



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

## AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE del 12.02.2013**

**N° Generale : 37**

**N° Settoriale : 5**

**OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO, MEDIANTE PROCEDURA IN ECONOMIA CON AFFIDAMENTO DIRETTO, PER REDAZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. CODICE C.I.G. Z92089FC76**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 76 del 17 Marzo 2012 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7.5.2012 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2012;

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 28.7.2012, successivamente integrata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15.10.2012, avente all'oggetto: "**avvio procedimento per l'approvazione di variante parziale al piano di governo del territorio**" attualmente in vigore, sulle seguenti tematiche:

1. Individuazione vincoli espropriativi;
2. Adeguamento e integrazione della normativa;
3. Adeguamento al P.T.R. – Rete Ecologica Regionale;
4. Adeguamento al Piano di Indirizzo Forestale Provinciale (PIF);
5. Individuazione Rete Ecologica Comunale;
6. Verifica e revisione, in accordo con la Provincia, degli areali della rete ecologica provinciale;
7. Ridefinizione delle fasce di rispetto stradale in relazione all'aggiornamento del perimetro del centro abitato;
8. Individuazione del tracciato del Metanodotto secondario
9. Ridefinizione cartografica e normativa dell'area commerciale di V.le Aldo Moro (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 4 mappale 78)
10. Ampliamento area da destinare a deposito di materiali ed attrezzature con definizione di nuovo ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 2 mappale 224/parte)
11. Suddivisione dell'ATR 3 in due comparti, corrispondenti alle singole proprietà, con definizione di nuovo ambito soggetto a permesso di Costruire Convenzionato (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 3 mappali 1398 e 1399)

- **Richiamato** l'avviso di avvio del procedimento per variante parziale al PGT pubblicato sull'albo pretorio del Comune e sul periodico il Nuovo Torrazzo il 3 Novembre 2012;
- **Richiamato** l'avviso di avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità VAS della variante parziale al PGT pubblicato sul SIVAS della Regione Lombardia, sull'albo pretorio del Comune sul sito internet del Comune il 5 Novembre 2012;
- **Vista** la nota del 6.11.2012 prot. 5670 con la quale, a tutti i soggetti interessati dalla variante di cui trattasi, è stato notificato l'avvio del procedimento;
- **Dato atto** che risulta quindi ora necessario provvedere per l'affidamento dell'incarico per la redazione della variante;
- **Rilevato che** la professionalità e le competenze, richieste per la realizzazione delle indicate attività, non sono rinvenibili nell'ambito della dotazione organica dell'ente;
- **Visto** il D. Lgs. 163 del 12.4.2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare l'art. 125 (lavori, servizi e forniture in economia);
- **Ricordato** che ai sensi dei commi 8 e 11 del predetto art. 125 del D. Lgs. 163/06, per i lavori, i servizi e le forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 si può, comunque, procedere ad affidamento diretto;
- **Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010 (regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in particolare gli artt. 173 (lavori in economia) e l'art. 329 (acquisizione di servizi e forniture in economia );
- **Considerato** che per l'intervento in oggetto, ricorrendo le condizioni prestabilite dalle disposizioni di cui sopra, si intende attuare la procedura in economia, mediante affidamento diretto dell'incarico professionale di cui trattasi ad un soggetto esterno abilitato, individuato, in accordo con l'Amministrazione Comunale;
- **Vista** la proposta di Convenzione d'incarico professionale di cui all'oggetto presentata dall'Arch. Monaci Paolo di Crema, come di seguito integralmente riportato.

ALLEGATO

=====

**COMUNE DI TRESORE CREMASCO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**CONVENZIONE DI DISCIPLINA APPALTO DI SERVIZI PER REDAZIONE DI VARIANTE  
PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno 2013, il giorno ..... del mese di Febbraio in Trescore Cremasco, nella sede municipale

**TRA**

il **Comune di Trescore Cremasco**, con sede in via Carioni 13, nella persona del Geom. Alfonso Rovida il quale interviene nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica

**E**

**L'Architetto Paolo Monaci**, con studio a Crema, via IV Novembre 8, iscritto all'ordine degli architetti di Cremona al numero 173, CF. MNL PLA 56P29 D142I - PI. 00860930197

## **PREMESSO CHE:**

il Comune di Trescore Cremasco intende redigere una Variante parziale al Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 30 del 13.10.2010 e pubblicato sul BURL n. 29 il 20.7.2011

La variante è relativa alle seguenti tematiche:

1. individuazione vincoli espropriativi
2. adeguamento e integrazione della normativa
3. adeguamento al P.T.R. - rete Ecologica Regionale
4. Adeguamento al Piano di Indirizzo Forestale Provinciale (PIF)
5. Individuazione Rete Ecologica Comunale
6. Verifica e Revisione, in accordo con la Provincia, degli areali della Rete Ecologica Provinciale
7. Ridefinizione delle fasce di rispetto stradale in relazione all'aggiornamento del perimetro del centro abitato
8. Individuazione del tracciato del Metanodotto secondario
9. Ridefinizione cartografica e normativa dell'area commerciale di V.le Aldo Moro (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 4 mappale 78)
10. Ampliamento area da destinare a deposito di materiali ed attrezzature con definizione di nuovo ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 2 mappale 224/parte)
11. Suddivisione dell'ATR 3 in due comparti, corrispondenti alle singole proprietà, con definizione di nuovo ambito soggetto a permesso di Costruire Convenzionato (relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 3 mappali 1398 e 1399)

La variante interesserà i tre atti costitutivi il PGT: Documento di Piano; Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

## **TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Trescore Cremasco conferisce all'Arch. Paolo Monaci l'incarico per le sottodescritte prestazioni professionali:

- a- **Redazione della Variante Parziale al P.G.T. secondo le previsioni di cui in premessa e le indicazioni fornite direttamente dall'Amministrazione Comunale;**
- b- **Pubblicazione del PGT sui sistemi informatici regionali (S.I.T. e PGT-WEB), con integrale adempimento di tutte le prescrizioni ivi previste.**

L'attività elaborativa e progettuale dovrà tener conto della L. n. 1150/42 e s.m. nonché ai sensi della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12. La variante al PGT sarà redatta secondo gli indirizzi di cui alla D.G.R. 29.12.2005 n° 8/1681 "modalità per la pianificazione comunale" e sottoposta alla verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE (VAS), alla L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in attuazione degli "Indirizzi per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n.8-351 del 13.03.2007. L'eventuale redazione della Valutazione Ambientale Strategica è esclusa dal presente incarico; e sarà affidata dall'Amministrazione Comunale a specialisti del settore con apposito incarico.

### **Art. 2 - AFFIDAMENTO E MODALITA' DELL'APPALTO**

La redazione degli elaborati della Variante al Piano di Governo del territorio dovrà ottemperare alla normativa ed alle leggi vigenti emanate dalle Autorità Competenti. Eventuali modifiche alla normativa, in vigore successivamente a tale data, daranno luogo ad una revisione ed eventuale integrazione del presente disciplinare.

Il Professionista si impegna a redigere un programma di lavoro in coordinamento con gli indirizzi generali espressi dall'Amministrazione Comunale. Il Professionista si impegna inoltre a partecipare a tutti gli incontri pubblici con i cittadini e le categorie professionali ed economiche interessate. Tali incontri saranno organizzati a cura del Comune di Trescore Cremasco.

### **Art. 3 - ELABORATI**

Gli elaborati relativi alla redazione della Variante di PGT saranno quelli costituenti il vigente PGT fatte salve eventuali tavole integrative o accorpamenti di tavole ora vigenti concordate con l'ufficio tecnico comunale. Nella redazione della variante, saranno tenuti in considerazione i contenuti degli strumenti di Pianificazione sovraordinati, quali il Piano Territoriale Paesistico Regionale, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Gli elaborati descrittivi (relazioni, normative e simili) e grafici saranno forniti al Comune in n. 3 copie cartacee e n. 1 su supporto magnetico (per la cartografia in formato .dwg e .shp; per i testi in formato word e .pdf).

### **Art. 4 - COMPITI DEL COMMITTENTE**

L'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco fornirà al Professionista all'atto del conferimento dell'appalto:

- le Delibere ed ogni altro atto recante gli indirizzi per lo svolgimento dell'incarico;
- tutta la documentazione esistente riguardo al vigente Piano di Governo del Territorio (indagine e progetto) e alla VAS;
- i Piani Territoriali di coordinamento per la parte che interessa il territorio comunale e gli eventuali schemi di orientamento predisposti dalla Regione;
- gli strumenti urbanistici attuativi (piani di recupero, piani particolareggiati, piano di zona, programmi integrati di intervento) adottati e/o approvati, nonché anche quelli semplicemente elaborati o in corso di elaborazione che siano di interesse alla trasformazione del territorio o alla formazione di nuovi insediamenti;

### **Art. 5 - TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati saranno consegnati **entro 3 mesi** dall'affidamento dell'appalto.

### **Art. 6 - ONORARIO PROFESSIONALE E SPESE**

Per le attività di redazione della variante parziale al PGT e tutte le connesse attività, indispensabili per l'espletamento dell'appalto, il professionista sarà compensato con un onorario comprensivo del rimborso delle spese, **alla complessiva spesa lorda (IVA e Cassa Previdenza inclusa) pari ad € 13.000,00**. L'esame delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante al PGT, la predisposizione delle controdeduzioni e le relative eventuali modifiche degli elaborati sono da considerare integralmente ricomprese nell'oggetto del presente appalto e non daranno diritto ad alcun emolumento ulteriore.

### **Art. 7 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati oggetto del presente contratto, dopo che sarà corrisposto il relativo compenso, resteranno di proprietà dell'Amministrazione.

### **Art. 8 - PAGAMENTO DEI COMPENSI**

- 40% dopo la conferenza per la verifica di esclusione della VAS
- 40% dopo la consegna della documentazione per l'Adozione da parte del Consiglio Comunale, e comunque non prima di 30 giorni dall'approvazione del bilancio 2013;
- 20% alla pubblicazione sul BURL;

### **Art. 9 - DIVERGENZE**

Eventuali divergenze circa l'applicazione della presente convenzione, ove non componibili in via amministrativa e tramite l'ordine degli Arch. di Cremona, saranno deferite all'attività giurisdizionale civile territorialmente competente.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione  
Geom. Alfonso Rovida

Il Professionista incaricato  
Arch. Paolo Monaci

=====

- **Dato Atto** che, così come concordato e come indicato all'art. 6 della bozza di convenzione di cui sopra, le competenze spettanti al professionista sono stabilite nell'importo complessivo lordo di **€ 13.000,00** (compreso Contributo Integrativo e IVA);
- **Considerato** che il prezzo di cui sopra è da ritenersi equo e congruo;
- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere per l'approvazione della convenzione d'incarico e per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto;

## **DETERMINA**

**1) Di affidare**, mediante procedura in economia con affidamento diretto, per le finalità ed i motivi indicati in premessa, in favore dell'Arch. Monaci Paolo di Crema, l'incarico per la redazione di variante parziale al Piano di Governo del Territorio, come meglio indicata in premessa

**2) Di approvare** il disciplinare di incarico professionale, come sopra integralmente riportato

**3) Di dare atto** che, in relazione alle prestazioni professionali, viene previsto il compenso complessivo lordo di **€ 13.000,00** (compreso contributo integrativo e IVA);

**4) Di imputare** la spesa di **€ 5.700,00** all'Intervento 1.09.01.08 cap. 9199 RR. PP. del bilancio 2013

**5) Di dare Atto** che per la rimanente somma di **€ 7.300,00** si provvederà con successivo provvedimento e relativo impegno di spesa, dopo l'avvenuto finanziamento della predetta somma in sede di approvazione del bilancio preventivo 2013;

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

---

UFFICIO TECNICO  
VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 12 Febbraio 2012

IL RESPONSABILE D' AREA  
Geom. Alfonso Rovida

---



# Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 5.700,00 - Impegno n. 819/2011

Trescore Cremasco, 12 Febbraio 2013

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Fuschi Loredana

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 13 Febbraio 2013

F.TO IL MESSO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 13 Febbraio 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Alfonso Rovida