



**COPIA**

# **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO**

## **PROVINCIA DI CREMONA**

DELIBERAZIONE N. 52

Adunanza del **30.04.2016**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

#### **OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN DEROGA**

L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **12,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 DI GIUSEPPE ROSELLA	Presente
3 CARIONI WALTER	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

## ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN DEROGA

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 2 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 1 "*Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" che prevede "*Sono considerati alloggi di ERP, ai fini dell'applicazione del presente regolamento, gli alloggi realizzati o recuperati da enti pubblici a totale carico o con il concorso o il contributo dello stato o della Regione*";

DATO ATTO che, gli alloggi di proprietà della Fondazione Opera Pia Alzeni di Trescore Cremasco, ubicati in Via dei Runchei 2b, risultano beneficiari di finanziamenti regionali per il recupero di 6 alloggi (Decreto di concessione n. 5725 del 21 maggio 1984) e, pertanto, assoggettati alla disciplina del citato regolamento regionale n. 1/2004;

EVIDENZIATO che l'articolo 14, del precitato regolamento prevede la possibilità che il Comune provveda all'assegnazione in deroga alla posizione in graduatoria, ovvero in caso di mancata presentazione della domanda ai fini dell'ultima graduatoria pubblicata, possa disporre con specifico atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di un alloggio ai nuclei familiari che:

- a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria salvo che per sfratto per morosità di alloggi ERP e/o di occupazione abusiva;
- b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto e si trovino nelle condizioni previste dall'articolo [80, comma 20](#), della [legge 23 dicembre 2000, n. 388](#) (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2001);
- c) abbiano rilasciato o debbano rilasciare l'alloggio a seguito di calamità naturali quali alluvioni, terremoti, frane ovvero eventi impreveduti quali esplosioni, incendi, crolli o altro ad essi riconducibili;
- d) necessitino di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, con particolare riguardo alle donne e ai minori;
- e) siano privi di alloggio o si trovino in alloggio antighienico ovvero in alloggio improprio, benché collocati in graduatoria, e per i quali non sia stato possibile provvedere alla sistemazione abitativa del nucleo familiare, con l'ordinaria procedura della graduatoria, entro i tre mesi successivi dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa.
- f) necessitino di urgente sistemazione abitativa in quanto coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità.

PRESA VISIONE della Relazione, presentata dall'Assistente sociale, in data 30.04.2016, che attesta la sussistenza, in capo al soggetto richiedente ivi generalizzato, dei requisiti di cui agli articoli 8 e 14 del Regolamento Regionale 10.2.2004 n. 1.

RITENUTO di procedere all'assegnazione in deroga.

VISTO il Regolamento Regionale n. 1/2004.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1. **Di assegnare**, per le ragioni illustrate in premessa, al nucleo familiare meglio generalizzato nella relazione dell'assistente sociale del 30.04.2016, l'alloggio, di proprietà della Fondazione Opera Pia Alzeni, ubicato in Via dei Runchei 2/b, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di locazione.

2. **Di demandare** all'ufficio servizi sociali gli adempimento connessi alla determinazione del canone di locazione.
3. **Di inviare** copia della presente deliberazione alla Fondazione Opera Pia Alzeni di Trescore Cremasco, ai fini della stipula del contratto di locazione.

Stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, con separata votazione unanime,

DELIBERA

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Barbati Angelo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 23.05.2016 al 06.06.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

**Addì, 23.05.2016**

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

**PARERI DI COMPETENZA**

(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in  
ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr. Massimiliano Alesio

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 23.05.2016

Il Segretario Comunale  
Dr. Massimiliano Alesio