



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 7

Adunanza del **27.03.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di marzo alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente
6 MARCHESANI DAMIANO	Presente
7 CALATRO' DIANA	Presente
8 ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9 PANDINI ELENA	Presente
10 BARBATI ANGELO	Presente
11 BARBATI FILIPPO	Assente
12 BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13 BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Prof. Giancarlo Ogliari in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, dispone che gli enti locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per l'anno 2012, approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 7.5.2012, contestualmente al Bilancio di previsione 2012;

PRESO ATTO che l'inclusione di un immobile nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" produce i seguenti effetti:

- a. l'immobile risulta classificato come patrimonio disponibile dell'Ente che ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b. la destinazione urbanistica dell'immobile espressamente indicata nel Piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto, la delibera consiliare di approvazione, costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione;
- c. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto.

VISTA la proposta di integrazione a tale Piano predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale che prevede l'inserimento di due nuovi immobili e precisamente:

1. un magazzino/rimessa ubicato in Via Papa Giovanni XXIII n. 8
2. un'area cortilizia ubicata in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

CONSIDERATA l'opportunità di procedere alla revisione e integrazione del predetto piano delle alienazioni con l'aggiornamento dell'elenco ed in particolare inserendo i seguenti immobili:

1. un magazzino/rimessa ubicato in Via Papa Giovanni XXIII n. 8
2. un'area cortilizia ubicata in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 10 astenuti n.2 (Bianchessi Barbieri Daniele e Barbatì Angelo) resi da n. 12 presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di modificare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 7.5.2012, integrandolo con i seguenti beni immobili.
 - un magazzino/rimessa ubicato in Via Papa Giovanni XXIII n. 8
 - un'area cortilizia ubicata in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

2. Di dare atto che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

3. Di dare atto, altresì, che l'elenco completo dei beni immobili inclusi nel Piano è così composto:

N.	Immobile	Dest. urbanistica	Ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione	Destinazione d'uso	Programma di valorizzazione e/alienazione	Note
1	CAT. C/2 Classe 2 –	Zona A	Via Papa Giovanni XXIII n. 8	FG. 3 Mapp. 464/ sub 3 mq 13 Rendita € 17,46	Patrimonio disponibile	Magazzino - rimessa	Alienazione	Convenzione transattiva
2	Area	Zona A	Via Papa Giovanni XXIII n. 8	Fg. 3 Mapp. 1159 Ente Urbano mq 70	Patrimonio disponibile	Area cortilizia	Alienazione	Convenzione transattiva

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 09.04.2013** **al 23.04.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 09.04.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Loredana Fuschi

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 09.04.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio