

---

Progetto Architettonico

**Dott. Architetto**  
**Dott. Urbanista Pianificatore Territoriale**  
**GIUSEPPE TAMAGNINI**

via Milano n°52 c - zona Cavatigozzi - CREMONA  
tel. 0372491359 - fax. 0372447224  
e-mail: cremona@studiotamagnini.it

---

Committente:

**AMMINISTRAZIONE**  
**COMUNALE DI**  
**TRESCORE CREMASCO**

Via Giovanni Carioni, 13  
26017 - Trescore Cremasco (Cr)  
Tel. 0373 272211



---

**Regione** LOMBARDIA  
**Provincia** CREMONA  
**Comune** TRESCORE CREMASCO

Progetto:

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO**  
**COMUNALE DI TRESCORE CREMASCO**  
**- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE -**

---

Oggetto:

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

---

Allegato:

**04**

---

Scala:

---

Data:

**MAGGIO 2014**

---

Aggiornamenti:

## PREMESSA

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 207/2010 al fine di determinare il costo complessivo dell'intervento relativo alla riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Trescore Cremasco – primo stralcio funzionale.

## DEFINIZIONE DEL METODO

In attuazione a quanto disposto dall'articolo 22 del D.P.R. 207/2010 in relazione alla stima sommaria degli interventi in sede di progettazione preliminare il calcolo sommario della spesa è stato effettuato, per quanto concerne le opere e i lavori, applicando alle caratteristiche degli stessi i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati. In assenza di costi standardizzati si sono applicati parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero si è redatto un computo metrico estimativo di massima.

## STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Il primo stralcio funzionale di intervento per la riqualificazione del centro sportivo comunale può essere stimato in circa € 140.000,00 (centoquarantamila / 00 euro) comprensivi di tutti gli oneri.

Il riepilogo delle categorie dei lavori è il seguente:

<b>a</b>	Scavi e rinterri (compreso smaltimento di materiale di scavo)	€	1.383,00
<b>b</b>	Strutture	€	10.682,41
<b>c</b>	Vespaio e solaio	€	8.952,00
<b>d</b>	Partizioni verticali interne ed esterne	€	5.489,67
<b>e</b>	Isolamento	€	7.246,76
<b>f</b>	Pavimento e rivestimento	€	6.071,50
<b>g</b>	Copertura	€	4.835,99
<b>h</b>	Zoccolino – soglie - canali di gronda	€	1.730,99
<b>i</b>	Intonaco - controsoffitto e tinteggiatura	€	3.059,68
<b>l</b>	Porte- serramenti- vetrata	€	21.548,00
<b>m</b>	Impianti	€	25.000,00
<b>n</b>	Sicurezza	€	8.000,00

**Totale lavori in appalto:** € **104.000,00**

Il progettista  
Arch. Urb. Giuseppe Tamagnini