



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 08.10.2013**

**N° Generale : 184**

**N° Settoriale : 45**

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 85 del 16 Gennaio 2013 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.5.2013 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2013;
- **Premesso che:**
  - l'opera pubblica di cui trattasi, consistente nei lavori di rifacimento impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola media, per un importo complessivo di € 205.000,00 è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014, nonché nell'elenco annuale 2012;
  - con Determinazione n. 3 del 8.2.2011 era stato conferito all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio in Madignano l'incarico per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo dei lavori di "Rifacimento impianto di termo-ventilazione, attraverso pompe di calore, per Palestra Scuola Secondaria di I° grado".
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.2.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo dei lavori in oggetto;
  - il Comune, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2077-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la "realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore", e precisamente per l'importo di € 131.580,00 (successivamente rideterminato in **€ 125.228,75**)
  - l'intervento di cui trattasi prevede per un importo complessivo di **€ 205.000,00** (di cui € 167.000,00 per lavori ed € 38.000,00 somme a disposizione per IVA, spese tecniche e imprevisti),

- l'opera è finanziata in parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale e in parte con il contributo regionale di cui sopra (€ 125.228,75)
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio a Madignano, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità lavori e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Inzoli Lucio con Studio a Palazzo Pignano, l'incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

- **Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.05.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media, il quale prevede una spesa complessiva di € 205.000,00 (di cui € 166.600,00 per opere a base d'appalto ed € 38.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come meglio specificato nel seguente quadro economico:

**a) opere a base d'appalto**

- Importo opere	€ 164.600,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 166.600,00	€ 166.600,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 16.660,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 38.400,00	€ 38.400,00

**TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00**

- **Vista** la Determinazione Area Tecnica n. 58 del 27.7.2012 con cui i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR), per un prezzo di aggiudicazione pari ad **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%) mediante ribasso del 10,00% sul prezzo a base d'asta di € 164.600,00, dando atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

**a) opere a seguito aggiudicazione**

- Importo opere	€ 148.140,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 150.140,00	€ 150.140,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 15.014,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
- ribasso d'asta (€ 16.460,00 + IVA 10%)	€ 18.106,00	

totale somme a disposizione =	=====	€ 54.860,00	€ 55.860,00
			=====
	<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>		<b>€ 205.000,00</b>

- **Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 10 Settembre 2012 con il n. 366 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Crema il 21.9.2012 al n. 136 serie 1, di importo complessivo pari a **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 + € 2.000,00 per oneri sicurezza = € 150.140,00 + € 15.014,10 per IVA al 10%);

- **Richiamata** la propria Determinazione n. 76/2012 del 19.12.2012 (reg. generale n. 233/2012) con la quale era stato approvato il primo S.A.L. dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo di € 136.860,00 (€ 150.400,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 135.360,00 e sommata la somma di € 1.500,00 quale quota parte degli oneri sicurezza);

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 23..2.2013 relativa all'approvazione di una perizia di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal Direttore dei lavori, relativa all'installazione di una unità di trattamento aria di modello diverso e con migliori caratteristiche di rendimento, rispetto a quella prevista in progetto. Tale modifica migliorativa ha comportato una maggior spesa di **€ 9.450,00** + IVA, somma che trova adeguata copertura finanziaria nell'importo complessivo dell'opera, senza necessità quindi di dovere recepire ulteriori risorse economiche, come meglio evidenziato dal quadro economico comparativo di seguito indicato:

**a) opere a seguito variante**

- Importo opere aggiudicate	€ 148.140,00	
- Variante	€ 9.450,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 159.590,00	€ 159.590,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 15.959,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 0	
- IVA su imprevisti	€ 0	
- cartellonistica	€ 440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€ 11.011,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 45.410,00	€ 45.410,00
		=====
	<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>	<b>€ 205.000,00</b>

- **Richiamata** infine la propria Determinazione n. 38/2013 del 12.7.2013 (reg. generale n. 148/2013) con la quale era stato approvato il secondo S.A.L., corrispondente al finale, dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo di **€ 159.590,00** (€ 175.100,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 17.510,00 e sommata la somma di € 2.000,00 quale quota parte degli oneri sicurezza), e disposta la liquidazione alla Ditta dei lavori la somma di **€ 24.961,26** (€ 159.590,00 per lavori e somministrazioni detratta la ritenuta dello 0,5 % per infortuni pari ad € 797,95 e detratto l'ammontare dei certificati precedenti per € 136.100,00 = € 22.692,05 + IVA 10%);

- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, presentati dal Direttore dei Lavori Arch. Marchesetti Paolo, dal quale risulta che le opere sono state regolarmente

eseguite in conformità al contratto, agli atti progettuali e alle disposizioni del capitolato, per l'importo complessivo di 159.590,00;

- **Dato Atto** che la Ditta appaltatrice ha regolarmente sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione tutti gli atti relativi alla contabilità finale dei lavori;

- **Accertato**, mediante acquisizione del D.U.R.C., la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa dell'Impresa aggiudicataria dei lavori;

- **Visto** il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), in particolare l'art. 142, nonché il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 (regolamento di esecuzione codice contratti), in particolare gli articoli 235 e 237;

- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere per l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, nonché di autorizzare lo svincolo delle garanzie prestate per lo svolgimento dei lavori

## **DETERMINA**

**1) di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "rifacimento impianto di termo-ventilazione mediante pompe di calore, presso la palestra della Scuola Media" presentato dal Direttore di Lavori Arch. Marchesetti Paolo, dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite in conformità al contratto, agli atti progettuali e alle disposizioni del capitolato, per l'importo complessivo di 159.590,00;

**2) di disporre** la liquidazione all'Impresa appaltatrice "Ferla Service S.r.l." di Catelleone (CR) la somma di a **€ 797,95 + IVA 10%** (€ 159.590,00 per lavori e somministrazioni detratto l'ammontare dei certificati precedenti, pari ad € 158.792,05);

**3) di imputare** la somma di **€ 877,74** (€ 797,95+ IVA 10%) all'intervento 2.04.03.01 cap. 3223 RR. PP. del bilancio 2013

**4) di Autorizzare** lo svincolo della polizza fideiussoria rilasciata a garanzia degli obblighi contrattuali assunti

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

---

UFFICIO TECNICO  
VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 8 Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Geom. Alfonso Rovida

---



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 877,74 - Impegno n. 363/2012

Trescore Cremasco, 8 Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Fuschi Loredana

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 8 Ottobre 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 8 Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida