

REP. N. _____ .

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TRESORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI COSTRUZIONE NUOVE TRIBUNE CALCIO

(C.U.P. - CIG))

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno, addì del mese di, in TRESORE

CREMASCO, nel Palazzo Municipale.

Avanti a me,, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti in

forma pubblico – amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'Art. 97 D.Lgs.

267/2000, si sono costituiti:

....., nato a il, il

quale agisce nella sua qualità di rappresentante del **COMUNE DI TRESORE**

CREMASCO, in forza del Decreto Sindacale n. in data

....., esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune con sede in Via

..... n.; C.F. e P.I.; di seguito

“Comune”.

....., nato a (MN) in data, C.F.

....., agente nel presente atto in qualità di delegato del titolare

dell'impresa con sede legale in Comune

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | di (.....) in Via n..... – | |
| |, C.F. e P.I., iscritta al Registro delle Imprese di | |
| | al n. ed al R.E.A. n. presso la | |
| | C.C.I.A.A. di, espressamente autorizzato alla stipula del presente atto, di | |
| | seguito “Ditta Appaltatrice” o “Appaltatore” . | |
| | Della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti, io Segretario Comunale | |
| | sono certo, previa verifica. | |
| | Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei | |
| | testi con il mio consenso. | |
| | <u>P R E M E S S O</u> | |
| | <u>CHE</u> , con Deliberazione di Giunta Comunale n. in data, | |
| | esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell’opera | |
| | pubblica “.....”, comportante una spesa | |
| | complessiva di € | |
| | <u>CHE</u> , l’importo dei lavori posti a base d’appalto ammonta ad € I.V.A. | |
| | 10% di legge esclusa, di cui: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • € per importo lavori a base d’asta (sogetti a ribasso); • € per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso | |
| | d’asta); | |
| | <u>CHE</u> , al fine di individuare la migliore offerta per l’aggiudicazione delle opere sopra citate, | |
| | con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica comunale n. in | |
| | data, è stata: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di bando di gara) da | |
| | attuarsi mediante gara informale fra almeno cinque ditte qualificate, con le modalità | |
| | 2 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | previste dalla legge e dalla relativa Lettera di invito e, con aggiudicazione da | |
| | effettuarsi con il criterio del massimo ribasso percentuale, sull'Importo dei lavori | |
| | posti a base d'asta, ai sensi dell'Art. 82 Codice appalti; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • approvata la relativa Lettera di invito (C.U.P. - CIG | |
| |); | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Approvato l'Elenco delle imprese invitate alla procedura in argomento; | |
| | <u>CHE</u> , al termine del regolare espletamento delle operazioni di gara e di verifica dei requisiti, | |
| | con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale n. in data | |
| |, l'appalto dei lavori in argomento, veniva aggiudicato in via definitiva | |
| | in favore dell'impresa con sede legale in | |
| | Comune di il tutto con un ribasso d'asta pari al% | |
| | (.....) sul dato d'asta e un importo contrattuale pari a complessivi | |
| | €..... (I.V.A. 10% inclusa), ovvero: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • € per importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso); | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • € oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta); | |
| | <ul style="list-style-type: none"> •% ribasso d'asta offerto in sede di gara (€ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • €..... (Imp. lav. a base d'asta) – €..... (ribasso d'asta del | |
| |%) + €..... (Oneri sic.) = €..... (Imp netto | |
| | contratto) + €..... (I.V.A. 10%) = <u>€.....</u> | |
| | <u>CHE</u> l'opera in argomento, trova copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio di previsione | |
| | 2014 recentemente approvato.. | |
| | <u>CIÒ PREMESSO</u> | |
| | di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto | |
| | segue: | |
| | | |

ART. 1 (Oggetto dell'appalto)

Il Signor, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

del COMUNE DI TRESORE CREMASCO, dà e concede alla prenominata impresa

..... con sede legale in

(MN), rappresentata dal Signor, C.F.

..... nato a in data,

Presidente e Amministratore Delegato della Società, che accetta, l'appalto dei

“.....”, il tutto per l'importo contrattuale pari a complessivi

€..... (I.V.A. 10% inclusa) ovvero: €..... (Imp.

lav. a base d'asta) – €..... (ribasso d'asta del%) + €..... (Oneri

sic.) = €..... (Imp. netto contratto) + €.....(I.V.A. 10%) =

€.....

Il presente contratto si intende stipulato a corpo.

ART. 2 (Esecuzione dei lavori)

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile

delle norme, dei patti, delle condizioni e delle modalità contenute nella Lettera di invito, nel

Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché nel Capitolato Speciale

d'Appalto e nei documenti costituenti il Progetto Definitivo ed Esecutivo approvati con la

citata D.G.C. n. ed, inoltre, sotto l'osservanza della vigente normativa in

materia.

I lavori, inoltre, dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel Progetto

Esecutivo, che il legale rappresentante della Ditta Appaltatrice dichiara di conoscere

pienamente e di accettare, nonché di ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo

che sarà consegnato in seguito dalla Direzione dei Lavori.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | La Ditta Appaltatrice, a mezzo del suo legale rappresentante, si obbliga, infine, a dare | |
| | esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori. | |
| | <u>ART. 3 (Domicilio dell'Appaltatore)</u> | |
| | La Ditta Appaltatrice, ai sensi dell'Art.2 del D.M. 145/2000, elegge domicilio presso gli | |
| | Uffici Comunali. | |
| | Presso tale domicilio, verranno effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al | |
| | contratto d'appalto. | |
| | <u>ART. 4 (Direzione dei Lavori)</u> | |
| | Costituisce compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta | |
| | esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle | |
| | disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa | |
| | impartite. | |
| | Inoltre, procederà, in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice, alle misure delle opere | |
| | eseguite ed approverà i relativi atti di pagamento. | |
| | <u>ART. 5 (Pagamenti)</u> | |
| | I pagamenti in acconto e a saldo saranno corrisposti dietro regolare quietanza al Signor | |
| |, Presidente e Amministratore Delegato. | |
| | Il finanziamento dei lavori è previsto all'intervento del Bilancio di previsione 2014 | |
| | Nel caso in cui il finanziamento dell'opera dovesse venire da altro ente, diverso dall'ente | |
| | appaltante, l'Appaltatore, dovrà attendere i tempi di liquidazione dell'ente proposto al | |
| | pagamento degli acconti e del saldo finale senza nulla avere a pretendere. | |
| | I pagamenti in acconto, ai sensi di legge e di regolamento, saranno corrisposti ogni volta che | |
| | il credito dell'Appaltatore, al netto delle ritenute di legge e previo assolvimento dei | |
| | contributi previdenziali, avrà raggiunto un importo netto non inferiore ad € 100.000,00. | |
| | 5 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Il pagamento del saldo avverrà in conformità alla normativa di legge e di regolamento e, comunque, non prima dell'emissione del Certificato di Collaudo (o del Certificato di | |
| | Regolare Esecuzione) con esito positivo. | |
| | Ogni pagamento avverrà sulla scorta della verifica, con esito positivo, della situazione di | |
| | regolarità contributiva dell'Appaltatore. | |
| | Le somme medesime saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale. | |
| | <u>ART. 6 (Termine di ultimazione dei lavori - Penalità)</u> | |
| | La Ditta Appaltatrice è obbligata ad ultimare, in modo completo e definitivo, i lavori entro | |
| | giorni (.....) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di | |
| | sottoscrizione del Verbale di Consegna dei medesimi, ed il termine dei lavori è fissato al | |
| | | |
| | Prima della consegna dei lavori, la Direzione dei Lavori, previa verifica congiunta con | |
| | l'Appaltatore, ha preso atto del permanere di tutte le condizioni necessarie a procedere, | |
| | regolarmente, alla consegna ed all'esecuzione dei lavori. | |
| | I lavori si intendono di fatto iniziati a decorrere dalla suddetta data. | |
| | Penalità: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Per ritardato inizio dei lavori: /// (penale non prevista); • Per ritardata ultimazione dei lavori: è stabilita una penale pecuniaria pari all' 1 | |
| | permille dell'importo contrattuale in base al Capitolato d'Appalto per ogni giorno | |
| | di ritardo oltre la data fissata di ultimazione dei lavori; | |
| | <u>ART. 7 (Tutela dei lavoratori)</u> | |
| | Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta Appaltatrice si | |
| | impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto | |
| | collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed | |
| | 6 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | affini e, negli accordi locali integrativi del contratto medesimo, in vigore per il tempo e nella | |
| | località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente appalto. | |
| | Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel | |
| | contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e | |
| | negli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, | |
| | anche nei rapporti con i soci. | |
| | I suddetti obblighi vincolano la Ditta Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni | |
| | di categoria stipulati o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione | |
| | dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, | |
| | naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. | |
| | <u>ART. 8 (Disciplina del cantiere e rispetto degli obblighi in materia di sicurezza)</u> | |
| | Ai sensi dell'Art.6 del D.M. 145/2000, la Ditta Appaltatrice è responsabile della disciplina e | |
| | del buon ordine del cantiere ed, inoltre, ha l'obbligo di osservare e di far osservare al | |
| | proprio personale dipendente nonché a quello di eventuali imprese subappaltatrici, la vigente | |
| | normativa in materia. | |
| | La Ditta Appaltatrice, è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla | |
| | negligenza del proprio personale dipendente e di quello di eventuali imprese subappaltatrici, | |
| | rispondendone nei riguardi della Stazione Appaltante, per la malafede o la frode | |
| | nell'impiego dei materiali. | |
| | <u>ART. 9 (Cauzione definitiva e Polizza Assicurativa)</u> | |
| | La Ditta Appaltatrice, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha presentato la | |
| | cauzione definitiva, in forma di fidejussione assicurativa rilasciata da | |
| |, per l'importo di €....., pari al | |
| |% dell'importo netto contrattuale dei lavori oggetto del presente appalto | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | (€..... I.V.A. esclusa). | |
| | La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere | |
| | efficacia solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del Certificato | |
| | di Regolare Esecuzione o, comunque, decorsi mesi dodici dalla data di ultimazione dei | |
| | lavori risultante dal relativo certificato. | |
| | Inoltre, la cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il | |
| | risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime. | |
| | Infine, garantisce il rimborso delle somme pagate in più alla Ditta Appaltatrice rispetto alle | |
| | risultanze della liquidazione finale, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno. | |
| | Infine, la Ditta Appaltatrice, ai sensi del D.P.R. 207/2010, ha presentato adeguata polizza | |
| | assicurativa, per danni subiti dalla Stazione Appaltante e per danni provocati a terzi durante | |
| | l'esecuzione dei lavori, rilasciata daemessa in data | |
| | | |
| | <u>ART. 10 (Tracciabilità finanziaria)</u> | |
| | Ai sensi degli Articoli 3 e 6 della Legge 136/2010, la Ditta Appaltatrice si impegna ad | |
| | assolvere a tutti gli obblighi previsti, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. | |
| | La Ditta Appaltatrice deve inserire, nei contratti con gli eventuali subappaltatori o | |
| | subcontraenti, l'espresso obbligo di questi ultimi di rispettare la predetta normativa e, a pena | |
| | di nullità assoluta, un'apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di | |
| | tracciabilità dei flussi finanziari. | |
| | La Ditta Appaltatrice, laddove abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte | |
| | (eventuali subappaltatori o subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, deve | |
| | procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente | |
| | la Stazione Appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente. | |
| | 8 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Qualora la Ditta Appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dalla predetta normativa, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 dell'Articolo 3, della Legge 136/2010. | |
| | La Stazione Appaltante potrà, in qualsivoglia momento, verificare il rispetto degli obblighi di legge. | |
| | I pagamenti, in favore della Ditta Appaltatrice, saranno effettuati solo sul conto corrente, postale o bancario, dedicato, come comunicato. | |
| | <u>ART. 11 (Conto finale e collaudo dell'opera)</u> | |
| | La Stazione Appaltante, entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, nomina il collaudatore, con le competenze e qualifiche professionali previste dalla legge. | |
| | Nel caso di lavori di importo sino a 200.000 Euro, il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione. | |
| | <u>ART. 12 (Spese contrattuali)</u> | |
| | Resta a carico della Ditta Appaltatrice ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. | |
| | Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A., per cui viene richiesta la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'Art. 40 del D.P.R. 131/1996. | |
| | <u>ART. 13 (Norma di rinvio)</u> | |
| | Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici") ed alle altre disposizioni di legge in vigore. | |
| | Si rinvia, inoltre, al Capitolato Speciale d'Appalto, per la parte non disciplinata. | |
| | 9 | |

