



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **13**

Adunanza del **08.04.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE 'ATR 1 - VIA MANZONI' - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52/2012.

L'anno duemilatredici addì otto del mese di aprile alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Assente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente
6 MARCHESANI DAMIANO	Presente
7 CALATRO' DIANA	Presente
8 ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9 PANDINI ELENA	Presente
10 BARBATI ANGELO	Presente
11 BARBATI FILIPPO	Presente
12 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13 BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Osvaldo Ogliari in qualità di Vice Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE 'ATR 1 - VIA MANZONI' - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52/2012.

IL SINDACO si allontana dall'aula, i consiglieri presenti sono ora n. 12

IL VICE SINDACO Ogliari Osvaldo assume presidenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esponde l'argomento l'assessore Ventura Pietro.

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha approvato la Legge 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*";
- con deliberazione n 30 del 13.10.2010 , il Consiglio Comunale ha approvato il PGT in via definitiva, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005;
- in data 20 luglio 2011 il P.G.T. è stato pubblicato sul BURL – Serie - inserzioni e concorsi - n. 29, entrando così ufficialmente in vigore a partire dal giorno 20.07.2011.

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 52 del 14.7.2012 con la quale è stato adottato il progetto del Piano di Lottizzazione residenziale ad iniziativa privata denominato "A.T.R. 1 – VIA MANZONI", presentato da Soc. Immobiliare 92 Trescore S.r.l. e da Sig. Ogliari Angelo, in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente al foglio 2 mappali 655-774- 776-778- 780- 784- 788- 839-887 per complessivi mq 14.826, come da progetto redatto dall'Arch. Monaci Paolo;

DATO ATTO che

- gli atti riguardanti l'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto sono rimasti in libera visione al pubblico dal 11 Gennaio al 25 Gennaio 2013;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato a norma e per gli effetti di legge all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune
- entro il termine ultimo di presentazione delle osservazioni ed opposizioni, scadente il 9 Febbraio 2013, non sono pervenute osservazioni

VISTO il parere favorevole espresso dall'ASL in merito al Piano di Lottizzazione in oggetto pervenuto al Comune il 13 Febbraio 2013 prot. 809;

DATO ATTO che non è ancora pervenuto il Nulla Osta dell'Ente Gestore della Roggia Fontanile Dè Capri in merito alle opere di tombinatura di alcuni tratti di roggia e per lo scarico della acque bianche del P.L.. Pertanto, si ritiene di proporre che il predetto Nulla Osta dell'Ente Gestore della Roggia Fontanile dè Capri e comunque tutti i relativi adempimenti inerenti lo scarico acque bianche e tombinatura tratti di roggia, siano definiti prima della stipula della Convenzione;

CONSIDERATO che, su sollecitazione dei richiedenti, l'Amministrazione Comunale propone la modifica dell'art. 1 della convenzione, e precisamente nel merito delle tempistiche della stipula della convezione, stabilendo che "*i lottizzanti si obbligano a stipulare la presente convenzione entro 180 giorni dalla data di intervenuta esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del definitiva del piano*"

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale ad iniziativa privata denominato "A.T.R. 1 – VIA MANZONI", presentato da Soc. Immobiliare 92 Trescore S.r.l. e da Sig. Ogliari Angelo, in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente

al foglio 2 mappali 655-774- 776-778- 780- 784-788- 839-887 per complessivi mq 14.826, come da progetto redatto dall'Arch. Monaci Paolo, formato dagli elaborati progettuali di seguito riportati:

- Allegato A Relazione tecnico illustrativa
- Allegato B Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
- Allegato C Schema di convenzione
- Allegato D Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1- Estratto di mappa 1:2000
Elenco delle proprietà (visure catastali)
Estratto di PGT 1:2000
Ortofoto
Scheda ambito di trasformazione
 - Tav. 2 - Rilievo celeri metrico 1:500
 - Tav. 3 - Individuazione dei lotti 1:500
 - Tav. 4 - Planivolumetrico 1:500
 - Tav. 5 - Standards urbanistici
schemi tipologici di progetto 1:500
 - Tav. 6a - Opere di urbanizzazione
fognatura acque nere e chiare 1:500
 - Tav. 6b - Opere di urbanizzazione
Rete metano, rete acquedotto 1:500
 - Tav. 6c - Opere di urbanizzazione
Rete telefonica, rete I.P.
Rete energia elettrica 1:500
 - Tav. 7 - Sezioni stradali 1: 50
 - Tav. 8 - Riquilificazione paesistica
pianificazione 1:500
 - Tav. 9 - Verifica delle distanze dagli allevamenti agricoli 1: 500
 - Tav. 10 - segnaletica stradale - schema impianto irrigazione 1:500

VISTA la L. R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

UDITI i seguenti interventi:

BARBATI ANGELO *"Siamo in presenza di una convenzione maggiorata perché vi un parente del Sindaco. Sono cose che si ripetono da cinquant'anni. Come possono i giovani avvicinarsi alla politica se le condotte sono sempre queste. Se sei un amico vieni aiutato; se non sei un amico non vieni aiutato. Nonostante quel che si pensi, il vero malcostume parte dai Comuni. Si tratta di una sconfitta per il Paese, una vera offesa per i cittadini. E' un modo vecchio di fare politica".*

MARCHESANI DAMIANO *"Non ho inteso l'intervento. Non capisco cosa si voglia intendere con l'espressione "convenzione maggiorata". Mi sembra che siano state formulate velate accuse che debbono essere chiarite".*

VENTURA PIETRO *"L'espressione è sicuramente ambigua. Ci si accusa di aver fatto cose poco regolari. Il Piano di Lottizzazione è già previsto da almeno venti anni. L'insinuazione è scorretta. Non posso accettare l'accusa di disonestà. Non ti permetto di gettar polvere sull'Amministrazione. E' una tua personale veduta".*

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE *"Non si vede la necessità di nuovi insediamenti se non per riscuotere oneri. Siamo in presenza di un Piano di Lottizzazione anti ambientale. Si consuma inutilmente del verde attraverso un intervento privo di reali vantaggi, se non per la società immobiliare. Se all'interno della società vi è un parente del Sindaco, ciò è un dato di fatto. Sul*

Piano etico il problema c'è. Ad ogni modo, sarebbe meglio dar spazio a Piani di Recupero dell'edilizia esistente”.

MAZZINI GIANMARIO *“Vorrei segnalare ai baldanzosi consiglieri della Lega che il soggetto di cui voi parlate è solo un lontano parente del Sindaco, precisamente il titolare della società è il marito della cugina del Sindaco. Il Sindaco si è allontanato dall'aula consiliare solo per ragioni di opportunità e non in quanto obbligato dalla legge. Questo è il punto cruciale sul quale dovrebbero riflettere i consiglieri della Lega. Le assurde accuse della Lega manifestano soltanto un'inutile animosità nei riguardi del nostro Sindaco, figura impeccabile. Inoltre, i consiglieri della Lega dicono che l'intervento non è utile, non serve. Mi chiedo come si faccia a sostenere questa tesi in un periodo di crisi come l'attuale”.*

BARBATI ANGELO *“Non accetto condizionamenti o minacce.”.*

VENTURA PIETRO *“La lottizzazione era già prevista. Si completa ciò che già esisteva”.*

OGLIARI OSVALDO *“Non avete presentato osservazioni. Se volevate contestare fatti concreti e non fantasie potevate presentare un'osservazione, ma non l'avete fatto, come negli ultimi dieci anni. Bastava una semplice visura catastale per verificare la verità. Il Piano di Lottizzazione rispetta pienamente il verde e l'ambiente”.*

CON VOTI favorevoli: 9 , contrari: 3 (Bianchessi Barbieri Daniele, Barbati Angelo, Barbati Filippo), astenuti: nessuno, espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare in Via Definitiva il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato *“A.T.R. 1 - VIA MANZONI”*, presentato dalla Soc. Immobiliare 92 Trescore S.r.l. e da Sig. Ogliari Angelo, in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente al foglio 2 mappali 655-774- 776-778- 780- 784-788- 839-887 per complessivi mq 14.826, come da progetto redatto dall'Arch. Monaci Paolo, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato A Relazione tecnico illustrativa
- Allegato B Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
- Allegato C Schema di convenzione
- Allegato D Norme Tecniche di Attuazione

- Elaborati grafici:

- Tav. 1- Estratto di mappa 1:2000

Elenco delle proprietà (visure catastali)

Estratto di PGT 1:2000

Ortofoto

Scheda ambito di trasformazione

- Tav. 2 - Rilievo celeri metrico 1:500
- Tav. 3 - Individuazione dei lotti 1:500
- Tav. 4 - Planivolumetrico 1:500
- Tav. 5 - Standards urbanistici
schemi tipologici di progetto 1:500
- Tav. 6a - Opere di urbanizzazione
fognatura acque nere e chiare 1:500
- Tav. 6b - Opere di urbanizzazione
Rete metano, rete acquedotto 1:500
- Tav. 6c - Opere di urbanizzazione
Rete telefonica, rete I.P.

Rete energia elettrica 1:500

- Tav. 7 - Sezioni stradali 1: 50

- Tav. 8 - Riqualificazione paesistica

Piantumazione 1:500

- Tav. 9 - Verifica delle distanze dagli allevamenti agricoli 1: 500

- Tav. 10 - segnaletica stradale - schema impianto irrigazione 1:500

2. **Di approvare** le proposte come sopra indicate in merito alla tombinatura della roggia e in merito alla modifica dell'art. 1 della Convenzione inerente le tempistiche della stipula della stessa.
3. **Di approvare** lo schema di convenzione (con la modifica dell'art. 1 come sopra indicato) e i relativi allegati che formano parte integrante della presente deliberazione;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
F.to Osvaldo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 18.04.2013** **al 02.05.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 18.04.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 18.04.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio