



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE del 18.11.2015

N° Generale : 174

N° Settoriale : 47

OGGETTO: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI ALLA SIG.RA COSTI CARMEN - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DEI COSTI A CARICO DEL COMUNE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **In esecuzione** del Decreto Sindacale n. 121 del 1 Luglio 2015 relativo al conferimento dell'incarico per funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, nonché del Decreto n. 108 del 28.5.2014 di Responsabile della C.U.C.;
- **Visto** il Decreto Legislativo Lgs. N. 267 / 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17.6.2015 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2015;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 88 del 7.12.2012 era stata approvata la relazione istruttoria e lo schema di Convenzione Transattiva tra il Comune e il Sig. Costi Giacomo transazione riguardante l'alienazione di un area e di una box siti in Via Papa Giovanni XXIII;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 del 27.3.2013 era stato approvato lo schema di Convenzione Transattiva tra il Comune e il Sig. Costi Giacomo
- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 27.3.2013 era stato integrato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune inserendo i beni immobili di cui trattasi come di seguito descritti :
 1. area cortilizia individuata catastalmente al Fg. 3 mapp. 1670 Ente Urbano di mq 70. Urbanisticamente individuata nel vigente PGT come ambito residenziale consolidato (ex zona B del PRG).
 2. un box individuato catastalmente al Fg. 3 mappale 464/sub. 3 - P.T. - Cat. C/2 classe 2, consistenza mq 13, con una rendita di € 17,46
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione nr. 14 del 7 Maggio 2015 ha preso atto, senza obiezioni, del trasferimento degli accordi e degli obblighi della Convenzione Transattiva sottoscritta il 23.4.2015, dal Sig. Costi Giacomo alla figlia Costi Carmen

- con la predetta Deliberazione C.C. di cui sopra è stata disposta l'alienazione alla Sig.ra Costi Carmen dei seguenti immobili:
 - a) area cortilizia individuata catastalmente al Fg. 3 mapp. 1670 Ente Urbano mq 70. Urbanisticamente, l'area è ora individuata nel vigente PGT come ambito residenziale consolidato (ex zona B del PRG).
 - b) un box individuato catastalmente al Fg. 3 mapp 464/sub. 3 - P.T. - Cat. C/2 classe 2, consistenza mq 13, con una rendita di € 17,46
- il Consiglio Comunale del 7 Maggio 2015 ha infine accettato, ritenendola equa e congrua la somma complessiva di € 10.000,00 che la Sig.ra Costi Carmen dovrà versare al Comune a titolo di alienazione degli immobili in oggetto e per il canone d'affitto arretrato per l'uso degli stessi
- **Vista** infine la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 26.10.2015 con la quale è stato disposta l'approvazione della la bozza di atto di compravendita tra il Comune e la Sig.ra Costi Carmen, redatta dal Notaio Tommaso Gianì di Crema;
- **Dato atto** che con la Deliberazione di cui sopra è stato inoltre demandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica di dar corso a tutti i necessari adempimenti connessi all'istruttoria di cui trattasi, compresa la sottoscrizione dell'atto di cessione;
- **Considerato** che la Sig.ra Costi Carmen, in sede di stipula dell'atto, dovrà versare al Comune la somma complessiva di € 10.000,00 a titolo di alienazione degli immobili in oggetto e per il canone d'affitto arretrato per l'uso degli stessi;
- **Preso atto** infine che le spese riguardanti l'atto di cui trattasi sono state concordate in parti uguali;
- **Accertato** che la spesa complessiva a carico del Comune è quantificata in **€ 2.827,40** e precisamente:
 - 50% delle spese sostenute dalla Sig.ra Costi Carmen per pratiche catastali per € complessivi 2.537,60 (per cui a carico Comune € 1.268,80)
 - 50% delle spese per stipula Atto notarile per complessivi € 3.117,20 (per cui a carico Comune € 1.558,60)
- **Ritenuto** pertanto, per quanto in premessa, di dover provvedere per l'assunzione dell'impegno di spesa per la definizione della stipula dell'Atto di cui trattasi;

DETERMINA

- 1) di assumere** l'impegno di spesa complessivo per **€ 2.827,40** relativo alla definizione degli adempimenti a carico del Comune per la stipula dell'Atto cui trattasi;
- 2) di dare atto** che al momento della stipula dell'Atto la Sig.ra Costi Carmen dovrà versare al Comune la somma **€ 10.000,00** mediante assegno circolare o bonifico alla tesoreria comunale;
- 3) di dare atto** che al momento della stipula dell'Atto il Comune verserà alla Sig.ra Costi Carmen, mediante bonifico, la somma di **€ 2.827,40** quale quota spese di competenza inerenti la cessione di cui trattasi

4) di imputare la spesa di € 2.827,40 all'intervento 1.01.02.08 cap. 1283 bilancio 2015

5) di disporre che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2015;

Si dichiara che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to GEOM. ALFONSO ROVIDA

UFFICIO TECNICO

VISTO DI COMPATIBILITA' FINANZIARIA

Si attesta che il presente impegno di spesa rientra nel programma dei pagamenti e risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. a punto 2 D.L. 78/2009).

Trescore Cremasco, 18 Novembre 2015

IL RESPONSABILE D' AREA
F.to Geom. Alfonso Rovida



Comune di Trescore Cremasco

Provincia di Cremona

UFFICIO RAGIONERIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 153 comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000 si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste copertura finanziaria.

Importo € 2.827,40 - Impegno n. 402/2015

Trescore Cremasco, 18 Novembre 2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Fuschi Loredana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Trescore Cremasco, 19 Novembre 2015

F.TO IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco, 19 Novembre 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Alfonso Rovida