



COPIA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 73

Adunanza del **16.11.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DISCIPLINA RATEIZZAZIONE MONETIZZAZIONI E DIRITTI COMPENSATIVI O PEREQUATIVI VOLUMETRICI.

L'anno **duemiladodici** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 OGLIARI GIANCARLO	Presente
2 OGLIARI OSVALDO	Presente
3 MAZZINI GIANMARIO	Presente
4 VENTURA PIETRO	Presente
5 BOFFELLI MANUELA	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il **Prof. Giancarlo Ogliari** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**DISCIPLINA RATEIZZAZIONE MONETIZZAZIONI E DIRITTI
COMPENSATIVI O PEREQUATIVI VOLUMETRICI.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Trescore Cremasco è sprovvisto di un atto amministrativo, che disciplini le modalità di rateizzazione sia del pagamento dell'importo di monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (di cui all'art. 9 e 46 della L.R. 12/2005), che dei diritti compensativi o perequativi volumetrici.

DATO ATTO che si profila necessario introdurre una disciplina in relazione agli oggetti ora indicati al fine di poter consentire la presentazione di istanze di rateizzazione.

RITENUTO di introdurre la seguente disciplina di rateizzazione:

- a) Il soggetto interessato può presentare l'istanza entro 30 giorni prima della prevista data di stipula del Piano attuativo.
- b) Le modalità di temporali di corresponsione sono le seguenti:
 - 40% del totale, da corrispondere al momento della stipula del Piano attuativo;
 - 30% del totale, da corrispondere entro 4 mesi dalla predetta stipula;
 - 30% del totale, da corrispondere entro 8 mesi dalla predetta stipula.
- c) Alla domanda di rateizzazione dovrà essere allegata una polizza fideiussoria a garanzia della restante parte di importo, che non sarà versata al momento della stipula (60% del totale da corrispondere)
- d) La polizza fideiussoria deve presentare le seguenti caratteristiche:
 - Durata minima: almeno 10 mesi dalla data di stipula del Piano attuativo;
 - Operatività della fideiussione: entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;
 - Rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - Rinuncia all'eccezione di cui al comma secondo dell'art. 1957 del Codice Civile.

VISTA la normativa urbanistica vigente;

VISTA la L.R. 11.marzo.2005 n. 12;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare la disciplina in materia di rateizzazione delle monetizzazione e dei diritti compensativi o perequativi volumetrici, così come indicato in premessa.
2. Di disporre che l'introdotta disciplina entrerà in vigore il 10 dicembre 2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof. Giancarlo Ogliari

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 30.11.2012 al 14.12.2012**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 30.11.2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla
regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 30.11.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio