalla stazione appaltante.

B) La Cauzione Definitiva, pari al 10 % dell'importo contrattuale dei lavori, ai sensi dell'art. 113 Codice appalti. La cauzione deve essere prestata mediante fidejussione o negli altri modi consentiti. La Cauzione Definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni 15 (Quindici), a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La Cauzione Definitiva deve garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto d'appalto e quelle relative al risarcimento dei danni per l'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime, nonché il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno. Inoltre, la Cauzione Definitiva deve garantire: - l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione o rescissione del contratto; - le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. La cauzione, ai sensi dell'Art.101 del D.P.R. 554/1999, deve permanere fino alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o, comunque, decorsi mesi 12 (Dodici) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, risultanti dal certificato.

C) Polizza di Assicurazione, che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare, ai sensi dell'Art. 103 del D.P.R. 554/1999, relativamente ai danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari ad **€.516.342,23**. La polizza deve, inoltre, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di **€.516.342,23**. Tale polizza deve essere assolutamente specifica e riferita all'opera pubblica in gara. Inoltre, la polizza, relativamente alla garanzia per i rischi di esecuzione, deve essere stipulata nella forma contractors all risks (C.A.R.).

- Tutte le spese del Contratto d'Appalto sono a carico dell'Aggiudicatario, oltre alle altre previste dall'Art.112 del D.P.R. 554/1999.
- Il modello GAP debitamente compilato e sottoscritto. (Solo nel caso in cui l'importo dei lavori sia superiore ad €51.645,69).
- L'Aggiudicatario dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste.
- L'Aggiudicatario è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare 1729/ul del 01.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.
- La **consegna dei lavori** potrà essere effettuata in pendenza del Contratto d'Appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva (art. 129 D.P.R. 554/1999). **Tale consegna avverrà, in ogni caso, entro il 10 Maggio 2011.**

La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegna dei Lavori" e l'Appaltatore si ritiene fin d'ora obbligato ad addivenire alla sottoscrizione del su citato Verbale entro e non oltre giorni 03 (Tre) decorrenti dalla data di ricevimento della convocazione (anche a mezzo fax) da parte del Responsabile del Procedimento, nominato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni giorno di ritardo nella sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, oltre il termine perentorio stabilito, sarà comminata all'Appaltatore una penalità pecuniaria di **€ 250,00 giornaliera**. Superato il termine di 10 giorni di ritardo, troverà applicazione l'art. 136 del Codice in tema di risoluzione del contratto, fermo restando il decorrere della penale indicata.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, si obbliga immediatamente:

- a) a procedere all'immediato inizio dei lavori;
- b) a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare N.1729/ul del 01.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Ove nel termine previsto, l'Aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto oppure non si sia presentato alla stipulazione del Contratto d'Appalto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante procede all'incameramento della Cauzione Provvisoria. In tal caso, la Stazione Appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Parimenti, nel caso la documentazione prodotta, a supporto della dichiarazione temporaneamente sostitutiva, fosse con la dichiarazione stessa discordante non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà alla escussione della Cauzione Provvisoria, oltre la decadenza dall'aggiudicazione, salvo eventuali responsabilità penali rilevate. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, con specifica previsione nel contratto, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 19.03.1990, N.55.

O - EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'Aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Aggiudicatario, trascorsi giorni 60 (Sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta, o sciogliersi da ogni impegno, previo atto notificato alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'Art.109 del D.P.R. 554/1999.

P – SUBAPPALTO

Le opere del presente appalto non possono essere concesse in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state individuate le opere o lavori che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice appalti.

L'Amministrazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 118 Codice, non procederà al pagamento diretto in favore dei subappaltatori. In tal caso, l'appaltatore è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso di mancata e tempestiva trasmissione, la stazione appaltante sospenderà i pagamenti.

Q - SUBENTRO.

In caso di fallimento dell'Appaltatore, o di risoluzione del Contratto d'Appalto per grave inadempimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato della gara (sino al quinto), al fine di stipulare con il medesimo un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta (art. 140 – Codice).

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando ad esse allegato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara. La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nonché nei Capitolati Speciali d'Appalto di progetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida

FINE ALLEGATO

=====

- **PRESA VISIONE**, inoltre, dell'elenco delle imprese da invitare. Tale elenco, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, rimarrà secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. A tal riguardo, va ricordato che la disposizione normativa, prevedente la secretazione, *regola un'ipotesi di temporaneo differimento dell'accesso, e non già di esclusione in senso proprio, in quanto orientata, non tanto alla tutela della sfera di riservatezza delle imprese partecipanti al pubblico incanto o aspiranti all'invito alla gara (ristretta o informale), sebbene alla garanzia della correttezza e trasparenza dei comportamenti connessi alla presentazione delle offerte, o degli inviti alla gara* (Tar Puglia, sez. I[^] Bari, n. 3.827 del 03/09/2002).

- **PRECISATO** che la procedura negoziata sarà fondata sul criterio del massimo ribasso sul prezzo a corpo a base d'asta, con applicazione della clausola di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui al comma 9°, articolo 122, Codice.

- **RITENUTO** di indire la procedura negoziata, senza previo bando di gara, mediante gara informale ad inviti.

DETERMINA

- 1) **Di indire** la procedura negoziata, senza previo bando di gara, mediante gara informale ad inviti, ai sensi dei commi 7 e 7-bis, dell'articolo 122 Codice, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento sicurezza presso Istituto Comprensivo di Trescore Cremasco (rifacimento serramenti alla Scuola primaria di Via Marconi 5)
- 2) **Di approvare** la lettera di invito, qui integralmente riportata;
- 3) **Di dare atto** che la relativa spesa complessiva di € 98.000,00 verrà finanziata in parte con contributo INAIL e parte con fondi dell'Amministrazione Comunale
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 84, comma 10° del Codice, la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco lì, 5 Aprile 2011

IL RESPONSABILE D' AREA
Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

€ 0,00 impegno n. Int.

Trescore Cremasco lì,.....

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco lì, 6 Aprile 2011

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trescore Cremasco, 6 Aprile 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida