



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 12.07.2013**

**N° Generale : 148**

**N° Settoriale : 38**

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 2° S.A.L., CORRISPONDENTE AL FINALE**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 85 del 16 Gennaio 2013 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22.5.2012 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2013;
- **Premesso che:**
  - l'opera pubblica di cui trattasi, consistente nei lavori di rifacimento impianto di termo-ventilazione, mediante pompe di calore, della palestra Scuola media, per un importo complessivo di € 205.000,00 è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/2014, nonché nell'elenco annuale 2012;
  - con Determinazione n. 3 del 8.2.2011 era stato conferito all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio in Madignano l'incarico per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo dei lavori di "Rifacimento impianto di termo-ventilazione, attraverso pompe di calore, per Palestra Scuola Secondaria di I° grado".
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.2.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo dei lavori in oggetto;
  - il Comune, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2077-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la "realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore", e precisamente per l'importo di € 131.580,00 (successivamente rideterminato in **€ 125.228,75**)
  - l'intervento di cui trattasi prevede per un importo complessivo di **€ 205.000,00** (di cui € 167.000 per lavori ed € 38.000,00 somme a disposizione per IVA 10%, spese tecniche ed imprevisti),

- l'opera è finanziata in parte con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale e in parte con il contributo regionale di cui sopra (€ 125.228,75)
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo con Studio a Madignano, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità lavori e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35 del 24.4.2012, è stato affidato all'Arch. Inzoli Lucio con Studio a Palazzo Pignano, l'incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

- **Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.05.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media, il quale prevede una spesa complessiva di € 205.000,00 (di cui € 166.600,00 per opere a base d'appalto ed € 38.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come meglio specificato nel seguente quadro economico:

**a) opere a base d'appalto**

- Importo opere	€ 164.600,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 166.600,00	€ 166.600,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 16.660,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 38.400,00	€ 38.400,00

**TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00**

- **Vista** la Determinazione Area Tecnica n. 58 del 27.7.2012 con cui i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR), per un prezzo di aggiudicazione pari ad **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%) mediante ribasso del 10,00% sul prezzo a base d'asta di € 164.600,00, dando atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

**a) opere a seguito aggiudicazione**

- Importo opere	€ 148.140,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 150.140,00	€ 150.140,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€ 15.014,00	
- Spese tecniche: (comprenditive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06,		

redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€	14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€	3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€	3.000,00	
- IVA su imprevisti	€	300,00	
- cartellonistica	€	440,00	
- ribasso d'asta (€ 16.460,00 + IVA 10%)	€	18.106,00	
		=====	
totale somme a disposizione =	€	54.860,00	€ 55.860,00
			=====
<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>		<b>€ 205.000,00</b>	

- **Visto** il contratto d'appalto stipulato in data 10 Settembre 2012 con il n. 366 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Crema il 21.9.2012 al n. 136 serie 1, di importo complessivo pari a **€ 165.154,10** (€ 148.140,00 + € 2.000,00 per oneri sicurezza = € 150.140,00 + € 15.014,10 per IVA al 10%);

- **Richiamata** la propria Determinazione n. 76/2012 del 19.12.2012 (reg. generale n. 233/2012) con la quale era stato approvato il primo S.A.L. dell'opera pubblica di cui trattasi dell'importo di € 136.860,00 (€ 150.400,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 135.360,00 e sommata la somma di € 1.500,00 quale quota parte degli oneri sicurezza);

- **Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 23..2.2013 relativa all'approvazione di una perizia di variante dei lavori in oggetto, predisposta dal Direttore dei lavori, relativa all'installazione di una unità di trattamento aria di modello diverso e con migliori caratteristiche di rendimento, rispetto a quella prevista in progetto. Tale modifica migliorativa ha comportato una maggior spesa di **€ 9.450,00** + IVA, somma che trova adeguata copertura finanziaria nell'importo complessivo dell'opera, senza necessità quindi di dovere recepire ulteriori risorse economiche, come meglio evidenziato dal quadro economico comparativo di seguito indicato:

**a) opere a seguito variante**

- Importo opere aggiudicate	€	148.140,00	
- Variante	€	9.450,00	
- Oneri della sicurezza	€	2.000,00	
		=====	
totale opere =	€	159.590,00	€ 159.590,00

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Iva su opere (10%)	€	15.959,00	
- Spese tecniche: (comprensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€	14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€	3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€	0	
- IVA su imprevisti	€	0	
- cartellonistica	€	440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€	11.011,00	
		=====	

totale somme a disposizione = € 45.410,00 € 45.410,00  
=====

**TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00**

- **Visti** il registro di contabilità, il libretto delle misure e tutti gli atti relativi al secondo stato d'avanzamento dei lavori in oggetto (corrispondente al finale), presentati dal Direttore di Lavori, da cui emerge che l'importo del 2° S.A.L. ammonta a **€ 159.590,00** (€ 175.100,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 17.510,00 e sommata la somma di € 2.000,00 quale quota parte degli oneri sicurezza);
- **Visto** il Certificato di pagamento n. 2 (finale) emesso dal sottoscritto Responsabile del Procedimento di importo pari a **€ 24.961,26** (€ 159.590,00 per lavori e somministrazioni detratta la ritenuta dello 0,5 % per infortuni pari ad € 797,95 e detratto l'ammontare dei certificati precedenti per € 136.100,00 = € 22.692,05 + IVA 10%);
- **Dato Atto** che la Ditta appaltatrice ha regolarmente sottoscritto tutti gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori;
- **Visto** il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nonché il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere per l'approvazione del 2° S.A.L. (finale) dei lavori in oggetto, nonché di dover provvedere per la liquidazione del certificato di pagamento n. 2 (finale)

## **DETERMINA**

**1) di approvare** gli atti tecnico-contabili relativi al 2° S.A.L. (stato avanzamento lavori), corrispondente al finale, dei lavori di "rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media", presentati dal Direttore di Lavori, da cui emerge che l'importo del 2° S.A.L. ammonta a **€ 159.590,00** (€ 175.100,00 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % = € 17.510,00 e sommata la somma di € 2.000,00 quale quota parte degli oneri sicurezza);

**2) di liquidare** all'Impresa appaltatrice FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR) la somma di **€ 24.961,26** (€ 159.590,00 per lavori e somministrazioni detratta la ritenuta dello 0,5 % per infortuni pari ad € 797,95 e detratto l'ammontare dei certificati precedenti per € 136.100,00 = € 22.692,05 + IVA 10%);

**3) di imputare** la somma di **€ 24.961,26** nel seguente modo:

- € 10.298,20 all'intervento 2.04.03.01 cap. 3222 RR. PP. bilancio 2013 (contrib. reg.)
- € 14.663,06 all'intervento 2.04.03.01 cap. 3223 RR. PP. bilancio 2013

**4) di dare atto** che la parte finanziata col Contributo Europeo (FESR – Fondo Europeo di sviluppo regionale) attraverso la Regione Lombardia, pari a **€ 10.298,20** verrà pagato ad avvenuta erogazione da parte della Regione stessa;

**5) di dare atto** infine che prima di provvedere al pagamento del S.A.L. in oggetto si provvederà ad accertare la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa dell'Impresa aggiudicataria dei lavori.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

---

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 12 Luglio 2013

IL RESPONSABILE D' AREA  
F.to Geom. Alfonso Rovida

---



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 24.961,26 - Impegni n. 758/11 e 363/12

Trescore Cremasco, 12 Luglio 2013

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Fuschi Loredana

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 13 Luglio 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 13 Luglio 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida