



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **52**

Adunanza del **30.11.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE 'A.T.R. 1 - VIA MANZONI'

L'anno duemiladodici addì trenta del mese di novembre alle ore 21,00 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1	OGLIARI GIANCARLO	Assente
2	OGLIARI OSVALDO	Presente
3	MAZZINI GIANMARIO	Presente
4	VENTURA PIETRO	Presente
5	BOFFELLI MANUELA	Presente
6	MARCHESANI DAMIANO	Presente
7	CALATRO' DIANA	Presente
8	ALLOGGIO VINCENZO	Presente
9	PANDINI ELENA	Presente
10	BARBATI ANGELO	Assente
11	BARBATI FILIPPO	Presente
12	BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
13	BONETTI PIETRO	Presente

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, l'assessore Osvaldo Ogliari in qualità di Vice - Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE 'A.T.R. 1 - VIA MANZONI'

Il Sindaco si allontana dall'aula perché, pur non avendo parenti entro il quarto grado tra i soci della "Immobiliare 92 Trescore S.r.l.", ma una lontana cugina, non vorrebbe la sua presenza fosse strumentalizzata.

I consiglieri presenti sono ora in numero di 11.

L'assessore Ogliari Osvaldo assume la Presidenza dell'Assemblea Consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la Regione Lombardia ha approvato la Legge 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio";
- CHE con deliberazione n 30 del 13.10.2010 , il Consiglio Comunale ha approvato il PGT in via definitiva, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005;
- CHE in data 20 luglio 2011 il PGT è stato pubblicato sul BURL – Serie - inserzioni e concorsi - n 29, entrando così ufficialmente in vigore a partire dal giorno 20.07.2011.

ESAMINATO il progetto del Piano di Lottizzazione residenziale ad iniziativa privata denominato "A.T.R. 1 – VIA MANZONI", presentato da Soc. Immobiliare 92 Trescore S.r.l. e da Sig. Ogliari Angelo, in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente al foglio 2 mappali 655-774-776-778- 780- 784-788- 839-887 per complessivi mq 14.826, come da progetto redatto dall'Arch. Monaci Paolo;

VISTA la L. R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

ESAMINATI gli elaborati progettuali di seguito riportati:

- Allegato A Relazione tecnico illustrativa
- Allegato B Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
- Allegato C Schema di convenzione
- Allegato D Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1- Estratto di mappa 1:2000
Elenco delle proprietà (visure catastali)
Estratto di PGT 1:2000
Ortofoto
Scheda ambito di trasformazione
 - Tav. 2 - Rilievo celeri metrico 1:500
 - Tav. 3 - Individuazione dei lotti 1:500
 - Tav. 4 - Planivolumetrico 1:500
 - Tav. 5 - Standards urbanistici
schemi tipologici di progetto 1:500
 - Tav. 6a - Opere di urbanizzazione
fognatura acque nere e chiare 1:500
 - Tav. 6b - Opere di urbanizzazione
Rete metano, rete acquedotto 1:500
 - Tav. 6c - Opere di urbanizzazione
Rete telefonica, rete I.P.
Rete energia elettrica 1:500

- Tav. 7 - Sezioni stradali 1: 50
- Tav. 8 - Riqualificazione paesistica
pianificazione 1:500
- Tav. 9 - Verifica delle distanze dagli allevamenti agricoli 1: 500
- Tav. 10 - segnaletica stradale - schema impianto irrigazione 1:500

UDITI i seguenti interventi

VENTURA PIETRO: illustra il previsto intervento.

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: *"In riferimento all'intervento edilizio previsto, già espressi perplessità in sede di approvazione del PGT. Attualmente non vi è necessità di costruire case, in quanto ce ne sono anche troppe e sfitte. Queste previsioni edilizie sono lo specchio della vecchia politica e del vecchio modo di intervenire sul territorio. Si consuma solo suolo. Le vere esigenze della cittadinanza non vengono ascoltate."*

VENTURA PIETRO: *"Le affermazioni del consigliere Bianchessi sono fuori luogo e sorprendenti. Ciò perché l'intervento è di iniziativa privata e non pubblica, per cui le eventuali ragioni di diniego o di dissenso oltre ad esistere, e non sussistono, dovrebbero anche essere ben motivate. Cosa che la Lega Nord non fa."*

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: *"Si costruisce a catena, senza pausa, non per un reale obiettivo ma per speculazione."*

MAZZINI GIANMARIO: *"Vorrei ricordare al consigliere Bianchessi, il quale si fa sempre interprete unico ed esclusivo della volontà popolare, che sarà il popolo, quando si voterà, ad eleggere i governanti. Allora vedremo."*

OGLIARI OSVALDO: *"Mi sembra singolare che si contesti il previsto intervento edilizio. Non solo io, ma anche Filippo e Daniele, abbiamo preso casa in nuovi e diversi piani di lottizzazione. Dunque non si comprende perché si voglia ora impedire l'approvazione di altri piani di lottizzazione."*

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli: 9, contrari: 2 (Bianchessi Barbieri Daniele, Barbati Filippo), astenuti: nessuno, espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "A.T.R. 1 - VIA MANZONI", presentato dalla Società "Immobiliare 92 Trescore S.r.l" e dal Sig. Ogliari Angelo, in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente al foglio 2 mappali 655-774- 776-778- 780- 784-788- 839-887 per complessivi mq 14.826, come da progetto redatto dall'Arch. Monaci Paolo, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato A Relazione tecnico illustrativa
- Allegato B Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
- Allegato C Schema di convenzione
- Allegato D Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1- Estratto di mappa 1:2000
Elenco delle proprietà (visure catastali)
Estratto di PGT 1:2000
Ortofoto
Scheda ambito di trasformazione
 - Tav. 2 - Rilievo celeri metrico 1:500
 - Tav. 3 - Individuazione dei lotti 1:500
 - Tav. 4 - Planivolumetrico 1:500
 - Tav. 5 - Standards urbanistici

- schemi tipologici di progetto 1:500
 - Tav. 6a - Opere di urbanizzazione
fognatura acque nere e chiare 1:500
 - Tav. 6b - Opere di urbanizzazione
Rete metano, rete acquedotto 1:500
 - Tav. 6c - Opere di urbanizzazione
Rete telefonica, rete I.P.
Rete energia elettrica 1:500
 - Tav. 7 - Sezioni stradali 1: 50
 - Tav. 8 - Riqualificazione paesistica
Piantumazione 1:500
 - Tav. 9 - Verifica delle distanze dagli allevamenti agricoli 1: 500
 - Tav. 10 - segnaletica stradale - schema impianto irrigazione 1:500
2. **Di approvare** le schema di convenzione e i relativi allegati che formano parte integrante della presente deliberazione;
 3. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento,

CON VOTI favorevoli: 9, contrari: 2 (Bianchessi Barbieri Daniele, Barbati Filippo), astenuti: nessuno, espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Osvaldo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di
15 giorni consecutivi **dal 15.12.2012** **al 29.12.2012**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 15.12.2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine
alla regolarità contabile ed alla copertura
finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 15.12.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio