COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **45**

Adunanza del **23.12.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: **APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRESCORE CREMASCO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA ABC BASKET 010 PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE DI PRIMO GRADO - DURATA DAL 1° GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2017**

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di dicembre alle ore 18.30 nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

1	BARBATI ANGELO	Presente
2	BARBATI FILIPPO	Presente
3	BIANCHESSI BARBIERI DANIELE	Presente
4	ROSSI MARCO	Presente
5	BOIOCCHI DANIELE	Assente
6	MAZZINI GIANMARIO	Presente
7	OGLIARI GIANCARLO	Presente

Presenti n. 6 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Barbati Angelo in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

n. 45 del 23.12.2015

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRESCORE CREMASCO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA ABC BASKET 010 PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE DI PRIMO GRADO - DURATA DAL 1° GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il consigliere delegato Barbati Filippo

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco ritiene di fondamentale interesse pubblico la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.
- il Comune di Trescore Cremasco è proprietario di una palestra presso la Scuola Secondaria di primo grado, attrezzata come campo da basket, dotato dei relativi spogliatoi, docce, arredi e servizi igienici;

ACCERTATO che l'Associazione Sportiva ABC basket Crema 010, svolge un'attività, a livello dilettantistico, molto importante e di sicuro interesse pubblico, rivolta a tutte le fasce di età dai più piccoli agli adolescenti ed a tutte le fasce giovanili.

CONSIDERATO che:

- costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione.
- la Società Sportiva Dilettantistica ABC Basket Crema 010 per svolgere la propria attività dilettantistica ha richiesto di poter utilizzare la Palestra di cui trattasi.

VISTO l'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 14 dicembre 2006 n.27, che prevede: "*Gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata*."

VISTO l'articolo 12 comma 2 della Legge 4 agosto 1977 n. 517 che testualmente recita "*Gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell'orario del servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il Comune ha la facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso dei consigli di circolo o di istituto, nel rispetto dei criteri stabiliti dal consiglio scolastico provinciale."*

UDITI i seguenti interventi:

MAZZINI GIANMARIO: *"Siamo d'accordo con la convenzione".*

BIANCHESSI BARBIERI DANIELE: *"Va dato merito allo sforzo posto in essere dal consigliere Barbati Filippo. Si è trattato di uno sforzo intenso e lodevole, diretto a soddisfare due importanti esigenze: ottenere risparmi e garantire il servizio, cioè la corretta fruizione dell'impianto sportivo"*

SINDACO: "*Concordo con il consigliere Bianchessi. In tale situazione, abbiamo posto in essere la nostra linea di azione che consiste nel migliorare i servizi e ridurre le spese".*

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di approvare l'allegata convenzione per l'utilizzo della palestra comunale presso la scuola secondaria di 1° grado;
CON VOTI favorevoli 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi da n. 6 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** la convenzione, tra il Comune di Trescore Cremasco e l'Associazione Sportiva ABC Basket Crema 010, per l'utilizzo della palestra comunale presso la scuola secondaria di 1° grado, composta da n. 12 articoli, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione, compresa la stipula della medesima.

CON VOTI favorevoli 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi da n. 6 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... presso la residenza municipale di Trescore Cremasco, sono presenti i signori:
- **Geom. Rovida Alfonso**, Responsabile dell'Area Tecnica del **COMUNE DI TRESCORE CREMASCO**, che agisce esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del comune di Trescore Cremasco, PI. 00265370197; di seguito: "*Comune*".
- **Leandro Testi** nato a S.Miniato (PI) il 10/04/1947; il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione **ABC BASKET CREMA 010**, con sede in via Mazzolari, 12 CREMA; Partita IVA: 01532540190; di seguito: "*Associazione Sportiva*".

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco ritiene di fondamentale interesse pubblico la pratica sportiva, soprattutto nel campo giovanile, sia dal punto di vista fisico, ma anche come momento di formazione e di socializzazione.

CHE il Comune di Trescore Cremasco è proprietario di una palestra presso la Scuola Secondaria di primo grado, attrezzata come campo da basket, dotato dei relativi spogliatoi, docce, arredi e servizi igienici;

CHE l'Associazione Sportiva Pallacanestro Trescore, operante da tempo sul territorio comunale, svolge un'attività, a livello dilettantistico, molto importante e di sicuro interesse pubblico, rivolta a tutte le fasce di età dai più piccoli agli adolescenti ed a tutte le fasce giovanili.

CHE costituisce preminente interesse pubblico valorizzare l'esperienza delle associazioni locali, che operano con serietà e competenza nel campo della promozione sportiva, permettendo loro di usufruire degli impianti comunali per le attività di allenamento, di gare di campionato e di gare amichevoli per la preparazione.

CHE l'Associazione ABC BASKET CREMA 010, Società Sportiva Dilettantistica, per svolgere la propria attività dilettantistica ha richiesto di poter utilizzare la Palestra comunale.

CHE la legge regionale n. 27/2006, in particolare l'articolo 5, consente l'affidamento in via preferenziale ad associazioni sportive dilettantistiche.

CHE, con deliberazione consiliare n. ....., del....., è stata conferita, in favore dell'Associazione ABC BASKET CREMA 010, l'utilizzo della palestra della Scuola Secondaria di primo grado

VISTO l'articolo 12 comma 2 della Legge 4 agosto 1977 n. 517 che testualmente recita "*Gli edifici e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dell'orario del servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile; il Comune ha la facoltà di disporre la temporanea concessione, previo assenso del Consiglio di Istituto*".

TUTTO CIÒ PREMESSO
FRA LE INDICATE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1
OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Trescore Cremasco concede in uso all'Associazione ABC BASKET CREMA 010, rappresentata dal suo Presidente pro-tempore, la palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado sita in Trescore Cremasco, Via Verdi n. 2, consistente in campo da basket dotato di relativi spogliatoi ed arredi, docce e servizi igienici (come da planimetria allegata), nel rispetto del calendario di attività scolastica programmata di anno in anno.
Con la presente convenzione concessoria, l'Associazione Sportiva diviene gestore dell'intera struttura sportiva, con i seguenti diritti ed obblighi:

a) Diritto di utilizzare e gestire la struttura, secondo il calendario che l'Associazione ABC BASKET CREMA 010 dovrà obbligatoriamente presentare al Comune ad ogni inizio della stagione sportiva e nel rispetto assoluto del primario utilizzo da parte degli alunni della Scuola, che potrà avere a disposizione la palestra anche negli orari ordinariamente previsti e già assegnati al gestore.
b) Il tempo complessivo di utilizzo diretto della struttura da parte di ABC BASKET CREMA 010 deve rispettare il calendario di attività.
c) Obbligo di gestire la struttura, consentendo l'utilizzo della medesima anche in favore di *soggetti terzi* (cioè non appartenenti all'Associazione Sportiva) nei tempi e nei limiti indicati nell'allegato calendario. In tal caso (come anche nei casi in cui vi siano spazi liberi nel calendario), l'Associazione, in qualità di gestore, consentirà la fruizione e l'utilizzo della struttura da parte dei soggetti terzi, sulla base di specifico provvedimento concessorio (o convenzione concessoria) rilasciato dal Comune (che dovrà essere esibito al gestore), il quale introiterà anche la relativa tariffa o canone concessorio.
d) Esonero dal pagamento del canone concessorio di utilizzo, in ragione degli obblighi di gestione assunti e della prevista mancata corresponsione di qualsivoglia contributo in favore dell'Associazione.

ART. 2
FINALITA'

La convenzione è stipulata con il preciso intento di favorire la pratica e la formazione sportiva dei giovani, nonché l'aggregazione delle realtà giovanili. La convenzione è vincolata al mantenimento ed alla valorizzazione, da parte dell'Associazione Sportiva, del settore giovanile e dello sport giovanile. Tali principi sono considerati come "determinanti ed imprescindibili" per l'interpretazione generale e particolare della presente convenzione.

ART. 3
DURATA DELLA CONVENZIONE – RECESSO - REVOCA

La convenzione avrà la durata di anni 2 (due), decorrenti dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017.
E' facoltà di entrambe le parti poter recedere anticipatamente dalla convenzione, mediante comunicazione con lettera raccomandata R.R., nel rispetto dei seguenti termini di preavviso:

a) quattro mesi, per il recesso dell'Associazione Sportiva;
b) due mesi, per il recesso del Comune.

Il mancato rispetto del termine di recesso comporta il pagamento dell'indennizzo di € 300,00.
Il Comune di Trescore Cremasco può, oltre il recesso, per motivate e comprovate ragioni di pubblico interesse e previo avvio di procedimento, revocare la convenzione, con conseguente decadenza della medesima. E' vietata la sub-concessione a terzi, parziale o totale degli immobili e delle attrezzature, salva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

ART. 4
ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La convenzione concessoria comporta l'assunzione da parte dell'Associazione Sportiva dei seguenti obblighi, esplicanti piena ed inderogabile efficacia anche nel caso di utilizzo da parte di soggetti terzi:

a) Garantire sempre l'apertura e la chiusura dell'impianto e la custodia delle strutture.
b) Garantire la pulizia della palestra e degli spogliatoi e dei servizi igienici nei giorni di utilizzo, in modo che la struttura sia sempre pulita.
c) Garantire la manutenzione ordinaria delle reti da canestro, dei palloni, dei tabelloni, delle segnature e della pavimentazione. Il gestore si rende disponibile a mettere a disposizione anche della scuola, da settembre a giugno, i palloni normalmente utilizzati.
d) Vigilare affinché nessuno entri nella palestra, adottando le misure utili ed opportune.
e) Obbligo di comunicare, al momento della stipula della presente convenzione, il nominativo del o dei soggetti incaricati di provvedere in conformità ai punti "a", "b", "c" e "d", oltre le eventuali variazioni dei medesimi. In ottemperanza a tale obbligo, il concessionario comunica i seguenti nominativi:
    - Obblighi sub a):.....
    - Obblighi sub b):.....
    - Obblighi sub c) e d): Carniti Enrico. Le chiavi e il codice antifurto saranno a disposizione di: Carniti Enrico, dirigente associazione sportiva e responsabile manutenzione ordinaria; Raimondi Mauro, capo allenatore ed istruttore; ambedue già in possesso delle chiavi e del codice allarme assegnato a suo tempo alla società Pallacanestro Trescore, e la persona che sarà incaricata delle pulizie della apertura/chiusura.
f) stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile in favore di tutte le persone autorizzate ad accedere alla palestra, da presentare in copia prima della sottoscrizione della presente convenzione.

L'Associazione Sportiva prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti, ed è inoltre responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi, ed è obbligata a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente al Comune situazioni e circostanze, che richiedano adempimenti da parte dello stessa Amministrazione, al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

ART. 5
ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune di Trescore Cremasco:

a) la manutenzione delle strutture comprendenti spogliatoi, servizi igienici, impianto luci, lampade, impianto idrico;
b) le spese per energia elettrica ed il riscaldamento.

ART. 6
CONTRIBUTI - TARIFFE

Le parti concordano l'esonero dal pagamento del canone concessorio di utilizzo, in ragione degli obblighi di gestione assunti e della mancata corresponsione di qualsivoglia contributo in favore dell'Associazione.
Le tariffe, da applicare per l'utilizzo della palestra, da parte di soggetti terzi, sono stabilite dalla Giunta Comunale.

ART. 7
CONTROLLI

Il Comune di Trescore Cremasco si riserva la facoltà di controllare in ogni momento che tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione vengano rispettati. In caso di danni alle strutture derivanti da incuria, l'Associazione Sportiva sarà tenuta, a sue spese, a rimettere nel primitivo stato quanto sia stato danneggiato, con assoluta urgenza, o eventualmente a provvedere alla sostituzione degli attrezzi non passibili di riparazione, o al rimborso dei danni al Comune, che si sia surrogato in tale adempimento.
A fronte di eventuali inadempienze rispetto agli impegni assunti o irregolarità rispetto all'uso, quali ad esempio apertura, chiusura, vigilanza durante l'uso o pulizie inadeguate, utilizzo estraneo a scopi dichiarati, danni ad arredi o edificio, il Comune potrà procedere alla decadenza dalla convenzione, previo contraddittorio.

ART. 8
RESPONSABILITA'

Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle attività sportive vengono direttamente assunte dall'Associazione Sportiva. L'Associazione è obbligata al rispetto di tutte le norme di legge e delle prescrizioni emanate dalle Autorità competenti.
Il Comune di Trescore Cremasco resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni altro simile rapporto, che possa intercorrere tra l'Associazione ed il personale, di cui essa debba servirsi per lo svolgimento della propria attività.

ART. 9
DECLARATORIA DI DECADENZA – SANZIONI

Il Comune avrà diritto di procedere alla declaratoria di decadenza, previo contraddittorio, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

a) qualora l'A.S. ponga in essere atti, che costituiscano, direttamente o indirettamente, grave violazione di Leggi o Regolamenti, ovvero inosservanza di Ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
b) qualora l'A.S. si renda responsabile di gravi violazioni di uno o più obblighi contenuti nella presente Convenzione.

Al verificarsi degli eventi ora indicati, il Comune concedente comunica l'avvio del procedimento, il quale dovrà concludersi entro il termine di 40 giorni.
Indipendentemente dalle ipotesi di decadenza, in caso di violazioni (una o più) degli obblighi contemplati nella presente convenzione, il Comune, previo contraddittorio, procederà all'irrogazione di sanzioni pecuniarie da € 50,00 ad € 300,00, secondo la gravità della violazione medesima. L'irrogazione di una seconda sanzione, seppur non grave, comporterà l'avvio del procedimento di decadenza.

ART. 10
EVENIENZE DI PUBBLICO INTERESSE

Il Comune si riserva la facoltà, in caso di eventi connotati da rilevante pubblico interesse, di sospendere ogni attività e rientrare in possesso della palestra per far fronte ad eventuali esigenze della Comunità, senza che all'Associazione Sportiva sia dovuto alcun indennizzo.
L'attività scolastica ha la precedenza rispetto alle attività dell'Associazione Sportiva Gestore e di tutti i soggetti terzi, sia per la normale programmazione d'interventi, sia nel caso di attività/manifestazioni oltre il normale svolgimento quali: spettacoli della scuola, manifestazioni, grandi conferenze. In tal caso, la scuola darà comunicazione al Comune, che provvederà ad informare l'Associazione, che sarà obbligata a consentire l'utilizzo in favore della Scuola anche in deroga al calendario.

ART. 11
CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie, relative all'interpretazione ed all'applicazione della presente convenzione, dopo l'infruttuoso esperimento del tentativo di bonaria conciliazione, viene devoluta all'Autorità giurisdizionale ordinaria, territorialmente competente.

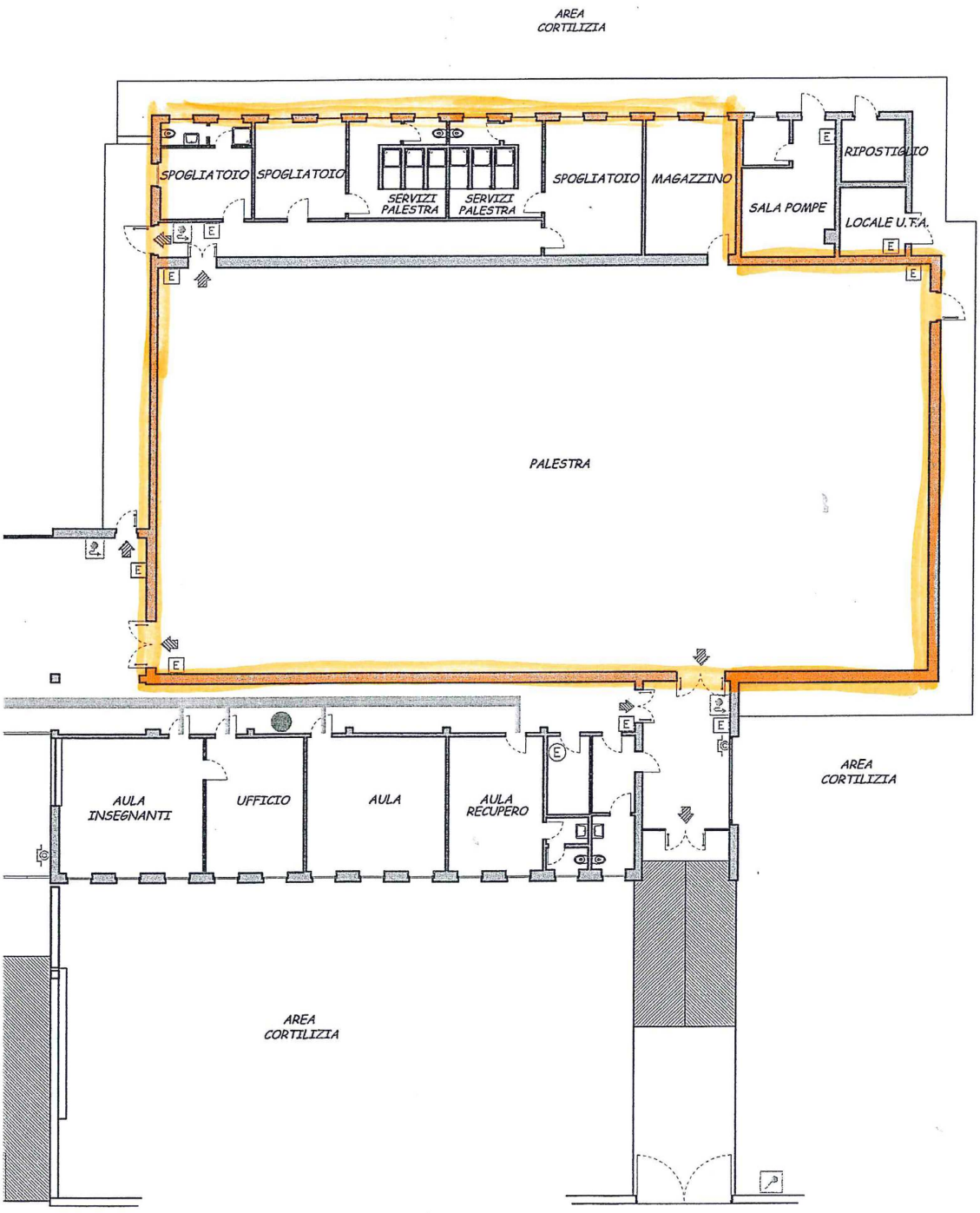
ART. 12
RINVIO

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si rinvia ai principi ed alle normative, che regolano l'accesso e l'utilizzo degli impianti pubblici, oltre che in subordine al Codice Civile.

Trescore Cremasco, ...

Il Presidente dell' dell'Associazione ABC BASKET CREMA 010
Leandro Testi

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alfonso Rovida



Ingg. Ferla e Martinelli - Studio Associato
Piazza Garibaldi, 60 - 26013 Crema (CR)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
F.to Barbati Angelo	F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 12.01.2016** **al 26.01.2016**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 12.01.2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Geom. Alfonso Rovida	F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 12.01.2016

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio