



COPIA

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 95

Adunanza del 14.10.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO APPALTO SERVIZI TECNICI AFFERENTI LA VARIANTE URBANISTICA ARCH. TABACCO.

L'anno **duemilaquindici** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **16,30** nella residenza municipale, per riunione di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 BARBATI ANGELO	Presente
2 PROVANA DANIELA	Presente
3 SILLAVI SALVATORE	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale **Dr. Massimiliano Alesio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Barbati Angelo** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Massimiliano Alesio

APPROVAZIONE NUOVO APPALTO SERVIZI TECNICI AFFERENTI LA VARIANTE URBANISTICA ARCH. TABACCO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 26.03.2014 è stato affidato l'appalto dei servizi tecnici afferenti la variante urbanistica al vigente P.G.T. in favore dell'Arch. Alessandra Tabacco;

CONSIDERATO che:

- il Professionista incaricato della redazione della Variante ha consegnato, prima dell'entrata in vigore della L.R. 28 novembre 2014 n. 31, all'Amministrazione comunale un elaborato grafico atto ad individuare le istanze pervenute dalla comunità, gli adeguamenti che l'Amministrazione Comunale intenderebbe apportare agli Atti del Piano di Governo del Territorio e la sintesi degli obiettivi da perseguire con la Variante;

- a seguito di quanto disposto dalla sopracitata nuova legge regionale, lo studio e la redazione della variante in corso comportano la necessità di addivenire ad importanti modifiche circa i vari aspetti della variante medesima, per cui appare necessario intervenire modificando ed integrando l'appalto di servizi tecnici per la redazione della stessa

DATO ATTO che i "servizi tecnici" si connotano e si configurano come appalto di servizi, in aderenza alla declaratoria dei servizi, contenuta nell'allegato II A del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006). In tale allegato, i servizi tecnici vengono espressamente contemplati al n.12.

RILEVATO che l'articolo 125, comma 11°, del Codice dei contratti pubblici, stabilisce che è possibile l'affidamento diretto degli appalti di servizi, laddove il valore netto dell'appalto sia inferiore ad € 40.000,00. In tal senso, confermandopienamente il dettato normativo, si è espressa l'Autorità di Vigilanza (parere AVCP del 16 novembre 2011) ed il Ministero (parere del Ministero delle Infrastrutture del 29 marzo 2012).

PRESA VISIONE del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia, ove i servizi tecnici, quali appalti di servizi, sono espressamente contemplati all'articolo 5, lettera f).

PRESA VISIONE della proposta di nuovo appalto, (allegato A) relativa ai servizi tecnici afferenti la variante urbanistica in esame, presentata dall'arch. Alessandra Tabacco, quale coordinatore tecnico scientifico del team, che si occuperà dell'appalto

CONSIDERATO CHE il nuovo appalto di servizi costituisce integrale sostituzione del precedente appalto approvato con Deliberazione di G.C. n. 22/2014;

DATO ATTO che:

" Il corrispettivo originario dell'appalto risulta essere pari a € 10.000,00 + € 400,00 (Cassa Previdenza 4%) + € 2.288 (I.V.A. 22%) = € 12.688,00.

" Il corrispettivo di integrazione dell'appalto risulta essere pari a € 10.000,00 + € 400,00 (Cassa Previdenza 4%) + € 2.288 (I.V.A. 22%) = € 12.688,00

" Il corrispettivo complessivo dell'appalto, tenuto conto dell'integrazione, risulta essere a pari a € 20.000,00 + € 800,00 (Cassa Previdenza 4%) + € 4.576,00 (I.V.A. 22%) = € 25.376,00.

RITENUTO di conferire l'appalto integrativo per la realizzazione di servizi tecnici, in favore dell'Arch. Arch. Alessandra Tabacco.

VISTO il D.Lgs.vo 163/2006.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Di conferire, per le ragioni illustrate in premessa, nuovo appalto dei servizi tecnici afferenti la variante urbanistica in esame, in totale sostituzione del precedente, così come indicato in premessa, in favore dell'Arch. Alessandra Tabacco.
2. Di disporre, in relazione all'impegno di spesa, correlato alle assunte decisioni, quanto segue: - il Responsabile Area Finanziaria, in sede di elaborazione del bilancio di previsione 2015, terrà conto della decisione assunta ed allocherà idonea previsione di spesa; - il Responsabile Area Tecnica procederà all'impegno di spesa, sulla base della previsione di bilancio.

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs.267/2000.

"ALLEGATO A"

APPALTO DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI TRESORE CREMASCO (CR). IL PRESENTE SOSTITUISCE IL PRECEDENTE APPALTO DEL 6.5.2014 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 22/2014)

PREMESSO CHE

il Comune di Trescore Cremasco (CR) ha approvato in data 13.10.2010, con delibera di Consiglio Comunale nr. 30 il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

la Giunta Comunale, con Delibera n. 13 del 22.2.2014, ha deliberato l'avvio del procedimento relativo all'approvazione di variante al Piano di Governo del Territorio

dell'avvio del procedimento della Variante PGT è stato dato pubblico avviso, informando la comunità che chiunque aveva interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare, al protocollo Comunale, suggerimenti e proposte entro il 12.4.2014

La Regione Lombardia ha approvato una nuova Legge Regionale che interessa e coinvolge direttamente tutti gli strumenti urbanistici dei Comuni Lombardi, la così detta "Legge sul consumo di suolo" del 28 novembre 2014 n. 31, pubblicata sul BURL n. 49 suppl. del 01 dicembre 2014

in data 24 marzo 2015 Regione Lombardia ha pubblicato gli Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 dal titolo "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"

CONSIDERATO CHE

il Comune di Trescore Cremasco (CR), con Delibera di Giunta Comunale nr. 22 del 26.3.2014 ha affidato l'appalto dei servizi tecnici afferenti la variante urbanistica di cui sopra all'Arch. Tabacco Alessandra, che si avvarrà della collaborazione di un team di professionisti

il Professionista incaricato della redazione della Variante ha consegnato, prima dell'entrata in vigore della l.r. 28 novembre 2014 n. 31, all'Amministrazione comunale un elaborato grafico atto ad individuare le istanze pervenute dalla comunità, gli adeguamenti che l'Amministrazione Comunale ha inteso apportare agli Atti del Piano di Governo del Territorio e la sintesi degli obiettivi da perseguire con la Variante

il Professionista incaricato ha garantito nel corso di questo periodo gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale e con la Provincia e con altri Enti per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati in bozza.

A seguito di quanto disposto della sopracitata nuova legge regionale, lo studio e la redazione della variante in corso comportano delle importanti modifiche circa i vari aspetti della variante medesima, per cui appare necessaria una modifica ed un'integrazione dell'appalto di servizi tecnici per la redazione della stessa

QUANTO SOPRA PREMESSO SI STABILISCE QUANTO SEGUE

nell'anno duemilaquindici, addì, del mese di, presso il Palazzo Municipale l'Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco, rappresentata da

.....

CONFERISCE

All'Arch. Alessandra Tabacco, iscritta all'Albo Architetti provincia di Milano al nr. 8803, con studio in Sesto San Giovanni (MI) in via XX Settembre n. 132, codice fiscale: TBCLSN69D60I690X, P. IVA: 04806120962, l'appalto servizi tecnici per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio vigente dei sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Per lo svolgimento dell'appalto di servizio tecnico il Professionista incaricato assume il ruolo di coordinatore tecnico-scientifico, garantendo i rapporti tra l'Amministrazione Comunale (salvo deleghe a Sua discrezione di volta in volta comunicati) ed altri Incaricati per la redazione di parti o Atti costituenti l'oggetto del presente incarico non ricompresi nel presente incarico, si avvale di:

Raffaele Cucchi, iscritto all'Albo Architetti della Provincia di Milano al n° 15369, con studio in Parabiago (MI), in via Alberto da Giussano n. 11 con codice fiscale : CCCRFL71P03E514E, con un ruolo di supporto tecnico scientifico alla definizione della parte riguardante il centro storico e alla pianificazione attuativa.

Ing. Elisa Di Dio, iscritta all'Albo degli Ingegneri della provincia di Brescia, con studio in VIA RAGAZZI DEL '99 n. 28 - 25127, BRESCIA (ITALIA), Codice Fiscale/P.IVA DDI LSE 75B 63B 157K / 03115560983, con ruolo di supporto tecnico-scientifico nella definizione e redazione degli atti necessari all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Il Professionista incaricato ed i Professionisti facenti parte del team di lavoro, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e professionale.

Art. 1 - oggetto dell'appalto di servizi tecnici

L'appalto di servizi tecnici consiste nello svolgimento dell'attività di predisposizione della Variante al Piano di Governo del Territorio, della redazione delle Norme Tecniche di Attuazione in formato dwg e doc. L'appalto comprende altresì la presenza ad incontri propedeutici a garantire la fase di partecipazione prevista dall'art. 13 della L.R. 12/2005.

In particolare per l'assolvimento del servizio, il professionista dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- Predisposizione della documentazione necessaria allo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell' art.4 LR 12/2005 e s.m. e i. e DGR IX/761 del 10.11.2010 e supporto all'A.C. nell'impostazione e organizzazione della procedura, dando compiuta attuazione a quanto sinteticamente previsto dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- Predisposizione degli elaborati necessari all'adozione in Consiglio Comunale della Variante al PGT.

Art. 2 - obblighi dell'Amministrazione Comunale

Per un corretto svolgimento dell'appalto di servizio tecnico, il professionista incaricato richiede che l'Amministrazione ponga a disposizione i seguenti elaborati, se disponibili:

- tutta la documentazione approvata dal Consiglio Comunale sia in forma cartacea come su files informatico nel formato dwg e doc;
- tutte le istanze raccolte in seguito all'avvio del procedimento;
- tutti i dati necessari per l'espletamento dell'incarico che sono in possesso dell'Amministrazione Comunale;
- gli indirizzi su come procedere alla valutazione delle istanze pervenute, gli adeguamenti e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intenda perseguire entro 10 (dieci) giorni dall'affidamento dell'incarico.
- Cartografia su base fotogrammetrica in formato numerico aggiornata alla scala di riferimento 1:2000;
- Mappe numeriche catastali in uno dei formati disponibili presso l'Agenzia del Territorio;
- Estrazioni cartografiche e alfanumeriche disponibili presso le banche dati provinciali e/o regionali;
- Ortofoto;
- Mappe e cartografie tematiche disponibili nel SIT comunale in formato dwg o shapefile;
- Dati statistici a disposizione dell'Amministrazione Comunale desunti dai propri archivi o dai dati degli ultimi censimenti popolazione e/o agricoltura;
- Documentazione di procedimenti di revisione/formazione PGT e/o documenti per VAS dei comuni limitrofi;
- L'individuazione planimetrica ed i dati di consistenza degli interventi di pianificazione urbanistica esecutiva e edilizia sul territorio comunale (PZ, PP; PR, PL, PIP, PII ecc) nonché documenti di programmazione dei lavori pubblici;
- Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale e quanto previsto dall'articolo 57 della l.r. 12/2005
- Documenti del Piano di Governo del Territorio vigente;
- Regolamento in materia di installazioni antenne di radiotelefonía mobile;
- Gli obiettivi di Piano della Giunta Comunale
- Altro non espressamente citato nel presente articolo
- Regolamento in materia di installazioni antenne di radiotelefonía mobile;
- Gli obiettivi di Piano della Giunta Comunale
- Altro non espressamente citato nel presente articolo

Art. 3 - obblighi del professionista

1. Il professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nelle varie fasi del servizio in appalto ed i relativi elaborati, nonché ad essere disponibile per eventuali incontri con Enti, Commissioni consultive o gruppi indicati dall'Amministrazione Comunale. Il coordinamento degli incontri sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale sentita la disponibilità del professionista affidatario del servizio
2. il professionista si impegna a rispettare le seguenti fasi di consegna :
 - a. presentazione, entro 60 gg dalla firma del presente contratto, di un documento intermedio di progetto, composto dalla bozza del Documento di Piano aggiornato in base alle attuazioni urbanistiche del vigente PGT
 - b. presentazione, entro 120 gg. dalla presentazione della documentazione di cui al precedente punto a, del documento intermedio di progetto, composto dalla bozza della parte normativa e delle Relazione, nonché dalla bozza degli elaborati progettuali necessari all'adozione in Consiglio Comunale della Variante al PGT,
 - c. consegna, entro 90 gg. dalla documentazione di cui al precedente punto b, degli elaborati definitivi, per quanto attiene l'art. 1 del presente incarico per l'adozione in Consiglio Comunale della Variante al PGT

3. L'appalto di servizio tecnico s'intenderà concluso con la presentazione degli elaborati indicati nel precedente punto 2. Lettera c) dopo averli debitamente discussi con l'Amministrazione.

Art. 4 - onorari

L'onorario per le prestazioni sopra richiamate è valutato nell'importo complessivo di € 25.376,00 (€ 20.000,00 + € 800,00 per Cassa Previdenza 4% + € 4.576,00 per I.V.A. 22%), con un'integrazione quindi di € 10.000,00 rispetto all'incarico precedente che prevedeva un compenso di € 12.688,00 (€ 10.000,00 + € 400,00 per Cassa Previdenza 4% + € 2.288,00 per I.V.A. 22%). Poiché al professionista incaricato è già stata versata come acconto la somma di € 3.806,40 (€ 3.000,00 + € 120,00 per Cassa Previdenza 4% + € 686,40 per I.V.A. al 22%), allo stesso professionista rimane quindi da percepire un compenso di € 21.569,60 (17.000,00 + € 680,00 per Cassa Previdenza 4% + € 3.889,60 per I.V.A. 22%)

Art. 5 - pagamenti

I pagamenti saranno effettuati come segue :

- 40% (quaranta per cento) sull'importo di € 17.000,00 alla consegna di quanto previsto all'articolo 3 punto 2. Lettera a)
- 30% (trenta per cento) sull'importo di € 17.000,00 alla consegna di quanto previsto all'art. 3 comma 2. Lettera b)
- 30% (trenta per cento) sull'importo di € 17.000,00 alla consegna di quanto previsto all'art. 3. Comma 2. Lettera c)

Art. 6 - penali

Nel caso in cui i professionisti non consegnino gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 3, verrà applicata una penale computata nella misura del 5% (cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni mese di ritardo.

Art. 7 - Controversie

Nel caso di mancata ottemperanza agli adempimenti di cui al presente contratto per appalto di servizi tecnici l'Amministrazione Comunale potrà, con specifico provvedimento motivato, stabilire la revoca dell'appalto. In caso di controversie con l'Amministrazione comunale, il professionista incaricato potrà con lettera raccomandata motivata rinunciare all'appalto in oggetto. In tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita.

Art. 8 - riserve

Il progetto della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, per la parte inerente il presente appalto, resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà far apportare ai documenti della variante del P.G.T. tutte le modifiche o varianti ritenute opportune o necessarie in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, dopo il termine indicato all'art. 3. Comma 3.

Art. 9 - divergenze

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista circa l'interpretazione del presente scrittura privata e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo con funzione di Presidente scelto d'accordo tra le due parti o in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede il Comune.

Art.10 - Forma del contratto d'appalto di servizi tecnici

1 Il contratto d'appalto sarà stipulato con la forma della scrittura privata. Sono a completo ed esclusivo carico del Professionista tutte le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto d'appalto, nessuna eccettuata od esclusa. Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

2 Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alla tariffa professionale degli ingegneri ed architetti di cui alla legge n. 143 del 2 marzo 1949, e s.m.i. ed alle circolari del Ministero dei LL.PP. n. 6679 del 01.12.1960 e n. 22 del 10.02.1976;

3 Il presente contratto è impegnativo per il professionista dopo la sua sottoscrizione mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività, ai sensi di legge, della delibera di approvazione del presente.

Art.11 - Incarico responsabile trattamento dati personali

Ai fini del trattamento dei dati personali sensibili ai sensi del d.lgs n.196/2003 e successive modificazioni, il Professionista è considerato "Responsabile del Trattamento dei dati" ed è quindi autorizzato a svolgere le operazioni citate in oggetto per conto dell'Amministrazione Comunale ed è tenuto a rispettare ed osservare tutte le norme del predetto decreto legislativo e seguenti, nonché ogni altra istruzione/comunicazione a riguardo impartite dall' Amministrazione stessa.

In caso di inadempimento, il medesimo Professionista sarà considerati responsabili nei confronti dell'Amministrazione comunale, limitatamente alle operazioni effettuate senza la diligenza dovuta in esecuzione delle norme di legge nonché delle istruzioni ricevute, ferme in ogni caso le proprie responsabilità civili e penali in caso di abuso dei dati personali di cui siano venuti a conoscenza in esecuzione del rapporto instaurato con l'Amministrazione comunale.

In caso il professionista si avvalga di propri incaricati o collaboratori, si obbliga a renderli edotti delle suddette norme operative generali, fermo restando che in ogni caso gli stessi si intendono operare sotto la loro diretta ed esclusiva responsabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Affidatario dell'appalto servizi tecnici Arch. Alessandra Tabacco

.....

Amministrazione Comunale di Trescore Cremasco

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Barbati Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi **dal 07.11.2015 al 21.11.2015**

F.to **Il Messo Comunale**

Addì, 07.11.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimiliano Alesio

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 Comma 1° del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Alfonso Rovida

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Loredana Fuschi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Trescore Cremasco lì, 07.11.2015

Il Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio