



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **54**

Adunanza del **22.10.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREA AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIALE DE GASPERI (FG. 4 MAPP. 4).

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di ottobre alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 BARBATI FILIPPO	Presente
3 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
4 ROSSI MARCO	Presente
5 BOIOCCHI DANIELE	Presente
6 MAZZINI GIANMARIO	Presente
7 OGLIARI GIANCARLO	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Barbatì Angelo in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREA AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIALE DE GASPERI (FG. 4 MAPP. 4).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'assessore Carpani

PREMESSO che, in data 29 marzo 2012, a rogito del Segretario Comunale, (Rep. 364) è stata stipulata la DIA convenzionata, avente ad oggetto il risanamento conservativo con cambio parziale di destinazione d'uso, relativamente ai mappali identificati ai n. 49, 50 e 52 del foglio 4.

DATO ATTO che l'articolo 3 della citata convenzione stabilisce che l'operatore economico privato (Ditta Pozzali Magazzini Generali) deve cedere gratuitamente in favore del Comune un'area identificata come segue: porzione di area posta in fregio fra la S.P.2 (Viale de Gasperi) ed il complesso artigianale industriale di proprietà dell'operatore economico medesimo.

DATO ATTO, inoltre, che l'indicato articolo della convenzione prevede espressamente la necessità di assumere competente deliberazione consiliare di acquisizione al patrimonio comunale dell'area in questione.

PRESA VISIONE della planimetria identificativa dell'area oggetto di cessione gratuita (ALLEGATO A).

RILEVATO che, con determinazione n. 180/2013 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e collaudo, relativo all'area da acquisire e da destinare a pubblico parcheggio.

TENUTO CONTO che l'area da acquisire:

- È individuata catastalmente al foglio 4, mappale 534;
- Presenta una superficie paria a mq. 304;
- E' destinata a pubblico parcheggio.

CONSIDERATO che l'area deve essere acquisita per essere poi destinata tecnicamente a pubblico parcheggio, in quanto presentante le correlate prescrizioni e caratteristiche di conformità.

UDITI i seguenti interventi

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE *“Prendendo spunto e facendo riferimento all'interpellanza dello scorso consiglio comunale, vi è da evidenziare che una delle pratiche edilizie ferme è proprio questa in discussione. In altri termini, la decisione se acquisire le aree oppure se acquisire somme sostitutive di danaro doveva essere presa da tempo e, soprattutto, dalla precedente amministrazione. Ad ogni modo, mi congratulo con l'assessore Carpani per i risultati conseguiti. Infatti, siamo riusciti ad ottenere l'area con realizzazione di ulteriori opere non originariamente previste”.*

MAZZINI GIANMARIO *“Il consigliere Bianchessi non ha perso il vizio di introdurre motivi polemici. La verità è che si doveva valutare se prendere l'area o gli oneri”.*

CARPANI CARLANTONIO *“Sulla base dell'istruttoria da me condotta oltre che dai competenti uffici, è apparso maggiormente aderente al pubblico interesse acquisire l'area, riuscendo a spuntare anche altre opere in favore della collettività. Ringrazio il consigliere Bianchessi per le parole di elogio che spero di continuare a meritare in questa entusiasmante esperienza amministrativa”.*

SINDACO *“Daniele voleva dire che una decisione qualunque doveva essere presa tempestivamente. In altri termini, bisognava decidere con rapidità se acquisire l'area oppure acquisire la somma sostitutiva. Al riguardo, la pregressa amministrazione ha palesato ritardo”.*

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile di Servizio, in relazione alla regolarità tecnica.

Effettuata la votazione

CON VOTI favorevoli n. 7, astenuti nessuno, contrari n. nessuno, resi da n. 7 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

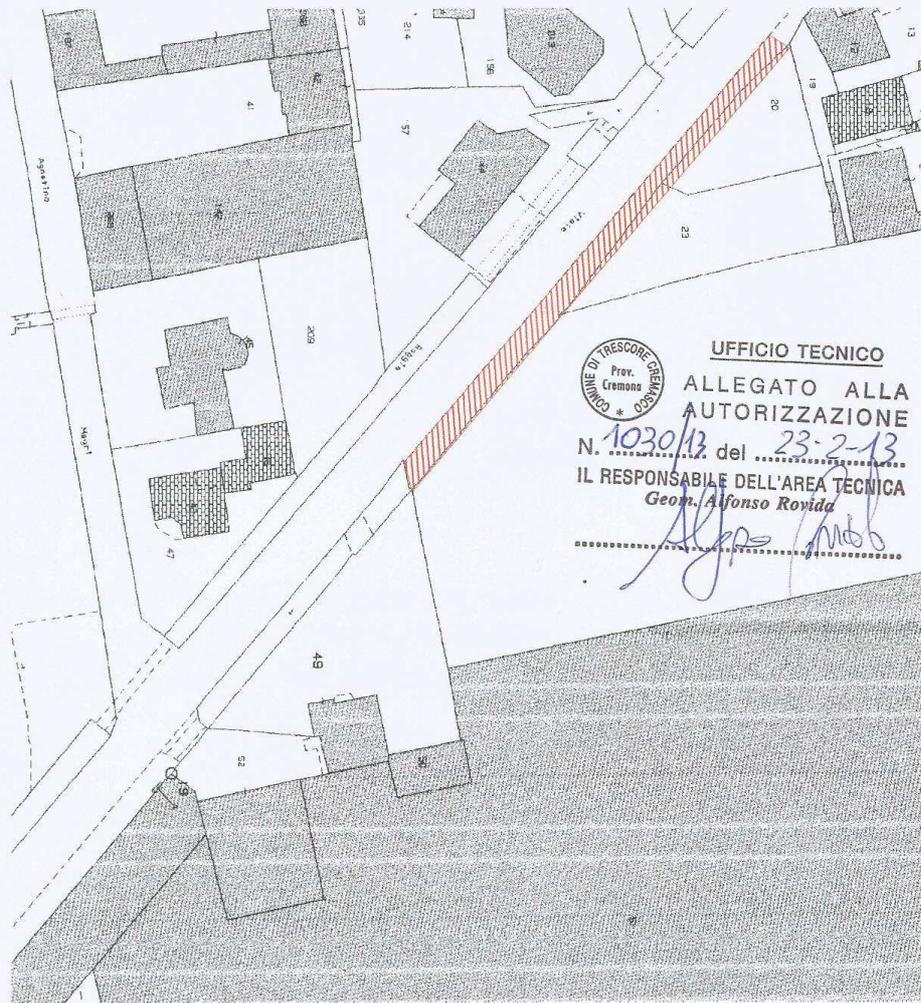
1. Di acquisire gratuitamente, per le ragioni illustrate in premessa, al demanio stradale comunale, l'area individuata catastalmente al foglio 4, mappale 534, mq.304, da destinare a pubblico parcheggio.
2. Di dare atto che il contratto di cessione gratuita in favore del Comune verrà stipulato dal Responsabile dell'area tecnica, in aderenza alle sue competenze, con spese a totale carico dell'operatore privato, come previsto dall'art. 3 della citata convenzione.

Successivamente,

CON VOTI favorevoli n. 7, astenuti nessuno, contrari n. nessuno, resi da n. 7 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



UFFICIO TECNICO

ALLEGATO ALLA
AUTORIZZAZIONE

N. 1030/13 del 23-2-13

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida

Alfonso Rovida

	Comune Trescore Cremasco (CR) - Via De Gasperi			
	Oggetto REALIZZAZIONE PARCHEGGI Strada Prov.le N. 2			
Proprietà: EX Pozzali Magazzini Generali srl D.A.A. POZZALI F.LLI PARTECIPAZIONI srl Sede Legale: MILANO - C.SO MONFORTE, 2 Viale De Gasperi, 2, 26017 Trescore Cremasco CR Tel. 0373 273620 Fax 0373 290016 P.I. 09052730969	Disegno STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA			
	Tav. U	Scala 1: 200	Data 30/10/2012	Agg. Agg.
			Agg. 19/09/2013	Agg.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 21.11.2013** **al 01.12.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 21.11.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 21.11.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio