



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 107

Adunanza del 18.11.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI TRESCORE CREMASCO (CR). MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD AFFIDARE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED EVENTUALMENTE DELL'ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI, NONCHÉ LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI, E LA GESTIONE DELL'ENERGIA RELATIVA ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEGLI STESSI.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **17,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 SILLAVI SALVATORE	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI TRESORE CREMASCO (CR). MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD AFFIDARE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED EVENTUALMENTE DELL'ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI, NONCHÉ LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI, E LA GESTIONE DELL'ENERGIA RELATIVA ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEGLI STESSI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli artt. 13, 14 e 15 del D.Lgs. n. 94/2012, che prevedono l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento dei suoi usi finali anche attraverso il ricorso ai contratti di Servizio Energia di cui al D.Lgs. n. 115/2008.

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 52/2012, rubricato "misure in tema di riduzione di consumi di energia e di efficientamento degli usi finali di energia", che dispone: "*1. Le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, sulla base delle indicazioni fornite dall'Agenzia del demanio, adottano misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa, anche attraverso il ricorso ai contratti di servizio energia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, e al decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, e anche nelle forme dei contratti di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. L'affidamento della gestione dei servizi energetici di cui al presente comma deve avvenire con gara a evidenza pubblica, con le modalità di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115*";

VISTO che il D.lgs. 4.7.2014, n. 102 prevede l'istituzione di "fondo nazionale per l'efficienza energetica", che opererà tramite la concessione di garanzie, su singole operazioni o su portafogli di operazioni finanziarie e/o l'erogazione di finanziamenti, direttamente o attraverso banche e intermediari finanziari, promuovendo la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà della pubblica amministrazione, l'efficienza energetica dei servizi e infrastrutture pubbliche, compresa l'illuminazione pubblica e la riqualificazione energetica in genere, ricorrendo all'apporto delle ESCO, nell'ambito delle varie forme di partenariato pubblico – privato, tra cui tra le altre la concessione dei servizi, così da concorrere al raggiungimento degli obiettivi nazionali di efficienza energetica;

VISTI l'art. 2, comma 1, lett. b), l) e m), l'art. 12 e l'Allegato II del D.Lgs. 115/2008, attuativo della direttiva comunitaria 2006/32/CE, che, dettando i principi cui le amministrazioni devono ispirarsi per ridurre le emissioni di gas a effetto serra e per migliorare l'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo di costi e benefici, disciplinano il Contratto di rendimento energetico e il Finanziamento Tramite Terzi;

VISTI gli artt. 12 e 13 del D.Lgs. 115/2008, che hanno sancito l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di rispettare quanto indicato nel suddetto D.Lgs. 115/2008, rendendo, pertanto, necessario e dovuto il ricorso ai due strumenti ivi disciplinati;

VISTI l'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 278 del D.P.R. 207/2010.

CONSIDERATO che:

- Si rileva la necessità di adempiere agli obblighi sopra indicati;

- Si rileva, altresì, la necessità di adempiere all'obbligo di mettere a norma gli impianti di illuminazione pubblica secondo la normativa nazionale sopra richiamata, nonché secondo la Legge Regionale 17/2009 in materia di inquinamento luminoso, mediante l'adeguamento dei corpi illuminanti, circa l'emissione luminosa verso l'alto e la riduzione dei consumi energetici tramite l'abbassamento del flusso luminoso;
- Si rileva, inoltre, la necessità di adempiere all'obbligo di rendere conformi alle norme CEI-UNI gli impianti di illuminazione pubblica esistenti, sostituendo apparecchi illuminanti e sostegni in buona parte obsoleti e linee di alimentazione e quadri elettrici non più consoni al regolare funzionamento, per la riqualificazione tecnologica e l'adeguamento degli stessi agli standard attuali;
- Tutto quanto sinora illustrato si palesa essenziale, altresì, per la garanzia e la salvaguardia della sicurezza stradale.

DATO ATTO che:

Con nota assunta al Protocollo dell'Ente n. 6123 è pervenuta a questa Amministrazione da parte di Sauber srl di Porto Mantovano (MN), una manifestazione di interesse a presentare una proposta di finanza di progetto a iniziativa privata avente ad oggetto la gestione del servizio di manutenzione ed efficientamento energetico e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione ed eventualmente dell'illuminazione degli edifici pubblici, nonché la riqualificazione degli stessi, e la gestione dell'energia relativa alla climatizzazione estiva ed invernale degli stessi mediante il meccanismo del finanziamento tramite terzi e l'utilizzo del contratto di rendimento energetico di cui al D.Lgs. 115/2008;

- La suddetta manifestazione di interesse contiene, altresì, una richiesta di accesso agli atti ex art. 22 legge 241/1990, e di messa a disposizione di tutta la documentazione necessaria affinché la società Sauber srl possa conoscere il consumo annuo in Kwh e in euro di tutti gli impianti, i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ultimi 5 anni, il censimento dei punti luce (numero tipologia e potenza delle lampade), il PRIC se esistente;
- La suddetta proposta consentirebbe al comune di Trescore Cremasco di soddisfare le recenti e cogenti prescrizioni in tema di risparmio energetico legislativamente previste sia a livello nazionale che a livello comunitario (Protocollo di Kyoto, legge regionale 17/2009, D.Lgs. 115/2008 che recepisce la Direttiva Comunitaria 1006/32/CE, legge 52/2012, D.Lgs. 102/2014 che attua la Direttiva 2012/27/UE) oltre che a rispettare quanto previsto a livello comunitario in merito alla trasparenza sugli affidamenti, e permettere al Comune di Trescore Cremasco di non avere un impatto sul bilancio in quanto si tratterebbe di interventi di "spesa corrente" e non di investimenti. Questi ultimi, infatti, ovvero i lavori di riqualificazione degli impianti, sarebbero, con il meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi, effettuati dall'aggiudicatario che provvederebbe a recuperare quanto speso con il risparmio energetico generato.

RICORDATO che la presente deliberazione estende la sua validità solo alla mera manifestazione di interesse per la concessione in gestione dei suddetti servizi del Comune di Trescore Cremasco e, chiunque, intendesse farsi promotore, dovrà formalizzare apposita proposta ai sensi dell'art. 278 D.P.R. 207/2010 e dell'art. 153, comma 19, D.Lgs. 163/2006;

VALUTATO che la manifestazione di interesse di Sauber srl risponde e soddisfa le esigenze dell'Amministrazione Comunale, in quanto consente di diminuire la spesa di gestione, trasferire l'onere della gestione in capo ad un unico soggetto terzo, riqualificare l'intera rete e parco di impianti di illuminazione, ottenendo efficienza energetica e risparmio energetico, con conseguente contenimento della spesa.

RICHIAMATE le seguenti disposizioni di legge:

- D.Lgs. 163/2006;
- L. 241/1990;
- D.Lgs. 163/2006;
- D.P.R. 207/2010.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole in merito alla manifestazione di interesse, relativa alla proposta di finanza di progetto a iniziativa privata avente ad oggetto la concessione della gestione del servizio di manutenzione ed efficientamento energetico e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione ed eventualmente dell'illuminazione degli edifici pubblici, nonché la riqualificazione degli stessi, e la gestione dell'energia relativa alla climatizzazione estiva ed invernale degli stessi, mediante il meccanismo del finanziamento tramite terzi e l'utilizzo del contratto di rendimento energetico di cui al D.Lgs. 115/2008 presentata in data 29.10.2015 prot. 6123 da Sauber srl;
2. Di autorizzare l'accesso agli atti e la messa a disposizione delle società Sauber srl di tutta la documentazione necessaria, affinché queste ultime possano conoscere il consumo annuo in Kwh e in euro di tutti gli impianti, i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ultimi 5 anni, il censimento dei punti luce (numero tipologia e potenza delle lampade), il PRIC se esistente;
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, Rovida geom. Alfonso, ad attivare tutte le azioni e procedure necessarie con la società Sauber srl, affinché possa essere presentata più completa proposta di finanza di progetto corredata dalla documentazione di cui all'art. 278 D.P.R. 207/2010;
4. Di precisare che, anche in conformità al D.Lgs. 115/2008 ed ai principi comunitari che regolano gli affidamenti, si procederà con l'indizione di una gara pubblica aperta, cui sarà invitato anche il promotore, e in cui sarà scelto il concessionario mediante l'impiego del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D.Lgs. 163/2008.

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 02.12.2015 al 16.12.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 02.12.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in
ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 02.12.2015

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio