



COPIA

# COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

## PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **12**

Adunanza del **08.04.2013**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI STRADA, MEDIANTE PROLUNGAMENTO DELLA VIA ZANINI, PER COLLEGAMENTO CON LA VIA S. AGATA (PREVIA ACQUISIZIONE AREE).**

L'anno duemilatredici addì otto del mese di aprile alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente
6 MARCHESANI DAMIANO	Presente
7 CALATRO' DIANA	Presente
8 ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9 PANDINI ELENA	Presente
10 BARBATI ANGELO	Presente
11 BARBATI FILIPPO	Presente
12 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13 BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Prof. Giancarlo Ogliari in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI STRADA, MEDIANTE PROLUNGAMENTO DELLA VIA ZANINI, PER COLLEGAMENTO CON LA VIA S. AGATA (PREVIA ACQUISIZIONE AREE).**

Illustra l'oggetto l'assessore Pietro Ventura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 Novembre 2012 è stato adottato il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche;
- l'opera in oggetto è prevista nel programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015, nonché nell'elenco annuale 2013 da finanziarsi in parte con mutuo e in parte con mezzi propri;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 37/12 del 10.3.2012 con la quale era stato affidato all'Arch. Ogliari Rosalba di Trescore Cremasco, l'incarico per la progettazione, la direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 7 Dicembre 2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori suddetti;

ESAMINATO il progetto definitivo predisposto dal professionista suddetto relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 260.000,00 acquisito al n. 778 di protocollo del 11 Febbraio 2013, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione descrittiva
2. relazione tecnico specialistica
3. quadro economico
4. relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali
5. attestazione di conformità
6. calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
7. studi e indagini preliminari
8. piano particellare di esproprio
9. relazione inerente tombinatura roggia
10. computo metrico estimativo
11. elaborati grafici (tav. 1: estratto di mappa e PGT, piano particellare; tav. 2: rilievo stato di fatto rilievo; tav. 3: infrastrutture; tav. 4: fognature; tav. 5: particolari; tav. 6: progetto tombinatura roggia)

VISTO in particolare il quadro economico del progetto definitivo dell'opera in progetto di seguito riportata:

a) Opere a base d'appalto		
- Importo opere	€ 191.018,10	
- Oneri della sicurezza	€ 5.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 196.018,00	€196.018,10
 b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Iva su opere (10%)	€ 19.601,81	
- Spese tecniche: progetto, D.L., contabilità, C.R.E., 494/96 (iIVA e inarcassa compresa)	€ 18.000,00	
- incentivo progettazione 2% opere	€ 3.820,36	
- pratiche esproprio aree e frazionamenti	€ 14.155,00	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 8.404,73	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 63.919,99	€ 63.981,90
	=====	
<b>TOTALE DA FINANZIARE =</b>		<b>€ 260.000,00</b>

PRESO ATTO che, per la realizzazione dell'opera occorre adottare il procedimento coattivo nei confronti delle ditte interessate all'esproprio alle quali è già stata inviata in data 25.2.2013 prot. 1052 la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 321/01;  
VISTA l'osservazione al progetto definitivo di cui trattasi, presentata il 19.3.2013 prot. 1426 da parte di alcuni dei soggetti interessati dall'esproprio, e precisamente dai Sigg. Ogliari Luigi, Gian Michele e Francesco, i quali, in sintesi, chiedono che *“tra le opere da realizzare a carico dell'Amministrazione venga ricompresa anche la fornitura e installazione di n. 2 cancelli carrali per permettere l'ingresso dalla nuova strada in previsione alla proprietà privata”*;  
RITENUTO il progetto in oggetto rispondente agli obiettivi programmatici dell'amministrazione comunale;

VISTO il D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 “testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;

VISTO l'articolo 93 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici” che prescrive: *“Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.”*

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207

VISTA la relazione di verifica del progetto definitivo, redatta dal Responsabile del Procedimento in data 3.4.2013

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile favorevole, subordinato alla verifica dell'attuazione contestuale delle seguenti condizioni: 1) reperimento delle idonee risorse proprie nel bilancio di previsione 2013; 2) possibilità di accensione di mutuo nei limiti della capacità mutuataria stabilita dalla legge; 3) rispetto del patto di stabilità; espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

UDITI i seguenti interventi:

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE *“La domanda che dobbiamo porci attiene alla necessità, non spiegata di aprire la strada. Se si profila indispensabile tale decisione, occorre evidenziarne i motivi. Ad ogni modo chiedo se sia stato raggiunto un accordo bonario con i privati”*.

VENTURA PIETRO *“L'apertura della strada trae la sua origine dalla necessità di collegare la scuola con il centro del paese. Inoltre, occorre tener conto delle esigenze di sicurezza che verranno soddisfatte proprio con la nuova strada. Per quanto riguarda i privati proprietari, dopo numerosi incontri, abbiamo concordato il corretto tracciato della strada, in modo da recare il minor danno alle proprietà medesime. Concederemo gli accessi carrai sulla nuova strada ma non realizzeremo i cancelli, come richiesto. Di conseguenza, non possiamo accogliere l'osservazione presentata dai privati”*.

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE *“Non metto in dubbio le esigenze di sicurezza nella loro sussistenza, vorrei solo precisare che si tratta di esigenze sopravvenute. Infatti, la ragione originaria della strada non era quella afferente la sicurezza, bensì un'altra. La reale ragione che ha spinto l'amministrazione era ed è quella di chiudere piazza della Chiesa ed avere al contempo una strada alternativa. In altri termini, la prevista apertura della strada costituirà l'itinerario alternativo necessario a chiudere la strada. A tal riguardo occorre osservare che la chiusura della piazza, a suo tempo decisa e realizzata, e le opere nuove che si prevedono, comportano una spesa complessiva di oltre 600.000,00 euro. Infine, prendo atto che si decide di effettuare l'espropriazione nei riguardi dei soli cittadini che vi sono avversi politicamente. Comunque il nostro voto è favorevole in ragione della sopraggiunta esigenza di sicurezza.”*.

BARBATI ANGELO “Non capisco la fretta di concludere. Infatti la zona è sempre stata penalizzata. La zona è stata sempre caratterizzata da una viabilità precaria”.

VENTURA PIETRO “Non abbiamo fatto la strada per chiudere la piazza. L’affermazione del consigliere Bianchessi è del tutto fuori luogo. L’unica e reale esigenza che ci spinge ad agire è quella di migliorare la viabilità in via Zanini. Per quanto concerne l’accusa di fretteolosità, avanzata dal consigliere Barabati Angelo, deve essere osservato che si tratta di una affermazione completamente infondata, basti pensare, al riguardo, che il Comune ha effettuato audizioni con i privati proprietari interessati da almeno due anni ”.

BARBATI ANGELO “Ribadisco che la viabilità pregressa nell’area è stata molto trascurata”.

VENTURA PIETRO “A fronte delle critiche infondate ed incomprensibili dei consiglieri della Lega, vorrei segnalare che abbiamo sempre agito per soddisfare le esigenze dei cittadini”.

CON VOTI favorevoli: n.13, contrari: nessuno, astenuti nessuno, espressi da n. 13 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di respingere l’osservazione avanzata dai sig. Ogliari Luigi, Ogliari Gian Michele e Ogliari Francesco, di includere tra le opere da realizzare a carico dell’Amministrazione anche la fornitura e installazione di n. 2 cancelli carrali per permettere l’ingresso dalla nuova strada in previsione alla proprietà privata, in quanto trattasi di opere di non interesse pubblico
2. Di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione nuovo tratta di strada, mediante prolungamento della Via Zanini, per collegamento con la Via S. Agata (previa acquisizione delle aree), redatto dall’Arch. Ogliari Rosalba di Trescore Cremasco, comportante una spesa complessiva di € 260.000,00 da finanziarsi in parte con mutuo in parte con mezzi propri dell’Amministrazione Comunale, e composto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  1. relazione descrittiva
  2. relazione tecnico specialistica
  3. quadro economico
  4. relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali
  5. attestazione di conformità
  6. calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
  7. studi e indagini preliminari
  8. piano particellare di esproprio
  9. relazione inerente tombinatura roggia
  10. computo metrico estimativo
  11. elaborati grafici (tav. 1: estratto di mappa e PGT, piano particellare; tav. 2: rilievo stato di fatto rilievo; tav. 3: infrastrutture; tav. 4: fognature; tav. 5: particolari; tav. 6: progetto tombinatura roggia).
3. Di dare atto che:
  - ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327, l’approvazione del progetto definitivo in oggetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere stesse;
  - l’esecuzione del progetto resta subordinata alla successiva approvazione del progetto esecutivo;
  - in merito all’osservazione di cui sopra, l’Amministrazione Comunale ritiene di non
4. Di demandare allo sportello unico degli espropri i successivi adempimenti di competenza.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 18.04.2013** **al 02.05.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

**Addì, 18.04.2013**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**PARERI DI COMPETENZA**  
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Loredana Fuschi

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 18.04.2013

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Massimiliano Alesio