



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 17

Adunanza del 23.02.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **11,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Prof. Giancarlo Ogliari** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTO DI TERMO-VENTILAZIONE, MEDIANTE POMPE DI CALORE, PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Area Tecnica n. 3/11 del 8.2.2011 è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di cui all'oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12 Febbraio 2011 con la quale era stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori suddetti;
- con Determinazione Area Tecnica n. 34/12 del 24.4.2011 è stato affidato all'Arch. Marchesetti Paolo, l'incarico per la progettazione esecutiva, contabilità, D.L. e C.R.E. dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determinazione Area Tecnica n. 35/12 del 24.4.2012 era stato affidato all'Arch. Inzoli Lucio, l'incarico per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- il Comune, in merito ai lavori di cui trattasi, ha ottenuto il finanziamento, previsto dal Bando Regionale POR FERS 2077-2013 - Asse 2 Energia, riguardante incentivi per la "realizzazione di sistemi di climatizzazione per il soddisfacimento dei fabbisogni termici di edifici pubblici, attraverso pompe di calore", e precisamente per l'importo di € 131.580,00

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.05.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media, il quale prevede una spesa complessiva di € 205.000,00 (di cui € 166.600,00 per opere a base d'appalto ed € 38.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come meglio specificato nel seguente quadro economico:

a) opere a base d'appalto

- Importo opere	€ 164.600,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere a base d'appalto =	€ 166.600,00	€ 166.600,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 16.660,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 38.400,00	€ 38.400,00

TOTALE DA FINANZIARE = € 205.000,00

VISTA la Determinazione Area Tecnica n. 58 del 27.7.2012 con cui i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa FERLA SERVICE S.r.l. di Credera Rubbiano (CR), per un prezzo di aggiudicazione pari ad € 165.154,10 (€ 148.140,00 per lavori + oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 = € 150.140,00 + IVA 10%) mediante ribasso del 10,00% sul prezzo a base d'asta di € 164.600,00, dando atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

a) opere a seguito aggiudicazione

- Importo opere	€ 148.140,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 150.140,00	€ 150.140,0

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Iva su opere (10%)	€ 15.014,00	
- Spese tecniche: (comprehensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 3.000,00	
- IVA su imprevisti	€ 300,00	
- cartellonistica	€ 440,00	
- ribasso d'asta (€ 16.460,00 + IVA 10%)	€ 18.060,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 54.860,00	€ 54.860,00
		=====
TOTALE DA FINANZIARE =		€ 205.000,00

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 10 Settembre 2012 con il n. 366 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Crema il 21.9.2012 al n. 136 serie 1, di importo complessivo pari a € 165.154,10 (€ 148.140,00 + € 2.000,00 per oneri sicurezza = € 150.140,00 + € 15.014,10 per IVA al 10%);

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione, l'importo del contributo Europeo FESR (Fondo Europeo di sviluppo regionale) è stato rideterminato dalla Regione Lombardia in € 125.228,75

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 76/2012 del 19.12.2012 (reg. generale n. 233/2012) con la quale era stato approvato il primo S.A.L. dell'opera pubblica di cui trattasi, dell'importo di € 136.860,00 (€ 150.400,41 per lavori, detratto il ribasso contrattuale del 10,00 % pari ad € 135.360,00 e sommata la quota per oneri sicurezzadi € 1.500,00)

RILEVATO che, durante il corso dei lavori, si è reso necessario prevedere l'installazione di una unità di trattamento aria di modello diverso da quella prevista in progetto, in quanto è stata proposta dalla Ditta Appaltatrice una unità di trattamento che, a parità di prezzo, ha delle notevoli e migliori caratteristiche di rendimento. La nuova unità di trattamento, avendo dimensioni e peso maggiori di quella prevista in progetto, è più opportuno che venga posizionata non più sulla tetto della Scuola come previsto in fase progettuale, ma su un basamento a livello del terreno. Tali modifica risulta migliorativa rispetto alla scelta progettuale sia per la già citate migliori caratteristiche di rendimento dell'unità di trattamento aria, sia perché lo posa dell'unità a livello del terreno non comporta alcun sovraccarico sulla copertura della palestra, sia infine perché le canalizzazioni possono essere realizzate esternamente all'edificio, evitando così l'occupazione di locali che potranno invece essere adibiti ad altri usi. Tale modifica migliorativa comporta tuttavia

un lieve aumento dei costi e degli oneri, maggiori costi che vengono finanziati utilizzando la voce imprevisti del quadro economico e parte del ribasso d'asta.

VISTA la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Marchesetti Paolo di Madignano, dalla quale si evince la necessità di una ridefinizione del quadro economico dell'opera per finanziare i lavori migliorativi di cui sopra, perizia che risulta composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica di variante con quadro economico
- 4) Computo metrico di variante
- 2) quadro comparativo
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 4) Atto di sottomissione
- 5) Elaborati grafici di variante: Tav. V/0 Inquadramento – Tav. V/2 progetto approvato – Tav. V/3 variante

DATO ATTO che, come risultante dai documenti di cui sopra, tale perizia comporta una maggiore spesa di € 9.450,00 + IVA, somma che trova adeguata copertura finanziaria nell'importo complessivo dell'opera, senza necessità quindi di dovere recepire ulteriori risorse economiche, come meglio evidenziato dal quadro economico comparativo di seguito indicato:

- Importo opere	€ 148.140,00	
- Variante	€ 9.450,00	
- Oneri della sicurezza	€ 2.000,00	
	=====	
totale opere =	€ 159.590,00	€ 159.590,0
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Iva su opere (10%)	€ 15.959,00	
- Spese tecniche: (comprensive di studi, progettazioni, D.L., consulenze, incentivo ex art. 92 D.lgs. 163/06, redazioni attestazioni energetiche, etc, con max 10% dell'importo investimento, come indicato sul bando)	€ 14.516,13	
- IVA sulla spese tecniche	€ 3.483,87	
- imprevisti e difficoltà operative	€ 0	
- IVA su imprevisti	€ 0	
- cartellonistica	€ 440,00	
- residuo ribasso d'asta (€ 10.010,00 + IVA 10%)	€ 11.011,00	
	=====	
totale somme a disposizione =	€ 45.410,00	€ 45.410,00
		=====
TOTALE DA FINANZIARE =		€ 205.000,00

RITENUTE congrue e giustificate le motivazioni in ordine alla necessità di adottare la perizia di variante, predisposta dal direttore dei lavori, dando atto che sussistono i presupposti per affidare le opere suppletive alla medesima Ditta che sta eseguendo i lavori;

VISTO il D. Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nonché il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.m.i. in particolare l'art. 161;

RITENUTO pertanto in conclusione di potere provvedere per l'approvazione della perizia di variante di cui trattasi

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di variante relativa all'appalto dei lavori di "*Rifacimento impianto di termo ventilazione, mediante pompe di calore, per la palestra della Scuola Media*", come predisposta dal Direttore dei lavori Arch. Marchesetti Paolo di Madignano, acquisita agli atti contestualmente al verbale di concordamento nuovi prezzi e agli altri documenti contabili.
- 2) **Di autorizzare** i conseguenti adempimenti esecutivi, in particolare l'affidamento dei nuovi lavori alla Ditta affidataria dell'appalto in oggetto.
- 3) **Di dare atto** che la perizia non comporta la necessità di modificare l'impegno di spesa originario in quanto i maggiori costi trovano idonea copertura nel quadro economico dell'opera pubblica.
- 4) **Di impegnare** la spesa complessiva derivante dalla perizia di variante in oggetto, pari ad **€ 10.395,00** mediante imputazione all'intervento 3223 capitolo 2.04.03.01. RR. PP. bilancio 2013.

Stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, ad unanimità di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 02.03.2013 al 16.03.2013**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 02.03.2013

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 02.03.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio