



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 59

Adunanza del **24.06.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO CONVENZIONATO.

L'anno **duemilatredici** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **18,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARPANI CARLANTONIO	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPROVAZIONE PERMESSO CONVENZIONATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE i sigg. Mangiardi Andrea, Mangiardi Michela e Tadini Battistina sono proprietari, in Comune di Trescore Cremasco, di immobili, identificati catastalmente al foglio 2, mapp. 406 sub. 3 e 4 e 417;
- CHE l'area, sulla quale insistono i citati immobili (Via Stradivari), è classificata dal vigente P.G.T. quale “*Ambito residenziale consolidato di recente formazione*”;
- CHE la parte richiedente intenderebbe eseguire, sui citati immobili, il seguente intervento edilizio: “*Ampliamento fabbricato residenziale con creazione nuova unità immobiliare*”.
- CHE:
 - In applicazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., la volumetria già attribuita per il richiesto intervento edilizio è pari a mc. 600,00 (base: 1mc su 1 mq).
 - Come previsto e consentito dal PGT, il richiedente intende fruire anche del massimo volume compensativo aggiuntivo attribuibile, pari a mc 120,00 (equivalente allo 0,2).
 - A fronte del massimo volume compensativo aggiuntivo richiesto (mc 120,00), i richiedenti devono corrispondere la somma complessiva di € 4.800,00, pari a € 40,00/mc x 120,00/mc.
 - Gli interventi edilizi del tipo richiesto, con la domanda predetta, devono essere asserviti da apposita convenzione, contenente gli aspetti planivolumetrici e redatta ai sensi di quanto previsto dall'articolo 46 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12.
 - E' in itinere il procedimento di rilascio del permesso di costruire, subordinato alla contestuale stipula della presente convenzione.

DATO ATTO che:

- Il sunnominato progetto di intervento presenta soluzioni accettabili sotto il profilo urbanistico ed è compatibile con le prescrizioni del vigente P.G.T., oltre che delle disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti che disciplinano la materia.
- La realizzazione del progetto di intervento non comporta alcuna necessità di variante, in quanto pienamente conforme alle previsioni del vigente P.G.T..
- Il progetto di intervento è dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica, predisposta dal geometra Messaggi Gabriele, con studio in Ripalta Cremasca Via 24 Maggio, 17/A;
- in data 09.02.2013 protocollo n. 767, è stata presentata richiesta di permesso di costruire, finalizzata all'esecuzione del citato intervento.

PRESA VISIONE della bozza di Permesso convenzionato, costituita da n.13 articoli.

RITENUTO di procedere all'approvazione.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

EFFETTUATA la votazione: ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto, in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione di Permesso Convenzionato, disciplinante l'intervento edilizio: “*Ampliamento fabbricato residenziale con creazione nuova unità immobiliare*”.

2. Di dare atto, inoltre, che il Responsabile dell'Area Tecnica procederà alla stipula del Permesso Convenzionato.

Con separata votazione, stante l'urgenza, ad unanimità di voti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000,

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 27.06.2013 al 11.07.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 27.06.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 27.06.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio