



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 29

Adunanza del 16.03.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE'. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL 2° STRALCIO FUNZIONALE: COMPLETAMENTO STRUTTURA AD USO BAR/RISTORANTE E RELATIVI SERVIZI'

L'anno **duemilasedici** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **16,00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 CARIONI WALTER	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

**LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE'.
APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL 2° STRALCIO
FUNZIONALE: COMPLETAMENTO STRUTTURA AD USO BAR/RISTORANTE E
RELATIVI SERVIZI'**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione n. 32 del 12.4.2014 e successiva modifica con deliberazione n. 39 del 29.4.2015, ha approvato uno studio di fattibilità generale con l'intento di riqualificare l'intera area dell'esistente centro sportivo comunale, mediante una serie di interventi che porteranno alla creazione di un patrimonio sportivo - culturale innovato ed implementato;
- il complesso degli interventi programmati saranno da realizzarsi in più stralci funzionali da attuarsi in un periodo di circa 4 anni;
- il primo stralcio dei lavori, riguardante la realizzazione della prima parte del bar/ristorante, è in fase conclusiva, in quanto il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 69 del 24.6.2015, ed inoltre con Determinazione n. 20 del 10.2.2016 i lavori per la realizzazione di tale primo stralcio funzionale sono stati appaltati;
- nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 ed elenco annuale 2016, è stata prevista la realizzazione del secondo stralcio funzionale dei lavori di riqualificazione del Centro Sportivo Comunale;
- su indicazione di questa Amministrazione l'ufficio tecnico ha quindi predisposto lo studio di fattibilità relativo al secondo stralcio funzionale,

ESAMINATO lo studio di fattibilità predisposto dall'ufficio tecnico comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con descrizione dell'intervento
- Quadro economico e stima sommaria della spesa
- Elaborato grafico di massima

RILEVATO che, come indicato nello sopracitato studio di fattibilità, la spesa complessiva relativa al secondo stralcio funzionale, inerente il completamento della struttura bar/ristorante e servizi, ammonta ad € 223.000,00

RITENUTO di approvare lo studio di fattibilità in oggetto in quanto finalizzato alla realizzazione degli obiettivi programmati dall'amministrazione comunale;

VISTO l'articolo 128, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 (Codice contratti pubblici) in base al quale gli studi di fattibilità indicano le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico - finanziarie dei lavori e contengono l'analisi dello stato di fatto di ogni intervento nelle sue eventuali componenti storico - artistiche, architettoniche, paesaggistiche, e nelle sue componenti di sostenibilità ambientale, socio - economiche, amministrative e tecniche;

VISTO D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 (Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice);

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** lo studio di fattibilità dei lavori di “riqualificazione del centro sportivo comunale – 2° stralcio funzionale: completamento struttura ad uso bar/ristorante e relativi servizi”, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con descrizione dell'intervento
 - Quadro economico e stima sommaria della spesa
 - Elaborato grafico di massima

- 2) **Di dare atto** che:
 - l'approvazione del predetto studio di fattibilità non comporta alcun impegno di spesa per il Comune, in quanto, come indicato in premessa, lo studio è stato predisposto dall'ufficio tecnico comunale.
 - come indicato nella studio di fattibilità, la spesa complessiva relativa al secondo stralcio funzionale, completamento del bar/ristorante, ammonta ad € 233.000,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 25.03.2016 al 08.04.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 25.03.2016

F.to **Il Segretario Comunale**

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Massimiliano Alesio

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 25.03.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Gian Antonio Oleotti

Progetto:

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ
E AMPLIAMENTO 2° STRALCIO
CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

Oggetto:

QUADRO ECONOMICO

Figurato:

02

Scade:

•

Data:

FEBBRAIO 2016

Ampliamento:

PROGETTO DI FATTIBILITA'
QUADRO ECONOMICO

<u>LAVORI</u>			
A	1 Importo lavori a base di gara:	€	166.300,00
	2 Oneri per sicurezza:	€	9.000,00
			175.300,00
	Totale	€	175.300,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B	3 I.V.A. 10% sulle opere in appalto:	€	17.530,00
	4 Onorari e spese progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione, certificato regolare esecuzione:	€	19.700,00
	5 C.N.P.A.L.A. 4% e I.V.A. 22% progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione, certificato regolare esecuzione:	€	5.295,36
	14 Spese per R.U.P. (1,50%):	€	2.629,50
			45.164,86
	Totale	€	45.164,86
	16 Imprevisti:	€	2.000,00 → € 2.000,00
	18 Spese generali:	€	545,14 → € 545,14
			223.000,00

Progetto:

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
E AMPLIAMENTO 2° STRALCIO
CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

Oggetto:

STUDIO DI FATTIBILITA'

Allegato:

01

Scala:

•

Data:

FEBBRAIO 2018

Appellante:

STUDIO DI FATTIBILITA' – SECONDO STRALCIO DI INTERVENTO

Il progetto di ampliamento del centro sportivo comunale sarà suddiviso in dieci stralci di intervento da realizzarsi in diversi anni, approssimativamente è stato stimato un tempo di intervento pari a dieci anni.

Il secondo stralcio di intervento vedrà il completamento del bar coperto e panoramico iniziato con il primo stralcio, più ampio e capiente dell'attuale. L'edificio ospitante l'attuale bar sarà destinato ad altra funzione da definirsi.

Il primo stralcio ha riguardato la realizzazione di buona parte dell'area bar (corrispondente a circa 100 mq), di metà dei servizi igienici per gli utenti e il locale tecnico.

Per quanto verrà costruito nel secondo stralcio, lo spazio bar verrà ampliato fino ad un'area di circa 140 mq con la possibilità, quindi, di ospitare molte più persone; verranno completati i servizi igienici per gli utenti e si creerà la cucina con i relativi spazi accessori, quali deposito e spogliatoio per il personale.

A seguito della realizzazione del secondo stralcio il bar sarà così organizzato:

- area tavolini panoramica, di circa 140 mq, con affaccio sul campo da calcio da cui sarà possibile seguire le partite anche quando le condizioni climatiche non sono delle migliori. Lo stesso potrà dirsi per le varie manifestazioni che troveranno spazio nell'area: una volta terminata tutta la riqualificazione programmata dall'Amministrazione comunale;
- bancone bar ben accessibile e funzionale;
- locale riservato ai servizi igienici per uomini, con un bagno adeguatamente attrezzato per portatori d'handicap;
- locale riservato ai servizi igienici per le donne, anch'esso con bagno attrezzato per portatori di handicap;
- locale tecnico;
- cucina di circa 40 mq a disposizione sia del bar che dello spazio manifestazioni esterno;
- spogliatoio ad uso esclusivo degli addetti in cucina;
- locale dispensa di circa 16 mq.

Anche il secondo stralcio, in armonia con quanto realizzato nel primo stralcio, avrà una struttura semplice ma funzionale per rispettare tempi e somme messe a disposizione dall'amministrazione comunale.

Alla fine di questo intervento la comunità, intesa come popolazione comunale e sovracomunale, avrà a disposizione un'opera attrattiva e di supporto all'attività sportiva, come nuova polarità, quale obiettivo dell'intero intervento di riqualificazione del centro sportivo.

ANALISI SOMMARIA DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE

Le fasi di realizzazione del secondo stralcio inizieranno con la posa in opera delle fondazioni e della struttura, per poi passare alla posa del vespaio interno e alla realizzazione della struttura portante a travi e piastri in cemento armato.

Per poter portare il bar alla sua conformazione finale e ben funzionale sarà necessario modificare in piccole parti ciò che è stato realizzato nel primo stralcio; nello specifico sarà necessario smontare la parete in cartongesso a est e convertire i servizi igienici riservati al personale del bar nei servizi igienici riservati agli utenti uomini (tale modifica comporterà la chiusura della porta di accesso verso il bancone del bar, lo smantellamento del lavabo e la sua sostituzione con vaso wc, lo smontaggio della parete divisoria tra il servizio personale e il servizio utenti).

Successivamente verranno messi in opera il solaio di copertura e il piano di calpestio senza soluzioni di continuità con gli esistenti; e saranno completate le pareti perimetrali in blocchi di laterizio e isolamento a cappotto, la vetrata a nord ed est, le pareti divisorie e i controsoffitti.

Termineranno la realizzazione tutte le finiture, quali: intonaco sulle parti murarie, strato di copertura, pavimento e rivestimento delle pareti interne dei servizi igienici in piastrelle; il tutto in perfetta armonia con quanto precedentemente installato nel primo stralcio.

Il bar nella sua completa conformazione sarà dotato dei seguenti impianti:

- Impianto di riscaldamento e raffreddamento ad aria trattata;
- Impianto idrico – sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto gas metano;
- Impianto fognario.

Le scelte progettuali che riguarderanno i materiali, gli impianti, le tecniche costruttive e la manutenzione dell'intervento dovranno essere rivolte alla riduzione del consumo idrico, delle energie non rinnovabili e delle emissioni di sostanze inquinanti. L'obiettivo sarà quello di ridurre l'impatto ambientale e promuovere la sostenibilità

anche impiegando materiali totalmente riciclabili e di facile reperibilità sul territorio limitrofo nonché a basso impatto energetico nella produzione.

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Il secondo lotto d'intervento può essere stimato in circa € 223.000,00 (dicansi euro duecentoventitremila/00) comprensivi di tutti gli oneri.

