



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 01.10.2013**

**N° Generale : 180**

**N° Settoriale : 44**

**OGGETTO: AREA AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIALE DE GASPERI (A MARGINE S.P. 2 "CREMA - VAILATE"). APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, NONCHE' PARERE FAVOREVOLE ALLA PRESA IN CARICO AL PATRIMONIO COMUNALE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 85 del 16 Gennaio 2013 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.5.2013 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2013;
- **Visto** la pratica edilizia n. 42/2011 (D.I.A. convenzionata) presentata il 30.6.2011 dalla Ditta Pozzali Magazzini Generali S.r.l. di Trescore Cremasco, riguardante un intervento edilizio di risanamento conservativo con parziale cambio d'uso presso l'immobile artigianale in V.le De Gasperi n. 4, e precisamente gli immobili individuati catastalmente al Fg. 4 mappale 49-50 e 52;
- **Considerato** che con la pratica di cui sopra la Soc. Pozzali dovendo assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico come previsto dall'art. 46 della L.R. 12/2005, attraverso la loro totale/parziale cessione (quantificata in mq 303,81) ha proposto al Comune la cessione gratuita di un area posta lungo il V.le De Gasperi (S.P. 2) da destinarsi a parcheggio pubblico;
- **Dato Atto** che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere la proposta della Soc. Pozzali inerente la cessione dell'area a parcheggio di cui sopra;
- **Visto** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 7.3.2012 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di D.I.A. Convenzionata, disciplinante l'intervento di risanamento conservativo con parziale cambio di destinazione d'uso da effettuarsi da parte

della Pozzali Magazzini Generali S.r.l., prevedente la cessione dell'area a parcheggio di cui trattasi;

- **Vista** l'atto di convenzione (DIA convenzionata) rep. 364 del 29 Marzo 2012 registrato a Crema il 6.4.2012 al n. 51 serie 1, relativo alla cessione gratuita al Comune, da parte della Ditta Pozzali, dell'area a parcheggio in V.le De Gasperi, individuata catastalmente Foglio 4 mappali 49/parte – 50/parte e 52 /parte;

- **Rilevato** che a seguito di frazionamento predisposto e fornito dalla Ditta Pozzali, l'area a parcheggio da acquisire da parte del Comune viene individuata cose segue: **Foglio 4 mappale 534 di mq 304**;

- **Visto** in particolare l'art. 3 della predetta Convenzione che prevede che l'area di cui trattasi di cui trattasi dovrà essere ceduta al Comune collaudata per la prevista destinazione a parcheggio, previa assunzione di Deliberazione del Consiglio Comunale;

- **Visto** il verbale di collaudo statico di struttura in calcestruzzo armato ad armatura lenta a firma dell'Ing. Parati Giuseppe, presentato dalla Ditta Pozzali il 26.10.2012, riguardante la soletta di tombinatura della roggia di Viale De Gasperi,

- **Vista** l'Autorizzazione Comunale prot. 1030 del 23.2.2013 con la quale, preso atto del Nulla Osta Provinciale n. 29 del 23.1.2013 pos. 63531, è stata Autorizzata la realizzazione del parcheggio, come da progetto presentato dalla Soc. Pozzali il 9.12.2012;

- **Visto** il certificato di regolare esecuzione collaudo redatto da questo ufficio, di seguito integralmente riportato, con il quale si certifica che le opere di cui trattasi, **sono collaudate positivamente** autorizzandone l'uso a cui sono destinate;

ALLEGATO

=====  
AREA A PARCHEGGIO IN VIALE DE GASPERI (S.P. N. 2)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Visto** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 7.3.2012 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di D.I.A. Convenzionata, disciplinante l'intervento di risanamento conservativo con parziale cambio di destinazione d'uso da effettuarsi da parte della Pozzali Magazzini Generali S.r.l., prevedente la cessione di area a uso parcheggio in V.le De Gasperi (S.P. 2);

- **Vista** l'atto di convenzione (D.I.A. convenzionata) rep. 364 del 29 Marzo 2012 registrato a Crema il 6.4.2012 al n. 51 serie 1, relativo alla cessione gratuita al Comune, da parte della Ditta Pozzali, dell'area a parcheggio in V.le De Gasperi;

- **Visto** in particolare l'art. 3 della predetta Convenzione che prevede che l'area di cui trattasi dovrà essere ceduta al Comune collaudata per la prevista destinazione a parcheggio;

- **Rilevato** che l'area a parcheggio di cui trattasi è costituita dalla soletta di tombinatura di un tratto della roggia Fontanile De Capri, tombinatura realizzata nell'anno 1971 dalla precedente proprietà (Soc. F.A.C.V.);

- **Visto** il verbale di collaudo statico di struttura in calcestruzzo armato ad armatura lenta a firma dell'Ing. Parati Giuseppe, presentato dalla Ditta Pozzali il 26.10.2012, riguardante l'utilizzo a parcheggio della soletta di tombinatura della roggia di cui sopra;

- **Visto** il progetto presentato dalla Soc. Pozzali il 9.12.2012 riguardante la realizzazione del parcheggio di cui trattasi e relativo in pratica alla esecuzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- **Visto** il Nulla Osta Provinciale n. 29 del 23.1.2013 pos. 63531 riguardante la realizzazione del parcheggio, posto lateralmente alla S.P. 2 Crema - Vailate;
- **Visto** il provvedimento Comunale prot. 1030 del 23.2.2013 con la quale, preso atto del nulla-Osta Provinciale di cui sopra, è stata Autorizzata la realizzazione del parcheggio;
- **Vista** la nota presentata in data 3.9.2013 prot. 4361 con la quale la Soc. Pozzali ha comunicato la fine dei lavori di cui trattasi;
- **Eseguito** in data Venerdì 13 Settembre 2013 alle ore 11.30, alla presenza dell'Agente di Polizia Locale di questo Comune e dell'Arch. Pozzali Secondo, quale A.D. della Società Pozzali, il sopralluogo delle opere di cui trattasi, e precisamente la realizzazione dell'area a parcheggio in V.le De Gasperi, in particolare della regolamentazione dello stesso mediante segnaletica orizzontale e verticale

**C E R T I F I C A**

- 1) **la conformità delle opere eseguite all'Autorizzazione rilasciata dal Comune il 23.2.2013;**
- 2) **la regolare esecuzione del parcheggio pubblico in V.le De Gasperi 4 (a margine della S.P. 2 Crema - Vailate) collaudando positivamente le opere realizzate**

**E S P R I M E**

**Parere Favorevole** alla presa in carico al patrimonio comunale dell'area a parcheggio pubblico di cui trattasi

Trescore Cremasco, 30.9.2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Geom. Alfonso Rovida

FINE ALLEGATO

=====

- **Ritenuto** pertanto, in virtù di quanto sopra di dover procedere all'approvazione del collaudo di cui sopra;

**D E T E R M I N A**

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione e collaudo, come sopra integralmente riportato, relativo all'area ad uso parcheggio pubblico in V.le De Gasperi, riportante anche il parere favorevole alla presa in carico al patrimonio comunale della stessa;
2. **di dare atto** che l'area del parcheggio da acquisire dal Comune è individuata catastalmente al Fg 4 mappale 534 di mq 304;
3. **di trasmettere** ai competenti uffici e/o servizi comunali copia della presente determinazione, al fine dei successivi adempimenti (Deliberazione del Consiglio Comunale per acquisizione area, ordinanza viabilistica, etc.)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA



# **Comune di Trescore Cremasco**

Provincia di Cremona

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 2 Ottobre 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 2 Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida