



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 10.04.2013

N° Generale : 98

N° Settoriale : 27

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.L. RESIDENZIALE DENOMINATO 'P.L. VIA ASILO' - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE E SVINCOLO GARANZIE FIDEIUSSORIE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 85 del 16 Gennaio 2013 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7.5.2012 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2012;
- **Premesso** che con atto a rogito del Segretario Comunale, Dott.ssa Bonoldi Elvira Nelly presso la sede comunale, in data 27.12.2004, rep. 314, registrato a Crema il 13.1.2005 al n.71 serie 1, è stata stipulata la convenzione di lottizzazione residenziale "P.L. Via Asilo", tra il Comune di Trescore Cremasco, rappresentato dal Responsabile dell'area Tecnica geom. Alfonso Rovida e dai seguenti soggetti: Sig. Ogliari Carlo, Sig. Benelli Giovanni Agostino, Sig.ra Benelli Carlalodovica, Sig.ra Benelli Pierangela, Sig. Borgo Angelo, Sig. Borgo Antonio, Sig. Borgo Giacomo e con la "Soc. Immobiliare 92 Trescore S.r.l." di Trescore Cremasco con Amministratore Unico Sig. Cagnana Aldo;
- **Vista** la Procura Speciale redatta in data 28.12.2004 presso il Notaio Giovanni Battista Donati di Crema, con la quale i lottizzanti di cui sopra hanno conferito al Sig. GINI FULVIO procura speciale affinché in nome e per conto di essi mandanti abbia ad eseguire le opere di urbanizzazione e tutti i conseguenti adempimenti inerenti il P.L. in oggetto;
- **Precisato** che a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione di cui sopra, è stata prestata garanzia finanziaria mediante polizza fideiussoria assicurativa con la Toro Assicurazioni Agenzia di Crema/Soresina n. 712/71/511871, emessa in data 16.12.2004, a garanzia della somma di € 466.101,69;

- **Visto** il Permesso di Costruire n. 745/05 del 21.2.2005, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. via Asilo;
- **Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 46/08 del 1.1.2008 con la quale veniva affidato all'ing. Nichetti Adriano di Crema, l'incarico per le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione del P.L. di cui trattasi, previo versamento della spese di collaudo di € 3.427,20 da parte dei lottizzanti;
- **Vista** la richiesta presentata il 20.11.2007 prot. 7820 da parte del Sig. GINI FULVIO legale rappresentante Ditta Edil G Costruzioni S.r.l., con la quale si comunica l'ultimazione di parte delle opere di urbanizzazione del P.L. Via Asilo, richiedendo nel contempo il collaudo parziale e provvisorio di dette opere con la relativa riduzione dell'importo iniziale della fideiussione prestata;
- **Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 56 del 12.8.2009 con la quale è stato approvato un collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale "P.L. Via Asilo", autorizzando inoltre, in rapporto all'entità delle opere di urbanizzazione già realizzate, lo svincolo parziale, nella misura dell'90%, della polizza fideiussoria assicurativa con la Toro Assicurazioni Agenzia di Crema/Soresina n. 712/71/511871, emessa in data 16.12.2004, a garanzia della somma di € 466.101,69;
- **Preso atto** che a seguito del collaudo parziale e provvisorio di cui sopra il Sig. GINI FULVIO Leg. Rapp. della EDIL G Costruzioni ha provveduto a presentare nuova polizza fideiussoria della Toro assicurazioni con n. 7100511871 e relativa ad un importo di € 39.877,62 inerente le opere ancora da realizzare;
- **Vista** la richiesta presentata il 24.11.2010 prot. 7263 da parte del Sig. GINI FULVIO legale rappresentante Ditta Edil G Costruzioni S.r.l., con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle opere di urbanizzazione del P.L. Via Asilo, richiedendo nel contempo il collaudo finale di dette opere con il relativo svincolo della fideiussione prestata;
- **Vista** la comunicazione del Collaudatore Ing. Nichetti Adriano pervenuta il 29.3.2011 prot. 1689 con la quale lo stesso comunica di non poter provvedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione definitivo, in quanto i lottizzanti non hanno provveduto a ultimare alcune opere e a fornire la certificazione di conformità relativa alla realizzazione della rete gas metano.
- **Richiamato** il provvedimento del 16.5.2001 prot. 2789 con il quale il Comune ha avviato uno specifico procedimento amministrativo, diretto ad esaminare ed approfondire i seguenti elementi:
 - a) Accertamento dell'ultimazione e regolare esecuzione delle residue opere di urbanizzazione, non ancora collaudate (in particolare la rete gas metano, la segnaletica stradale, il verde pubblico);
 - b) Acquisizione certificato di conformità impianto di distribuzione gas naturale.
- **Vista** la nota del 26.5.2011 prot. 3019 con cui, la Ditta G.E.I. S.p.a. (Ditta che ha eseguito per conto del Sig. Gini Fulvio, la rete gas metano del P.L. Via Asilo), ha seguito dell'avvio di procedimento di cui sopra segnalava al Comune di aver regolarmente eseguito la rete gas del predetto P.L. nel rispetto della vigente normativa in materia, ma di non aver percepito l'importo pattuito per la realizzazione di detti lavori, pari ad € 26.015,00 ma solo

il 50% di detto importo, restando quindi creditrice della Ditta Edil G Costruzioni della somma € 13.007,50 IVA compresa;

- **Richiamato** il provvedimento del 15.7.2011 prot. 4125 relativo alla chiusura del procedimento di cui sopra, con il quale, dopo aver espletato tutti gli opportuni accertamenti e verifiche, è stato acclarato che il Sig. Gini Fulvio legale rappresentante Ditta Edil G Costruzioni, quale lottizzante delle opere di urbanizzazione del P.L. Via Asilo, non ha provveduto a dar corso ai seguenti adempimenti:

- a) ultimazione della segnaletica stradale e del il verde pubblico;
- b) fornitura del certificato di conformità impianto di distribuzione gas naturale.

- **Rilevato** che con il provvedimento di cui sopra si è inoltre dato tempo alla Ditta Edil G Costruzioni di Gino Fulvio, fino al 10 Agosto 2011, di provvedere per la esecuzione delle opere di urbanizzazione mancanti, come sopra indicate e per la fornitura del Certificato di conformità dell'impianto rete gas del P.L. Via Asilo, dando atto che in difformità da ciò il Comune dovrà provvedere alla diretta esecuzione di quanto sopra, previa parziale escussione della polizza fideiussoria prestata dal lottizzante;

- **Dato Atto** che la Ditta Edil G Costruzioni di Gini Fulvio non ha dato corso ai prescritti adempimenti, ne mai dato riscontro al provvedimento di cui sopra;

- **Considerato** che virtù del mancato intervento ed interessamento della Ditta di cui sopra è quindi divenuto obbligo del Comune provvedere per il completamento degli adempimenti necessari per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione del P.L. Via Asilo, previa parziale escussione della polizza fideiussoria prestata dai lottizzanti;

- **Acquisiti** tutti i necessari preventivi necessari per dare ultimazione alle opere di cui trattasi, per un totale di **€ 19.057,50** come di seguito contrattistinto:

1) preventivo della Ditta "La Tecnopubblica di Casalmorano" la quale per la ultimazione della segnaletica stradale del P.L. Via Asilo, ha preventivato un costo di € 1.089,00 IVA compresa

2) preventivo della Ditta "Floricoltura 2000 di Sareni Gianbattista" la quale per la sistemazione e ultimazione dell'area verde del P.L. Via Asilo, ha preventivato un costo di € 4.961,00 IVA compresa

3) nota la Ditta G.E.I. S.p.a., la quale per il saldo di quanto dovuto per la realizzazione della rete gas metano del P.L. Via Asilo, vanta un credito di € 13.007,50 IVA compresa;

- **Vista** la nota di questo Comune del 9.12.2011 prot. 6922 inviata alla "ALLEANZA TORO ASSICURAZIONI" con la quale veniva richiesta l'escussione parziale di € 19.057,59 della polizza fideiussoria prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, polizza garante inizialmente un importo di € 466.103,69 poi successivamente ridotta ad € 39.877,62;

- **Vista** la nota del 28.12.2011 prevenuta a questo Comune il 3.1.2012 prot. 31 con la quale l'ALLEANZA TORO ASSICURAZIONI" ha comunicato di aver predisposto, mediante bonifico bancario, il versamento della somma di € 19.057,50 quale escussione parziale della polizza fideiussoria di cui trattasi;

- **Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 7 del 21.2.2012 inerente l'escussione parziale delle garanzie fideiussorie, il pagamento dei creditori e l'affidamento degli incarichi alle Ditte come sopra indicate per l'esecuzione delle opere mancanti per completare le urbanizzazioni del P.L. Via Asilo;

- **Dato Atto ed accertato** che le Ditte incaricate hanno provveduto ha realizzare gli interventi necessari ad ultimare le opere di urbanizzazione del P.L. Via Asilo
- **Visto** il verbale di collaudo definitivo elaborato dall'Ing. Nichetti Adriano, acquisito al protocollo in data 31.1.2013 protocollo n. 601, con il quale si "certifica che le opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione Residenziale "P.L. VIA ASILO", **sono collaudabili**, e quindi con il presente atto le **collauda** e ne autorizza l'uso a cui sono destinate.;
- **Ritenuto** pertanto, in virtù di quanto sopra do dover procedere all'approvazione del collaudo finale e allo svincolo delle garanzie fideiussorie rimanenti;

DETERMINA

- 1. Di approvare** il verbale di collaudo definitivo, elaborato dall'Ing. Adriano Nichetti di Crema, relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione residenziale "P.L. VIA ASILO";
- 2. Di accertare** la regolare esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione del P.L VIA ASILO;
- 3. Di prendere in carico** tutte le opere di urbanizzazione del P.L. VIA ASILO;
- 4. Di Autorizzare** lo svincolo del rimanente della polizza fideiussoria indicata in premessa, precisamente della somma di € 20.820,03 (€ 39.877,62 - € 19.057,59)
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto ai lottizzanti
- 6. Di Trasmettere** ai competenti uffici e/o servizi comunali preposti alla viabilità, copia della presente determinazione, demandando agli stessi le necessarie verifiche, valutazioni e definizione dell'opportuna Ordinanza per la circolazione stradale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 11 Aprile 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 11 Aprile 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Alfonso Roviada