



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 44

Adunanza del **04.04.2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno **duemilasedici** addì **quattro** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARIONI WALTER	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, dispone che gli enti locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per l'anno 2012, approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 7.5.2012, contestualmente al Bilancio di previsione 2012;

VISTA l'integrazione al piano avvenuta con delibera C.C n. 7 del 27.03.2013;

PRESO ATTO che l'inclusione di un immobile nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" produce i seguenti effetti:

- a. l'immobile risulta classificato come patrimonio disponibile dell'Ente che ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b. la destinazione urbanistica dell'immobile espressamente indicata nel Piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto, la delibera consiliare di approvazione, costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione;
- c. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto.

VISTA la proposta di integrazione a tale Piano predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale che prevede l'inserimento di due nuovi immobili e precisamente:

1. una abitazione con box in Via Don Mazzolari n. 4
2. una abitazione in Via Dei Runchei n. 1

RITENUTO di procedere all'integrazione del predetto piano delle alienazioni con l'aggiornamento dell'elenco ed in particolare inserendo i seguenti immobili:

1. una abitazione con box in Via Don Mazzolari n. 4
2. una abitazione in Via Dei Runchei n. 1

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto

DELIBERA

1. **Di integrare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2016/2018 come da tabella sotto riportata:

N.	Immobile	Dest. urbanistica	Ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione	Destinazione d'uso	Programma di valorizzazione/alienazione
1	CAT A/2 Classe 4	ZONA A	Via Don P. Mazzolari n. 4	FG. 4 PART. 232 SUB 3	Patrimonio disponibile	Abitazione	Alienazione
2	CAT C/6 Classe 4	ZONA A	Via Don P. Mazzolari n. 4	FG. 4 PART. 232 SUB 1	Patrimonio disponibile	Box	Alienazione
3	CAT A/3 classe 3	ZONA A	Via dei Runchei n. 1	FG. 3 MAPP. 706 SUB 502	Patrimonio disponibile	Abitazione	Alienazione

2. **Di dare atto** che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.
3. **Di dare atto** che l'elenco sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni nell'elenco medesimo;
4. **Di dare atto** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 13.04.2016 al 27.04.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 13.04.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 13.04.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio