



Provincia di Cremona
Corso Vittorio Emanuele II n.17
C.F.80002130195
Area Infrastrutture Stradali e Patrimonio
Settore Patrimonio e Provveditorato
Dirigente: ing. Rossano Ghizzoni

BANDO DI GARA

Questa Amministrazione indice asta pubblica, ai sensi del vigente Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona, del vigente Regolamento dei Contratti nonchè in esecuzione della determinazione n. 542 adottata dal Dirigente del Settore Patrimonio e Provveditorato in data 9/8/2013, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà:

COMUNE DI PANDINO Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22 mapp.691; Qualità: Seminativo; Classe:1; Reddito dominic. €.56,77; Reddito agrario €.65,73. - Prezzo base €.100.000,00 (Euro centomila/00).

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art.73 lett. C e art.76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 e s.m.i..

DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione tecnica relativa all'immobile posto in vendita è elencata nell'allegato N. 3 "Descrizione generale dell'immobile". Detta documentazione sarà in visione (previo appuntamento telefonico ai soli fini organizzativi) presso il Settore Patrimonio e Provveditorato, Via Bellarocca, 7 – Cremona – piano terra, cortile interno - tutti i giorni lavorativi (Lunedì, Martedì, Giovedì, Venerdì 9 -12,30, Mercoledì 9 -16,30) – referenti arch. Stefano Canisi, tel. 0372/406375 – dr.ssa Raffaella Bini 0372/406274.

Tutto il materiale afferente l'immobile oggetto del presente bando, sarà scaricabile dal sito della Provincia di Cremona: www.provincia.cremona.it (Bandi di gara – Gare Bandite).

Gli interessati potranno visionare lo stato dei luoghi tramite la documentazione pubblicata sul sito internet della Provincia di Cremona, ovvero visionare e verificare la consistenza dell'immobile, partecipando al sopralluogo organizzato dalla Provincia il giorno **28 agosto 2013**. Si richiede la prenotazione dello stesso mediante fax al n. 0372/406474 da indirizzare all'ing. Rossano Ghizzoni o telefonando ai numeri 0372/406375 opp. 0372/406274 almeno entro i due giorni lavorativi antecedenti a quello fissato per effettuare la visita dell'immobile.

Gli interessati potranno esaminare l'immobile direttamente o tramite un loro tecnico di fiducia all'uopo incaricato.

La Provincia non risponde per danni a persone o cose avvenuti durante la visita all'immobile e/od alle sue pertinenze.

I sopralluoghi sono facoltativi e non impegnano alla presentazione di alcuna offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

A pena d'esclusione dall'asta le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) della Provincia di Cremona (sede) - C.so Vittorio Emanuele II° n. 17 – 26100 Cremona, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/9/2013**.

Le offerte potranno essere recapitate direttamente o tramite il servizio postale o a mezzo corriere. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopraindicato e pertanto è ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Gli orari di apertura dell'U.R.P sono: Lunedì, Martedì, Giovedì, Venerdì 9 -12,30, Mercoledì 9 -16,30.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax od e-mail, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte dovranno pervenire a pena d'esclusione in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmata sul/i lembo/i di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del concorrente e relativo codice fiscale/partita IVA, l'oggetto dell'appalto come segue:

"Contiene offerta per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale sito in Comune di Pandino Terreno di mq 11.570, identificato catastalmente al fg. 22, mapp.691".

La busta dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione, due plichi distinti e separati, sigillati con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmati sul/i lembo/i di chiusura, indicanti l'oggetto della gara e la seguente dicitura:

PLICO "A" = DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

PLICO "B" = OFFERTA ECONOMICA

Il plico "A" viene richiesto sigillato a garanzia del concorrente: in caso di omissione della sigillatura non si procederà ad esclusione. Qualora invece il plico "B" non risulti in busta chiusa e sigillata, separata dalla rimanente documentazione, si farà luogo all'esclusione dalla gara.

L'inosservanza di tutte le modalità di presentazione dell'offerta previste nella presente lettera d'invito comporterà l'esclusione della stessa qualora la modalità disattesa fosse ritenuta essenziale.

PLICO "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere a pena di esclusione:

Per tutti (persone fisiche, persone giuridiche, Enti):

a) istanza in bollo, di ammissione all'asta, contenente dichiarazione successivamente verificabile, utilizzando (od eventualmente riproducendo) l'allegato N. 1 al presente bando, sottoscritta, dall'offerente con firma non autenticata purché sia contestualmente allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità; qualora sia sottoscritta dal procuratore, ferme rimanendo le modalità di sottoscrizione, andranno indicati gli estremi della procura speciale (non è accettata procura generale a pena di esclusione);

b) bolletta di quietanza pari a € 10.000,00 (Euro diecimila/00) rilasciata dal Tesoriere Provinciale, attestante il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta; il deposito cauzionale dovrà essere costituito presso la Tesoreria della Provincia di Cremona: Banca Popolare di Cremona - Agenzia n. 1 - P.zza del Comune n. 6 - 26100 Cremona, intestato a: "Provincia di Cremona" Coordinate IT02 - CIN X - Cod. ABI 05512 - C.A.B. 11410 - N. conto 000000000128 - completato dalla causale di versamento "asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale sito in Comune di Pandino Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22 mapp.691"; tale deposito sarà imputato in conto del prezzo di vendita.

c) Si invitano inoltre i concorrente ad inserire nel plico A il modello G.A.P., di cui all'art. 2 Legge n° 726/82 e legge n° 410/91, debitamente compilato, precisando che lo stesso è acquisibile sul sito Internet: www.provincia.cremona.it. La mancanza di tale documento non comporterà l'esclusione dalla gara.

Inoltre

Per le persone giuridiche:

d) copia di atto rilasciato dall'Organo competente comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile o l'immobile per la cui vendita è indetta la gara;

e) copia della procura speciale attestante, il potere conferito al soggetto indicato di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per l'asta in oggetto;

Per gli Enti:

f) allegare copia di deliberazione rilasciata dall'Organo competente attestante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara, nonché il conferimento al soggetto indicato, del potere di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per l'asta in oggetto;

PLICO "B" - OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere offerta di acquisto, a pena di esclusione:

Per tutti (persone fisiche, persone giuridiche, Enti)

- dichiarazione, in lingua italiana, riportante l'oggetto dell'appalto ed i dati identificativi del soggetto offerente utilizzando (od eventualmente riproducendo) l'allegato N. 2 al presente bando, sottoscritta dai medesimi soggetti indicati per la dichiarazione di cui al plico "A" con firma non autenticata, indicante il

prezzo di acquisto offerto sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà il valore espresso in lettere.

L'offerta dovrà essere unica. Non sono ammesse offerte plurime, indeterminate, alternative o condizionate, alla pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

Saranno ammesse offerte per procura speciale originale con firma autentica o per persona da nominare: in questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

In caso di parità si potrà procedere nella medesima seduta a richiedere agli offerenti interessati ulteriori offerte al rialzo.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione e la sottoscrizione, da parte di ciascuno, della dichiarazione indicata agli allegati 1 e 2 e dei documenti di cui al plico "A". In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La Provincia ha facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare diritti, interessi o aspettative di sorta.

Decorso 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, i concorrenti potranno ritenersi svincolati dalla propria offerta purché durante tale periodo non sia intervenuta l'aggiudicazione o una definitiva determinazione da parte della Provincia di Cremona.

GARA: L'asta è indetta per il giorno **12/9/2013 alle ore 9.30** presso la sala del Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Cremona, via Bellarocca n.7 – piano secondo, cortile interno.

In seduta pubblica, si procederà all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Al termine verrà stilata la graduatoria finale.

DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI ALIENAZIONE E DIVIETO DI ACQUISTO

E' fatto divieto di partecipazione ai soggetti di cui all'art.11 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.67 dell' 8.6.2010.

L'eventuale atto d'acquisto stipulato in violazione del presente divieto è nullo.

AGGIUDICAZIONE

L' alienazione, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, sarà perfezionata con la stipula di un apposito atto di compravendita, rogato da notaio scelto dall'acquirente a cui verranno accollate totalmente le spese di rogito,

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto notarile, il deposito cauzionale prestato in contanti sarà conguagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi in unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Si precisa che l'espletamento relativo all'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE, ai sensi delle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni, sarà a cura del Notaio rogante scelto dall'acquirente.

Entro 30 giorni (verifiche da fare ex art. 45 e 46 DPR 445/2000.e s.m.i.) dallo svolgimento della gara il Dirigente responsabile del procedimento dovrà emanare l'atto di approvazione del verbale di gara nel quale saranno anche svincolate le cauzioni dei concorrenti non risultati vincitori. L'effettivo versamento avverrà entro 60 giorni dalla pubblicazione del precitato atto, i termini saranno sospesi fino a quando il concorrente non avrà comunicato le modalità di riscossione della cauzione.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 N. 827), alle norme del Codice Civile ed al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona.

La Provincia di Cremona, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere. In questo caso l'Amministrazione entro 30 giorni dall'esperimento della gara dovrà emanare un Atto motivato, nel quale si procederà allo svincolo di tutte le cauzioni.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

Responsabile del procedimento: ing. Rossano Ghizzoni

Per informazioni relative alla procedura di gara:

Responsabile del Servizio: rag. Rossana Scazzoli tel. 0372 406212

Responsabile del Servizio: Rossana Scazzoli ☎ 0372.406212

REFERENTI: parte tecnica: arch. Stefano Canisi tel. 0372/406375
parte amministrativa: dott.ssa Raffaella Bini tel. 0372/406274
mail: gestioneimmobili@provincia.cremona.it
PEC: protocollo@provincia.cr.it

IL DIRIGENTE
(Ing. Rossano Ghizzoni)

allegati: allegato 1 – fac simile dichiarazione
allegato 2 – fac simile offerta economica
allegato 3 - descrizione generale dell'immobile

ALLEGATO N. 1- fac simile dichiarazione

(Istanza in bollo da sottoscrivere con firma non autenticata purché sia allegata copia del documento di riconoscimento; in caso di offerta di più soggetti l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti)

ALLA PROVINCIA DI CREMONA
Settore Patrimonio e Provveditorato
corso Vittorio Emanuele II n.17
261000- CREMONA

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica indetta per l'acquisto di immobile di proprietà della Provincia di Cremona:

COMUNE DI PANDINO Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22 mapp.691; Qualità: Seminativo; Classe:1; Reddito dominic. €56,77; Reddito agrario €65,73.

Il sottoscritto Sig.
residente a
vian
(specificare poteri di rappresentanza e qualifica; e, se procuratore, indicare gli estremi della procura, e dichiarare il potere conferitogli di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per appalti pubblici)

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità

d i c h i a r a

per le persone fisiche

- il numero telefonico *.....,
- casella di posta elettronica certificata (P.E.C.); e di autorizzare l'invio di ogni comunicazione inerente la presente asta e gli atti conseguenti alla predetta casella PEC;
- indirizzo email
- il numero di fax e di autorizzare l'invio di qualsivoglia comunicazione al suddetto numero di fax;
- codice fiscale
- di conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente le prescrizioni contenute nel presente bando ed in tutti suoi allegati, nonché gli elaborati tecnici;
- di aver preso conoscenza della consistenza del bene oggetto di vendita;
- di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che la vendita è effettuata a corpo, che l'immobile viene posti all'incanto nello stato di fatto (compreso il materiale ivi accatastato e collocato) e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, onere azione, ragione e obbligo spettanti alla Provincia;
- l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.10 della Legge n.575/1965 e s.m.i.;
- di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- di essere a conoscenza che l'espletamento relativo all'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE ai sensi delle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto 1971 n.817 e successive modifiche ed integrazioni, sarà a cura del Notaio rogante scelto dall'acquirente.

(firma leggibile per esteso per ogni soggetto offerente)

per le persone giuridiche - Enti

- in qualità di
- l'esatta ragione sociale *
- la sede legale *
- il domicilio eletto (se diverso dalla sede legale).....
- il numero telefonico *.....
- casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) _____;
- indirizzo email _____;
- il numero di fax
- di autorizzare l'invio di qualsivoglia comunicazione al/ai suddetto/i numero/i di fax;
- il numero di partita IVA, codice fiscale il
- numero di iscrizione Registro C.C.I.A.A. *;
- gli estremi dell'atto di autorizzazione emanato dall'Organo competente: atto (specificare natura) emesso il da n..... immediatamente eseguibile;
- di conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando ed in tutti i suoi allegati, nonché gli elaborati tecnici;
- di aver preso conoscenza della consistenza del bene oggetto di vendita;
- di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che la vendita e' effettuata a corpo, che l'immobile viene posti all'incanto nello stato di fatto (compreso il materiale ivi accatastato e collocato) e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, onere azione, ragione e obbligo spettanti alla Provincia;
- l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- di non essere né di essere stato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure che non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- l'inesistenza di sentenze di condanna penale in giudicato, o procedimenti penali in corso, per reati comportanti la perdita o la sospensione di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale; tale dichiarazione deve essere resa: dal solo titolare, in caso di ditta individuale; da tutti i soci, in caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società, comprese le cooperative ed i consorzi;

_____, li _____

(firma leggibile per esteso per ogni soggetto offerente)

ALLEGATO N. 2- fac simile offerta economica
(da sottoscrivere con firma non autenticata purché sia allegata copia del documento di riconoscimento)

ALLA PROVINCIA DI CREMONA
Settore Patrimonio e Provveditorato
corso Vittorio Emanuele II n.17
261000- CREMONA

OGGETTO: Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Provincia di Cremona sito in **COMUNE DI PANDINO** Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22, mapp. 691; Qualità: Seminativo; Classe:1; Reddito dominic. €.56,77; Reddito agrario €.65,73. - Prezzo base €.100.000,00 (Euro centomila/00).

Il sottoscritto Sig.
residente a
in qualità di
(specificare poteri di rappresentanza e qualifica; se procuratore, indicare gli estremi della procura, e dichiarare il potere conferitogli di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per appalti pubblici)

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità

dichiara di offrire

per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Provincia di Cremona sito in **COMUNE DI PANDINO** Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22 mapp.691; Qualità: Seminativo; Classe:1; Reddito dominic. €.56,77; Reddito agrario €.65,73.

la somma di € (in cifre)

la somma di €
(in lettere)

..... li

.....
Firma leggibile per esteso per ogni soggetto offerente

Allegato N. 3 - descrizione generale dell'immobile

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

COMUNE DI PANDINO Terreno di mq 11.570,00 identificato catastalmente al fg. 22 mapp.691; Qualità: Seminativo; Classe:1; Reddito dominic. €.56,77; Reddito agrario €.65,73. - Prezzo base €.100.000,00 (Euro centomila/00).

Descrizione Generale: il terreno in oggetto, di proprietà della Provincia di Cremona, è situato in Comune di Pandino ed identificato catastalmente al mappale 691 del Fg. 22.

Di forma geometrica riconducibile ad un rettangolo irregolare, ha una superficie complessiva derivante dal frazionamento eseguito, pari a mq. 11.570 come si desume dalle visure catastali.

Tale terreno è classificato al catasto terreni quale seminativo di 1 classe con reddito domenicale di euro 56,77 e reddito agrario di euro 65,73; la zona agraria di appartenenza secondo le tabelle per gli espropri risulta essere la n. 1.

Nel vigente PGT il lotto risulta inserito in "ambito agricolo strategico".

Il terreno presenta una buona configurazione geometrica ed una regolare morfologia pianeggiante unitamente alla possibilità di accesso al fondo garantito dalla vicinale e dalle pubbliche vie limitrofe. Da segnalare altresì la buona possibilità di irrigazione garantita da fossi/coli presenti in loco e la possibilità di ampi spazi di manovra per gli eventuali mezzi agricoli operanti sul lotto.

Confini:

- a nord con vicinale del Bertolino in fregio al mapp. 65
- a est con colo limitrofo alla comunale esistente
- a sud con il mapp. 693 e 716 e con una modesta porzione di colo
- a ovest con il mapp. 685

La Provincia di Cremona aliena l'immobile indicato nel presente bando nello stato di fatto in cui si trova. Sarà a cura e spese del futuro acquirente lo sgombero di materiali e cose presenti sui luoghi di cui trattasi.

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- estratto di mappa e visura
- perizia
- documentazione cartografica