



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 26.07.2013

N° Generale : 152

N° Settoriale : 39

OGGETTO: IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PRESSO LA SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE E IL POLITECNICO DI MILANO, PER INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE DI MISURA PER MONITORAGGIO IMPIANTO (PROGETTO RELAB)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 85 del 16 Gennaio 2013 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.5.2013 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2013;
- **Premesso che:**
 - Il Comune di Trescore Cremasco ha recentemente ultimato i lavori "realizzazione impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola Media";
 - il Comune, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2077-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la "realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore", e precisamente per l'importo di € 131.580,00 (successivamente rideterminato in € 125.228,75)
 - l'opera è finanziata in parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale e in parte con il contributo regionale di cui sopra (€ 125.228,75)
- **Dato Atto** che la Regione Lombardia, in collaborazione con il Dipartimento di Energia del Politecnico di Milano e con il supporto del Ministero dell'Ambiente, ha avviato il progetto RELAB che consiste nello sviluppo di strutture e attività finalizzate alla verifica e alla certificazione delle prestazioni di impianti di pompe di calore. Tale progetto prevede tra l'altro un'attività di monitoraggio sul campo delle prestazioni degli impianti in condizioni di reale funzionamento;

- **Rilevato** che il Comune di Trescore Cremasco ha ritenuto di aderire al progetto RELAB di cui sopra;
- **Considerato** che per il monitoraggio di cui trattasi è necessario installare presso l'impianto delle apparecchiature di rilievo;
- **Dato Atto** che l'adesione al progetto in oggetto non comporta alcun onere a carico del Comune, in quanto tutte le spese necessarie, compresa l'installazione delle apparecchiature, saranno a totale carico del Politecnico ;
- **Vista** la bozza di "contratto di comodato" tra il Politecnico di Milano e il Comune relativamente al sistema di monitoraggio, di seguito integralmente riportato:

=====

**CONTRATTO DI COMODATO
TRA**

Il Politecnico di Milano – Dipartimento di Energia (C.F. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Piazza Leonardo da Vinci 32 c.a.p. 20133 Milano, (in seguito indicato come Politecnico), rappresentato dal Direttore del Dipartimento di Energia Prof. Fabio Inzoli autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 53 punto 5 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Politecnico di Milano emanato con Decreto Rettorale n. 82/AG del 12/10/2005

E

Il Comune di Trescore Cremasco con sede in Via Carioni 13 – Codice fiscale e Partita IVA 00265370197, in seguito indicato come Comune, rappresentato dal Responsabile Area Tecnica, Geom. Alfonso Rovida

- Sentito il Responsabile della ricerca Prof. Mario Motta che controfirma il presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Con riferimento al progetto, affidato dalla Regione Lombardia al Politecnico di Milano, di monitoraggio del funzionamento degli impianti a pompa di calore finanziati ai Comuni dalla Regione Lombardia, con bando POR FESR 2007 – 2013 ASSE 2 – ENERGIA, linea di intervento 2.1.1.2 "Incentivi per la realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore":

Art. 1 - Il Politecnico concede in comodato al Comune ("Comodatario"), che a tal titolo riceve ed accetta la strumentazione di misura, descritta dettagliatamente negli schemi impiantistici allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto; la strumentazione sarà consegnata debitamente corredata dei manuali d'uso e delle certificazioni concernenti il possesso dei requisiti di sicurezza secondo quanto previsto dalla normativa in materia della sicurezza e salute dei lavoratori.

Art. 2 - L'installazione del sistema di monitoraggio sopra descritto è di interesse del Comune ed avverrà in due fasi; la prima prevede l'installazione delle apparecchiature intervenendo sui circuiti idraulici e ove richiesto a gas (nel caso di pompe di calore a gas, tipo ROBUR); la seconda l'installazione delle apparecchiature elettriche ed elettroniche per l'acquisizione dei dati di temperatura di mandata e di ritorno dell'impianto, di energia prodotta, di temperatura e umidità esterna, di assorbimento elettrico degli ausiliari, e l'installazione dei concentratori dati e dei Modem GSM per la trasmissione e successiva elaborazione dei dati misurati. Il Comune appalta i lavori di installazione. Nel caso la stazione appaltante dei lavori sia la Società di gestione calore o altro soggetto indicato dal Comune, si intende acquisito il nulla osta del Comune con la sottoscrizione del presente atto. Proprietario delle apparecchiature di monitoraggio installate è il Politecnico, che le cede in comodato d'uso gratuito senza limiti di tempo a conclusione del periodo di monitoraggio al proprietario dell'impianto, ad esclusione dei concentratori dati, dei Modem GSM e delle sonde di temperatura e umidità ambiente, che verranno scollegate e ritirate dal Politecnico al termine della campagna di monitoraggio, senza con ciò precludere il funzionamento dei misuratori di energia termica ed elettrica, utili al monitoraggio dell'impianto anche negli anni successivi alla conclusione della campagna di monitoraggio. Proprietario dei dati è il Politecnico di Milano che potrà raccogliere i dati per un periodo di 2 anni, conservare, trattare ed elaborare i dati senza limiti di tempo, nel rispetto della privacy

Art. 3 - Le spese di trasporto e installazione della strumentazione presso gli impianti e le spese di scollegamento e trasporto di parte della strumentazione da ritirare al termine del periodo di monitoraggio sono a carico del Politecnico di Milano.

Art. 4 - La durata del presente contratto è convenuta di 3 anni dalla data della stipula.

Art. 5 - Il Comune si obbliga a conservare e custodire i beni di cui sopra con cura e con normale diligenza, e a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, e non cedere neppure temporaneamente l'uso delle macchine a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, e di restituire al Politecnico al termine del contratto, le macchine e le attrezzature sopra indicate integre, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il Politecnico si impegna a:

- Fornire gratuitamente le apparecchiature
- redigere il progetto del sistema di monitoraggio, dirigere i lavori di installazione delle apparecchiature di monitoraggio
- trasferire al Comune una somma pari all'importo dei lavori e dei compensi per eventuali incarichi per il collaudo dei sistemi a pompa di calore, post installazione delle apparecchiature di monitoraggio. Il trasferimento avverrà in rata unica, a conclusione della trattativa economica con la Ditta installatrice, al fine di consentire l'assunzione dell'impegno di bilancio da parte del Comune.
- relazionare il Comune circa i risultati del monitoraggio.

Il Comune si impegna a:

- Trasmettere il progetto del sistema di monitoraggio elaborato dal Politecnico al progettista e al direttore dei lavori degli impianti a pompa di calore, e al collaudatore, se nominato, per una loro presa visione e a ritrasmetterne al Politecnico una copia firmata dai soggetti sopra menzionati per presa visione
- Fornire la documentazione di progetto e gli as built degli impianti a pompa di calore in formato dwg, comprensivi di progetto elettrico; fornire il certificato di collaudo /certificato di regolare esecuzione degli impianti (se già disponibili al momento dell'installazione).
- Far installare nei tempi previsti le apparecchiature dalla ditta incaricata
- Appaltare i lavori di installazione delle apparecchiature di monitoraggio, sulla base del progetto e del CME fornito dal Politecnico di Milano.
- Consentire a tecnici del Politecnico l'accesso agli impianti per il controllo delle apparecchiature di monitoraggio e trasmissione dati, previa richiesta da parte del Politecnico al referente designato dal Comune
- Consentire la pubblicazione dei dati in forma anonima e/o aggregata alla committenza (Regione Lombardia), nell'ambito di pubblicazioni di ricerca

Il Comune solleva il Politecnico da ogni possibile danno all'impianto che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori (tale evenienza deve essere coperta da un'apposita assicurazione della ditta installatrice)

Art. 6 - Le parti stimano il valore complessivo delle suddette macchine ed attrezzature in € 10.300,00 - La proprietà dei beni rimane, come per legge, al Politecnico di Milano. Il Comodante dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, ad ogni diritto di risarcimento e ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Politecnico nel caso di perimento dei beni oggetto del comodato. Per contro il Politecnico rinuncia a sua volta alla richiesta di risarcimento dei beni, salvo in caso di danneggiamento provocato dal personale del Comodante o di ditte da esso incaricate della gestione e manutenzione degli impianti.

Art. 7 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Art. 8 - Le parti dichiarano reciprocamente di essere informate (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i "dati personali" forniti, anche verbalmente per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengano trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali dell'Ateneo. Titolari per quanto concerne il presente articolo sono le Parti come sopra individuate, denominate e domiciliate. Le parti dichiarano infine di essere informate sui diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Art. 9 - Tutti gli oneri fiscali diretti ed indiretti derivanti dal presente contratto sono a carico del Politecnico di Milano

Art. 10 - Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 3, Tariffa parte II annessa al D.P.R. 26/4/1986 N. 131 (contratto di comodato di beni mobili).

POLITECNICO DI MILANO
Dipartimento di Energia
Il Direttore
Prof. Fabio Inzoli

COMUNE DI TRESORE CREMASCO
Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida

Il Responsabile della Ricerca
Prof. Mario Motta

=====

- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere per l'approvazione della bozza di comodato di cui trattasi

DETERMINA

1) di approvare la bozza di contratto di comodato tra il Politecnico di Milano e il Comune di Trescore Cremasco, relativo alle strumentazioni di misura per monitoraggio impianto pompe di calore presso la Scuola Media, come sopra integralmente riportata;

2) di dare atto l'adesione al progetto RELAB di cui trattasi, l'attività di monitoraggio e qualsiasi altro adempimento inerente il contratto comodato di cui trattasi, non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune, in quanto tutte le spese sono a totale carico del Politecnico;

3) di stabilire che tutti necessari e successivi adempimenti inerenti il progetto in oggetto, compresa la sottoscrizione del contratto di comodato, sono di competenza dell'Area Tecnica

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 27 Luglio 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 27 Luglio 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida