

COMUNE DI SORESINA

n. Reg. int. Segreteria_____

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRA - VENDITA TERRENO AGRICOLO

DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO C1) POSTO IN SORESINA LOCALITA'

IPPODROMO

L'anno duemilaundici, addì..... del mese di nella residenza municipale fra i

Signori:

..... nato ail, nella qualità di Responsabile del Settore

Lavori Pubblici Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto del Comune di

Soresina, ai sensi e per gli effetti del decreto sindacale n. del, d' ora in

avanti indicato come **“promittente venditore”**

e

d'ora in avanti indicato come **“promittente compratore”**

si conviene e si stipula

il presente “Contratto preliminare di compravendita” valevole a tutti gli effetti di Legge.

Il “promittente venditore” promette di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia

di Legge, sia di fatto che di diritto al “promittente compratore” che promette di

acquistare per sé i terreni agricoli così catastalmente censiti : Comune di Soresina

Foglio 12 part.17 – sem. irriguo – cl. 2 – Ha 01.60.80 – R.D. 120,42 € - R.A 149,48 €

pari a pertiche cremonesi 19,901.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone

l' oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui l' immobile attuale si trova e così come

ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte “promittente compratore”, con inerenti diritti

di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Il “promittente venditore” dichiara che l' immobile oggetto della presente

	compravendita è di sua piena proprietà e disponibilità per giusti titoli di provenienza	
	ed è libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, volendosi obbligare	
	per qualsiasi caso di evizione a norma di Legge, fatte espressamente salve le	
	prescrizioni contenute nel bando di gara.	
	Il “promittente compratore” è a conoscenza che con delibera della Giunta Comunale	
	N.62 del 20/04/2011 l’Amministrazione Comunale ha autorizzato, temporaneamente	
	e provvisoriamente per anni uno, un passaggio in lato sud del mappale 17 F12, al	
	fine di permettere l’accesso al fondo intercluso catastalmente censito al mappale	
	171 F.12, in attesa che il Consiglio Comunale costituisca servitù di passaggio	
	pedonale e carrabile in favore del mappale 171 F.12 insistente in estremo sud e per	
	tutta la sua lunghezza del mappale 17 F.12.	
	La vendita viene stipulata per il corrispettivo prezzo di €(=/00	
	euro) che la parte “promittente compratore” corrisponderà alla parte “promittente	
	venditore” come segue:	
	a) il 90% dell’offerta pari alla somma di € (...../00 euro)	
	alla firma del presente preliminare a titolo di caparra confirmatoria, in	
	relazione alla quale, con la firma della presente scrittura il “Promittente	
	Venditore” dichiara di ricevere assegni circolari rilasciati in data	
	dalla Banca	
	b) il 10% dell’offerta pari ad € (=...../00 euro) alla data del	
	rogito notarile di compravendita che dovrà essere perfezionato entro e non	
	oltre il 30 giugno 2012 presso lo studio di un notaio scelto dalla parte	
	“promittente compratore”.	
	Nel caso in cui gli eventuali aventi diritto esercitassero il diritto di prelazione	
	all’acquisto, la parte “promittente venditore” restituirà alla parte “promittente	

	compratore”, entro il mese di febbraio 2012, l'importo della caparra pari ad €	
--	--	--

..... (...../00 euro) senza riconoscere risarcimenti od

	interessi eventualmente maturati.	
--	-----------------------------------	--

	La disponibilità all'uso dei terreni di cui al presente preliminare verrà concessa dopo
--	---

	che gli aventi diritto alla prelazione agraria manifestino la loro volontà a non	
--	--	--

	esercitare tale diritto.	
--	--------------------------	--

	Le spese relative alla registrazione e di bollo del presente contratto saranno a carico	
--	---	--

	del “promittente compratore”.	
--	-------------------------------	--

Le spese di intestazione (notarili e di registro) saranno a carico del "Promittente"

	Compratore".	
--	--------------	--

	Letto, confermato e sottoscritto.	
--	-----------------------------------	--

	Soresina, li	
--	--------------	--

IL PROMITTENTE VENDITORE	
--------------------------	--

IL PROMITTENTE COMPRATORE	
---------------------------	--

[illegible]